

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: RISANGER EIENDOM I AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
84	67	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Vågetunet 6, 4262 Avaldsnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - hovedombygging
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: RISANGER EIENDOM I AS

Telefon: 47292947
47292947

E-postadresse: hakon@h-risanger.no

Adresse: Norevegen 28, 5542 KARMSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS

Telefon: 52844750

E-postadresse: post@garvikgruppen.no

Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 932193337

Kontaktperson

Navn: Bjørn Arne Hveding

Telefon: 52844750

98282013

E-postadresse: ba@garvikgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fasadeendring, Saltak rives og det etableres nytt flatt tak

REDEGJØRELSE:

Fasadeendring, saltak rives og det etableres nytt flatt tak BYA blir som før

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 100 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	790 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	790 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	790 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	135 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	135 m ²

+ Parkeringsareal	25 m ²
= Sum areal	295 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 37,34 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.08.2023 07:13:09 AR566366065

Filvedlegg:

Vågetunet6Situasjon - A3 - A101 Sit.kart..pdf
192023 - Vågetunet 6 - A3 - A102 Fasader.pdf
192023 - Vågetunet 6 - A3 - A101 Plan 1-100.pdf
192023 - Vågetunet 6 - A3 - A105 Snitt.pdf
192023 - Vågetunet 6 FØR FASADEENDRING - A3 - A105 Snitt.pdf
192023 - Vågetunet 6 FØR FASADEENDRING - A3 - A102 Fasader.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230814-1401.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF_GARVIK PROSJEKT AS.pdf
Nabovarsel-1-20230814-1401.pdf
192023 - Vågetunet 6 FØR FASADEENDRING - A3 - A101 Plan 1-100.pdf