

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Aase Stavland

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	24	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	Storevikvegen 37, 5546 Røyksund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av anlegg

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utrigger

TILTAKSHAVER

Navn: Hilde Kristin Stavland

Telefon: 40521322

E-postadresse: hilde.okland@gmail.com

Adresse: Smalamyr 33 , 5517 HAUGESUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: MARK AS

Telefon:

Adresse: Frakkagjerdvegen 191 , 5563 FØRRESFJORDEN

Organisasjonsnummer: 829151162

Kontaktperson:

Navn: Maria Myge Kolnes
Telefon: 98286851
E-postadresse: maria@m-ark.as

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Utriggere utfra eksisterende brygge

REDEGJØRELSE:

Det søkes om utriggere som skal forankres i eksisterende bølgebryter. Utriggerene vil bli plassert på utsiden av "havnen" for å kunne gi bedre tilkomstmuligheter og tryggere plassering for båter.

Det vil bli plassert en uttrigger i midten, og en bom på hver side.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet Fiske i kommuneplanen.

Begrunnelse

Arealet for Fiske dekker hele "havnen" til fritidsboligen. Utriggerne benytter allerede etablert bølgebryter og tiltaket vil ikke føre til vesentlig endring som vil gjøre området i større konflikt med arealformålet. Bruken av området vil ikke endres.

Videre argumenter gjelder for begge dispensasjonene:

Det er ikke bilveg til hytta og all ferdsel til hytta går fra offentlig kai. Eiendommen benyttes av storfamilien med et alderssprang fra 0-95 år.

Endringer i værforhold og økt trafikk på Førresfjorden har endret forholdene i havnen. Sjøen er mer opprørt og mer bølger gjør det vanskeligere å legge til bølgebryteren. Fjære gjør det også vanskeligere å bestige bølgebryteren på lavvann.

Det er to grunner under vann ved innseilingen og på innsiden av bølgebryteren. Disse skaper problemer for ferdsel på innsiden ved lavvann og mye vind.

For å gjøre tilkomsten sikrere og for at båtene skal ligge tryggere søkes det om utriggere på utsiden av bølgebryteren. Båtene vil da få hver sin bås og uttriggeren vil følge tidevannet og gjøre det lettere og sikrere for påstigning og avstigning.

Utriggerne vil bli plassert så langt inn mot berget som mulig og de vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel. Det er lite allmenn ferdsel over eiendommen, men Karmøy kommunes strandryddegjeng benytter brygga for å komme seg til over til Hellevika, 2-3 ganger årlig.

På bakgrunn av dette anser vi at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, og at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Byggeforbud i 100 meters beltet /strandsonen

Begrunnelse

Omsøkt tiltak er en lett konstruksjon som kan fjernes uten avtrykk. Den bygger videre på tidligere godkjent bølgebryter og gjør tilkomst sikrere.

Viser også til begrunnelsen under dispensasjon fra arealformål.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Karmøy
Reguleringsformål	Fiske

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Bli takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARIA MYGE KOLNES på vegne av MARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.08.2023 13:19:58 AR566268216

Filvedlegg:

D1 situasjonsplan_1000.pdf

Flyfoto med uttrigger_X.pdf

3d med uttrigger.jpg

E1 Plan og 3d.pdf

F-Følgebrev-638228425232954236.pdf

Tiltakshavers_samtykke_65c3499b-3fe5-4814-b693-baa7f1692d2e.pdf

Kart med uttrigger_200.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230605-1543.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_MARK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_YMAS AS.pdf

Nabovarsel-1-20230605-1543.pdf