

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

22/8586-4Dato: **16.06.2023**Saksnr.: **2023/37332**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Wibecke Natås

**Karmøy kommune - detaljreguleringsplan - plan 2023003 -
avløspumpehus - Tjøsvollvatnet - uttale til varsel om oppstart**

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering, datert 19.05.2023. Formålet med planen er å legge til rette for bygging av et avløspumpehus, ledningstrasé og etablering av en offentlig tilkomstvei, samt bygge fortau og busslomme for å bedre trafikksikkerheten. Planen vil også sikre adkomst til gnr 12 bnr 126.

Samlet areal for planområdet er ca 3,9 daa, og området ligger mellom Vestre Karmøyveg i nord og naturreservatet i sør i Åkrahamn.

Planfaglige innspill

Kommunens oversending er noe mangelfull, og burde inneholdt mer informasjon om både eksisterende situasjon og planlagte tiltak.

Fylkesdirektøren forutsetter at Regionalplan for areal og transport på Haugalandet legges til grunn, samt at arbeidet med planen søker å redusere eventuell konflikt med miljøverdier. Forholdet til naturreservatet er spesielt viktig. Mulige konsekvenser tiltaket kan ha på vegetasjon og dyreliv må kartlegges, herunder endring i hydrologiske forhold. Eventuelle avbøtende tiltak må sikres, både i anleggsfase og etter ferdigstilt anlegg.

Samferdsel

Adkomst til planområdet går via Vestre Karmøyveg, der store deler av planen grenser mot denne vegen. Fartsgrensen er 50 km/t, med en ÅDT på 12 800.

I henhold til Forskrifter etter vegloven § 13 skal veinormalene gjelde for all planlegging og bygging av veier og gater på det offentlige vegnettet. Alle eventuelle tiltak i tilknytning fylkesvegnettet skal gis en teknisk utforming ihht. blant annet håndbøkene N100 Veg- og gateutforming og V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss.

Det må reguleres inn annen veigrunn langs fv. 547. Langs fortau og gang- og sykkelvei skal annen veigrunn ha en bredde på minimum 0,50 meter. Arealet skal ta opp eventuelle høydeforskjeller, samtidig som det skal sikres mulighet for drift og vedlikehold, samt en eventuell fremtidig veiutbedring

Det kommer ikke frem av planvarselet hvor adkomst til pumpestasjon skal plasseres. Det er viktig å ikke legge opp til ny avkjørsel for tett mot kryss Sevlandvegen x Vestre Karmøyveg, dette for å unngå et x-kryss. For gnr./bnr. 12/126 må adkomsten strammes inn, da dagens situasjon fremstår svært utflytende.

I forbindelse med tiltakene i planforslaget må det utarbeides et tegningsgrunnlag i tråd med håndbok R700. Det må sikres i eget punkt i reguleringsbestemmelsene at alle planer for tiltak som berører fv. 547 skal oversendes til veimyndigheten for gjennomsyn.

Dersom tiltak krever fravik fra vegnormalene skal dette søkes om særskilt og tidligst mulig i reguleringsplanprosessen. Eventuelle fravik bør være avklart før planen sendes på offentlig ettersyn.

Minner om at det må søkes om gravetillatelse for alle arbeider som skal gjøres 3 meter fra, eller nærmere enn 3 meter fra, fylkesveiens veikant. En eventuell gravetillatelse skal være gitt før tiltak kan igangsettes.

Det konkrete planforslaget bør oversendes Samferdselsavdelingen i forkant av offentlig ettersyn ettersom planarbeidet har en del uavklarte tema knyttet til plassering av pumpehus, samt at planområdet grenser tett opp mot fv. 547. Dette også for å unngå en situasjon hvor vi må motsette oss planforslaget ved høring.

Det vil i forbindelse med gjennomsyn av de tekniske planene avklares om det er behov for en gjennomføringsavtale.

Vi må ellers ta forbehold om flere merknader når det foreligger et konkret planforslag.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Wibecke Natås
rådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.