

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.06.2023 15:43:57 AR554856184

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Storevikvegen 37, 5546 Røyksund		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	24	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av anlegg
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Utriggere utfra eksisterende brygge

05.06.2023 15:43:57 AR554856184

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet Fiske i kommuneplanen.

Begrunnelse:

Arealet for Fiske dekker hele "havnen" til fritidsboligen. Utriggerne benytter allerede etablert bølgebryter og tiltaket vil ikke føre til vesentlig endring som vil gjøre området i større konflikt med arealformålet. Bruken av området vil ikke endres.

Videre argumenter gjelder for begge dispensasjonene:

Det er ikke bilveg til hytta og all ferdsel til hytta går fra offentlig kai. Eiendommen benyttes av storfamilien med et alderssprang fra 0-95 år.

Endringer i værforhold og økt trafikk på Førresfjorden har endret forholdene i havnen. Sjøen er mer opprørt og mer bølger gjør det vanskeligere å legge til bølgebryteren. Fjære gjør det også vanskeligere å bestige bølgebryteren på lavvann.

Det er to grunner under vann ved innseilingen og på innsiden av bølgebryteren. Disse skaper problemer for ferdsel på innsiden ved lavvann og mye vind.

For å gjøre tilkomsten sikrere og for at båtene skal ligge tryggere søkes det om utriggere på utsiden av bølgebryteren. Båtene vil da få hver sin bås og uttriggeren vil følge tidevannet og gjøre det lettere og sikrere for påstigning og avstigning.

Utriggerne vil bli plassert så langt inn mot berget som mulig og de vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel. Det er lite allmenn ferdsel over eiendommen, men Karmøy kommunes strandryddegjeng benytter brygga for å komme seg til over til Hellevika, 2-3 ganger årlig.

På bakgrunn av dette anser vi at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, og at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Byggeforbud i 100 meters beltet /strandsonen

Begrunnelse:

Omsøkt tiltak er en lett konstruksjon som kan fjernes uten avtrykk. Den bygger videre på tidligere godkjent bølgebryter og gjør tilkomst sikrere.

Viser også til begrunnelsen under dispensasjon fra arealformål.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Karmøy

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: MARK AS, Maria Myge Kolnes
E-post: maria@m-ark.as
Telefon: 98286851

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: MARK AS
Organisasjonsnummer: 829151162
Telefon: 98286851
E-post: maria@m-ark.as
Postadresse: Frakkagjerdvegen 191 , 5563 FØRRESFJORDEN

Nabovarselet er signert av

MARIA MYGE KOLNES på vegne av MARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 situasjonsplan_1000.pdf

E1 Plan og 3d.pdf

Kart med uttrigger_200.pdf

Flyfoto med uttrigger_X.pdf