

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

14.08.2023 12:31:41 AR564464046

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 73/79, 4250 Kopervik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
73	79	0	0
Eier:	JOHANNESSEN HARALD		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Vesentlig terrenginngrep
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Det søkes om naust, fylling i sjø og flytebrygge. Det søkes om dispensasjon fra strandsonen samt fra formål i sjø

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om naust, fylling i sjø og flytebrygge. Det søkes om dispensasjon fra strandsonen samt fra formål i sjø

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra strandsonen samt fra formål i sjø

Begrunnelse:

For å kunne benytte eiendommen som er regulert til formål "småbåtanlegg" så er det nødvendig med mindre utfylling i sjø som ligger utenfor reguleringsgrense. Videre er flytebrygge nødvendig for å stoppe vind fra nord/vest. Uten flytebrygge så kan ikke båt ligge her i store deler av året. Tiltaket vil ikke være til hinder for allmennheten da det er god plass for passasje foran naustet

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Bjønnbervika, del av gnr. 73.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke
E-post: knut@northark.no
Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS
Organisasjonsnummer: 924842830
E-post: knut@northark.no
Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Vedlegg D1 - A4 kart.pdf

A3 tegning naust.pdf