

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon	
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 15.08.2023	
Prosjektnavn:	Harald Johannessen – naust og fylling i sjø	Leveringsadr.:	Sundvegen, 4250 Kopervik	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 73, Bnr. 79	
Sign.dato:	15.08.2023	Kommune	Karmøy kommune	

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 15.08.23

Vedr.: Søknad om dispensasjon gnr. 73, bnr. 79.

Søknaden gjelder nytt naust, mindre fylling i sjø og flytebrygge. Området er regulert til «småbåtanlegg» som tillater naustbebyggelse inntil 30m². Søknad om fylling og flytebrygge ligger utenfor regulert område, det vil derfor være nødvendig med dispensasjon fra formål i sjø. Videre er det ikke regulert inn byggegrenselinje til sjø og naust vil derfor være avhengig av dispensasjon fra strandsonen, vi har følgende info om søknaden:

Fylling i sjø er av mindre størrelse og utgjør ca 19m², dette er en avretting av eks eiendom/fylling som er nødvendig for å kunne benytte båt som adkomst og fortøye den her. Fronten består av betongvegg og er nødvendig for å hindre at steinmasser skal vaskes ut. Fyllingen vil medføre til et bedre forhold for allmennheten da den vil gi god passasje mellom naust og sjøkant. Når det gjelder naust så er det i henhold til godkjent reguleringsplan, det er plassert slik at det er passasje både foran og bak naustet og vil heller ikke være til hinder for allmennheten.

Det er et stort behov for å kunne ha flytebryggen som omsøkt. Dette kun for at eiendommen er stort belastet med vind fra nord/vest, helt i fra moloen i Vedavågen. Uten flytebryggen så kan båt kun ligge her om sommeren og må flyttes så snart det er vind fra nord/vest. Det nevnes at nabo i nord akkurat kommer klar dette problemet da odden i nord/vest tar av for vinden her, se også vedlagte bilder som viser hvor værhard det er her.

Området er regulert og omsøkt er et mindre tiltak utenfor reguleringsplan. Området er også bebygd med nauster og boliger fra før og omsøkt tiltak vil ikke privatisere strandsonene mere enn den er i dag, vi kan heller ikke se at naturmangfold og andre interesser vil bli berørt av tiltakene.

Vi kan ikke se at en sikring/tilpasning av eiendom og båt sammen med et allerede utbygd område av boliger og naust/kaier vil gi presedens. For å kunne benytte eiendommen så er tiltakene nødvendig og vi mener at fordelene er større enn ulempene og at formål bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt, vi håper på dispensasjon.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik