

Dispensasjonssøknad

B

Nærhet til offentlig vei

Ref. søknad om tiltak på 13/154

dato. 29.08.2023

I forbindelse med nabovarsling av søkt tiltak på 13/154 la vi inn denne teksten: Boligens plassering eller BYA endres ikke siden det ikke tilføres noe tilbygg. Vedr. nærhet til kommunalvei så endres ikke avstanden, men siden det ikke er vist byggelinje mot vei så gjelder kommuneplanens bestemmelser. Denne sier en avstand på 10m fra senter vei. Eksisterende bolig er i sin tid godkjent plassert med en avstand på 9,5m. Det er ikke vedlagt søknad om dispensasjon for plassering siden vi tolker det som at plasseringen allerede avklart. Skulle det være hjemmel for en annen tolkning så vil det bli sendt en dispensasjonssøknad.

Etter tilbakemelding fra Karmøy Kommune er det opplyst om at det vil bli krevd søknad om dispensasjon for nærhet til offentlig vei.

Det er ikke vist byggelinjer eller siktlinje i reguleringskartet. Om det hadde vært lagt bygge og siktlinjer inn på reguleringskartet ville boligen med sin avstand på 9,5 m til Storhaugvegen og omkring 20 m til Årabrotvegen vært godt innenfor reguleringsbestemmelsene. Boligen skal som nevnt i nabovarselet ikke endres i størrelse BYA, og da forblir avstanden til vei også uendret. Boligen ligger plassert med god avstand til krysset Årabrotvegen – Storhaugvegen og gir med dette «store» siktsoner og svært gode siktforhold. Tiltaket endrer heller ikke på forholdene ved brøyting eller vedlikehold av veinettet.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.