



Gunnar Sivertsen

Dato: 09.08.2023
Dokumentnummer: 23/7420-1
Deres referanse:
Saksbehandler: Stein Nygaard

Forhåndsvarsel om mulig ekspropriasjon

Karmøy kommune vedtok i kommunestyrets møte den 24.4.2023 Plan 2123 – Ny brannstasjon på Vea – detaljregulering – gnr. 6/14. Planbeskrivelsen inklusiv planbestemmelsene og plankart vedlegges som bilag 1. De øvrige dokumenter knyttet til plansaken er tilgjengelige på Karmøy kommunes hjemmesider.

Reguleringsplanen er påklaget til Statsforvalteren i Rogaland, og klagebehandlingen er ikke avsluttet. Klagen er ikke gitt oppsettende virkning, og klagen er følgelig ikke til hinder for at det kan fattes et vedtak om ekspropriasjon.

Planen berører deler av eiendommen gnr. 6 bnr. 14 med et areal på ca. 23.300 m².

Videre regulerer planen inn atkomst til eiendommen over eiendommene gnr. 6, bnr. 35 med et samlet areal på ca.130 m², og for eiendommen gnr.5, bnr. 122 med et areal på ca. 230 m². Dette varselet omhandler ikke det areal som er innregulert som atkomstvei via Tøkjemyrvegen, jfr. plankartet og situasjonskartet. Situasjonskartet viser området og er vedlagt som bilag 2.

Eiendommen gnr. 6, bnr. 14 eies av Kristian Tvihaug.

Eiendommen gnr. 6, bnr. 35 eies av Henri Anttån Lehtimäki.

Eiendommen gnr. 5, bnr.122 eies av Gunnar og Anne Grethe Sivertsen.

Plan og bygningsloven § 16-2, 1.ledd gir hjemmel for ekspropriasjon. Det vises da til at Plan 2123 er yngre enn 10 år. Det følger av samme lovs § 16-2,4.ledd at før kommunestyret gjør vedtak om ekspropriasjon etter 1. ledd, skal saken være mest mulig klarlagt og de som inngrepet retter seg mot skal gis mulighet til å uttale seg. Det vises i den forbindelse også oreigningslovens § 12 og § 28.

Dette brevet er et formelt varsel til hjemmelshaverne av de berørte eiendommer om oppstart av en prosess med sikte på et mulig ekspropriasjonsvedtak i henhold til plan og bygningsloven § 16-2, jfr. oreigningsloven § 12.

Kommunen plikter etter forvaltningsloven å få saken opplyst så fullstendig som mulig forut for et eventuelt vedtak, herunder sørge for at de parter som vil kunne bli berørt av vedtaket gis anledning til å uttale seg i saken, jfr. forvaltningsloven §§ 16 og 17. Under henvisning til dette oppfordres De som hjemmelshaver til deler av de berørte eiendommer om å gi kommentarer eller fremme eventuelle innsigelser til saken innen 25.8.2023. I tilknytning til dette anmodes også opplyst om det eventuelt samtykkes til avtaleskjønn.

I den grad det er behov for ytterligere opplysninger i saken, kan undertegnede kontaktes.

Med hilsen

Stein Nygaard
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Anne Grethe Sivertsen	Moldbakkane 10	4276	Veavågen
Henri Anttån Lehtimäki	Vestre Karmøyveg 133	4275	Sævelandsvik
Kristian Tvihaug	Vestre Karmøyveg 136	4275	Sævelandsvik

Kopi til:

Advokat Line Seglem- Vedeler

Vedlegg:

Vedlegg