

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2023 6564

**Prosjektnavn:** Reza Rajabi

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	508	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** KARMØY

**Adresse** , 4275 Sævelandsvik  
Sevlandvegen

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endre kote høyde på OK gulv, boligen er der ingen endringer på.

#### REDEGJØRELSE:

Det søkes om ny høyde på boligen, høyden ble satt til til 70,3 moh i samråd med kommunen, ser i ettertid at det ikke er nok da det blir problemer med å få til en fornuftig høydeforskjell på ferdig gulv og høyden på Stemhaugvegen der innkjørsel kommer. Søker derfor om en høyde på kote 71 moh.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Garvik Prosjekt AS

**Kontaktperson:** Bjørn Arne Hveding

**Telefon:** 52844750

**Mobiltelefon:** 98282013  
**E-postadresse:** post@garvikgruppen.no  
**Adresse:** Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 932193337

#### TILTAKSHAVER

**Navn:** Reza Rajabi  
**Telefon:** 40169569  
**Mobiltelefon:** 40169569  
**E-postadresse:** rezarajabi@hotmail.com  
**Adresse:** Sevlandvegen , 4275 SÆVELANDSVIK

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

#### PLANSTATUS

**Type Plan** Reguleringsplan  
**Navn på plan** Plan 546 - Stemmemyr  
**Reguleringsformål** Bolig  
**Andre relevante krav**  
**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 25 %

## Arealdisponering

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	573	m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>

=	Beregnet tomteareal	573	m <sup>2</sup>
---	---------------------	-----	----------------

## BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	143,25	m <sup>2</sup>
	Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>
-	Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	123,2	m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	18	m <sup>2</sup>
=	Sum areal	141,2	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	24,64	%
-----------------------------	-------	---

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Høydefastsettelse gnr 149 bnr 508.pdf

122023 - Reza Rajabi SØKNAD - A3 - A102 Fasader.pdf

122023 - Reza Rajabi SØKNAD - A3 - A101 Plan 1-100.pdf

122023 - Reza Rajabi SØKNAD - A3 - A106 Terrengsnitt.pdf

122023 - Reza Rajabi SØKNAD - A3 - A105 Snitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230814-1245.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_GARVIK PROSJEKT AS.pdf

Nabovarsel-1-20230814-1245.pdf

122023 - Reza Rajabi SØKNAD - A3 - A107 Arealberegning.pdf