



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 28.08.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 22/8674-22

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 21, bnr. 14 - Oversender saksprotokoll, HTM - klagebehandling godkjent dispensasjon pbl

Hovedutvalg teknisk og miljø har i møte 22.08.2023 kl. 17:00, sak nr. 074/23 fattet følgende vedtak:

Klagen taes til følge.HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i sammelovs § 19-2 slik at omsøkte fradelinger kan gjennomføres.

Grunnlag for dispensasjonen-

Gårdens landbruksjord skal selges til igangværende nabogårdsbruk.

Kjøper er ikke interessert i å overta driftsbygning/sauehus,søkes utskilt på eget gn/bnr.

En parsell er selgers eget bolighus,

En parsell er enebolig hvor selgers familie bor med livslang borett.

Selger leier endel jord hvor han beiter sauer.Selger beholder derfor sauehus på eiendommen,for å drive med sauehold noen år fremover.

Selger ble i utgangspunktet anbefalt å gå frem på omsøkte måte av Karmøy kommune.

HTM finner her ikke noen problemer,hverken arronderingsmessig eller i forhold til landbruksdriften på stedet.

HTM ser det som en fordel at igangværende bruk får styrket sitt næringsgrunnlag

Basert på ovenstående og befaring på stedet kan ikke HTM se at hensynene i loven det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Sett fra et landbruksmessig synspunkt er fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Ut fra forholdene på stedet og en samlet vurdering av ovenstående,finder HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylgt.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Gnr. 21 bnr. 14 - Stava, avslag dispensasjon, 3 boligparseller – klagebehandling (Saksprotokoll).
2. Gnr. 21, bnr. 14 - Klage på vedtak.
3. Gnr. 21, bnr. 14 - Avslag, dispensasjon for fradeling (delegert sak nr. 421/23).
 - a) Sit.kart med kom.plan 27.10.21.
 - b) Søknad om dispensasjon.
 - c) Markslagskart med omsøkte 3 bygninger.
 - d) Gårdskart detalj (naturmangfold og kulturminne) 19.10.2022.
 - e) Gnr. 21, bnr. 14 - Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland.
 - f) Gnr. 21, bnr. 14 - Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune - dispensasjon - fradeling av bolighus gårdstun og kårbolig – delingssøknad.
 - g) Gnr. 21, bnr. 14 - Angående forslag til endring av delingssøknad.
 - h) Gnr. 21, bnr. 14 - Mail svar fra kjøper angående forslaget til endringer.
 - i) Markslagskart oversikt 10.02.2023.

Kopi til:

Ingunn Sandhåland	Søre Ferkingstadveg 6	4274	STOL
Marton Stava	Vestre Karmøyveg 472	4274	STOL
Svein Gunnar Stava	Stavagarden 24	4274	STOL