

14.08.2023

Haugaland og Sunnhordland jordskifterett
Pb. 49
5401 Stord

Lastet opp i Aktørportalen

Saksnummer: 20520
Ansvarlig advokat: Inger Osvåg Søvre**HAUGESUND**
Haraldsgata 90, 3 etg.
Postboks 548
5501 Haugesund**KARMØY**
Vestre Karmøyveg 319B
4270 Åkrehamn**ETNE**
Sjoarvegen 7
5590 Etne

HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT	
Saksnavn:	Monkejord
Saksnr:	22-083242RFA
Lovisa dok. nr.:	820
Vedlegg:	-
Inngitt:	14.08.2023

SLUTTINNLEGG**TIL****HAUGALAND OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT****Saksnummer:** 22-083242RFA-JHOS**Saksøker:** Tor Martin Mesøy, Kåre Terje Mesøy og Kurt Even Mesøy
v/ Margit Mesøy Mannes og Harald Mannes
Fiskebergvegen 46
4276 Vedavågen

Eier av gnr. 4 bnr. 11 i Karmøy kommune

Prosessfullmektig: Advokat Inger Osvåg Søvre
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS
Postboks 548
5501 Haugesund**Saksøkt:** Helga Connie E. Didriksen mfl.
Haugåkerveien 7 B
3132 Husøysund*Prosessfullmektig:* Advokat Thomas Nygaard
HELP Forsikring AS
Pb 1870 Vika, 0124 Oslo

Øvrige parter

Saken gjelder: Krav om grensesetting på gnr. 4 bnr. 11 i Karmøy kommune

1. Påstand

På vegne av Tor Martin Mesøy, Kåre Terje Mesøy og Kurt Even Mesøy nedlegges slik påstand:

1. Eiendomsgrensene til gnr. 4 bnr. 11 strekker seg fra gnr. 4 bnr. 78 i nord til kryss i fjell i sør.
2. Helga Connie E. Didriksen erstatter Tor Martin Mesøy, Kåre Terje Mesøy og Kurt Even Mesøy sine sakskostnader for jordskifteretten.

2. Påstandsgrunnlag og rettsregler som påberopes

Eiendomsgrenser vil normalt følge stiftelsesgrunnlaget, her midlertidig utskiftning av 1908.

Den midlertidige utskiftningen av 1908 er uklar, og gir ikke et klart svar på eiendomsgrensen når det både fremgår at: «*Tønnes U. Munkejord fikk no 2. grunn for 1 ¾ span 10 alen sändenfor Kristoffer Hansens grunn*» og at: «No. 2 grunn skal være 31 alen langs sjøstranden».

I denne saken foreligger det imidlertid merker i terreng som antas å være fra den midlertidige utskiftningen. Når det er motstrid mellom den midlertidige utskiftningen av 1908 og merket i terrenget er hovedregelen i norsk rett at det da er merkene i terreng som er avgjørende hvor grensen skal gå, jf. NOU 1988:16. Det har dessuten vært en allmenn oppfatning i området om at grensene går til merke i terreng.

Saksøkerne anfører at det er hevdet eiendomsrett til gnr. 4 bnr. 11 i Karmøy kommune fra gnr. 4 bnr. 78 i nord til kryss i fjell i sør, jf. hevdsloven § 1,2, 3 og 4.

Brødrene Tor Martin Mesøy, Kåre Terje Mesøy og Kurt Even Mesøy har gjennom hele hevdstiden eksklusivt rådet over eiendommen som om de var eiere, deres bruk av eiendommen har vært synlig utad, og de har vært i aktsom god tro om at eiendomsgrensen gikk ved krysset i berg, som for de andre parsellene i område.

3. Bevis

Når det gjelder bevis, vil det bli ført fremlagte dokumentbevis, partsforklaring og tilbudte vitneforklaringer.

Haugesund, 14.08.2023
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS

Inger Osvåg Søvre
Advokat

Denne siden forslår følgende fremdriftsplan:

Hovedforhandling onsdag 30. august 2023

Rettens formalia 10.00-10.15

Saksøkers innledningsforedrag 10.15-10.45

Saksøktes innledningsforedrag 10.45-11.15

Partsforklaring Mesøy 11.15-12.35

Partsforklaring Didriksen 12.35-12.00

Pause 12.00-12.10

Vitneforklaring Kurt Even Mesøy 12.10-12.20

Vitneforklaring Rolf Mannes 12.20-12.30

Lunsj 12.30-13.00

Befaring (vitnene blir også med på befaring) 13.00-14.30

Saksøkers prosedyre 14.30-15.00

Saksøktes prosedyre 15.00-15.30

Replik/duplikk/rettens avslutning 15.30-15.45

