



KARMØY KOMMUNE

Direktoratet for mineralforvaltning
Randi Skirstad Grini
Ladebekken 50

7066 TRONDHEIM

Dato: 01.09.2023

Dokumentnummer: 22/8586-32

Saksbehandler: Bergitte H Flatebø

Høring - reguleringsplan 2023003 - Avløpspumpehus, Tjøsvollvatnet

Detaljregulering for avløpspumpehus, Tjøsvollvatnet, gnr. 12, bnr. 265 mfl., legges ut til offentlig ettersyn.

Planområdet er på ca 3,9 daa, og ligger på Sævland, mellom Fylkesveg 547 (Vestre Karmøy veg) i nord og Tjøsvollvatnet i sør.

Hovedhensikten med planforslaget er å sikre areal til oppføring av avløpspumpehus med adkomst, samt omlegging av ledningstrase utenom Tjøsvollvatnet naturreservat.

Videre er hensikten å tilrettelegge for oppgradering av busslomme med adkomst via fortau for å tilpasse kollektivanlegget til gjeldene krav. I denne sammenheng tilrettelegges det for tilkomst til bolig på gnr. 12 bnr. 126 via kommunal veg i stedet for dagens direkte adkomst ut i fylkesvegen.

Planforslaget med saksdokumenter følger vedlagt.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til saksbehandler:

Bergitte Hatteland Flatebø på tlf. 52 85 72 77 eller e-post: bha02@karmoy.kommune.no

Frist for uttale/merknader er satt til **20. oktober**.

Med hilsen

Hilde Beate Kvilhaug
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plan 2023003 - vedtak, plansak for offentlig ettersyn

Oversiktskart

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

Notat_overvasshandtering

ROS

Notat_lausmasseskred

Skisse til teknisk plan for VA-anlegg

Merknadsvurdering

Uttale fra naturforvalter

Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune

Uttalelse fra Statens vegvesen

Uttalelse fra Statsforvaltaren i Rogaland

Uttale frå NVE - plan 2023003

Merknader fra Hein Olsen - 2023003 - Avlauspumpehus, Tjøsvollvatnet

Plankart - R2023003-off1