

Leif Jakobsen
Søragadå 14

4280 SKUDENESHAVN

Dato: **28.08.2023**
Saksnr.: **2023/53255**
Dok.nr.: **1**
Saksbehandler:
Elin Taranger

Karmøy kommune - gnr 57 bnr 293 - Midlertidig dispensasjon for rullestolrampe

Vi viser til forespørsel om tillatelse til å montere en midlertidig rullestolrampe på Søragadå 14, inngang mot Bådebakken, gnr.57/bnr.293, Karmøy kommune, Rogaland.

Rådgivere fra Rogaland fylkeskommune var på befaring 24.08.2023 sammen med kommuneantikvaren i Karmøy, for å vurdere tiltaket med montering av en midlertidig rullestolrampe fra inngangsdør til gatenivå.

Vedtak

Rogaland fylkeskommune gir dispensasjon til å gjennomføre følgende tiltak:

- montere en midlertidig rullestolrampe i tre

Vilkår

- rullestolrampen skal utføres i tre
- rampen skal strekke seg fra dørstokken ved hovedinngangsdør, med et repos over eksisterende rampe, og videre foran garasjen ned til gatenivå. Delen foran garasjen skal kunne demonteres og oppbevares i garasjen når rampen ikke er i bruk
- rampen skal være tilpasset størrelsen på rullestolen og samtidig lages så smal som mulig for å stikke minst mulig ut i veggen
- det skal søkes om en permanent løsning for universelt utformet adkomst dersom behovet vedvarer

Når arbeidet er ferdig skal du sende inn dokumentasjon som viser hvordan arbeidet har blitt utført og det endelige resultatet.

Tillatelsen er gyldig i 3 år etter at du har mottatt dette vedtaket.

Begrunnelse for vedtaket

Etter kulturminneloven § 20, kan departementet *i særlig tilfelle* gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser for tiltak som ikke medfører *vesentlige inngrep* i det fredete kulturminnet. Fylkeskommunen/Sametinget er rette myndighet til å vurdere om dispensasjon skal gis, jf. forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminneloven §§ 3 (4) og 4.

Formålet med fredningen av Skudeneshavn kulturmiljø er å bevare Skudeneshavn som en kilde til kunnskap og opplevelse for dagens og fremtidens generasjoner, og som ressurs for samfunnsutvikling. Skudeneshavn skal sikres som en unik og godt bevart kystby, som viser hvordan et sted har utviklet seg fra strandsted basert på sildefiske, til ladested med variert næringsvirksomhet og bymessige funksjoner i perioden 1800-1940. Formålet er videre å bevare Skudeneshavn som et godt eksempel på byutviklingshistorie, med hovedvekt på de byggverk og strukturer som forteller om utviklingen av de bymessige funksjonene knyttet til offentlige tjenester, forretningsvirksomhet, frivillig organisasjonsliv og industrialiseringen av samfunnet. Fredningen av kulturmiljøet skal sikre helheten, sammenhengen, hovedstrukturen og tidsdybden i området. Fredningen skal også sikre de kulturhistoriske og arkitektoniske verdiene i byggverkernes eksteriør, og strukturer som gateløp, havnebasseng, kaier, brygger, allmenninger, park, hager og annen grønnstruktur. De historiske, funksjonelle og visuelle sammenhengene skal særlig ivaretas. Bygningseksteriør og strukturer fra tiden etter 1940 skal sikres i den grad det er nødvendig av hensyn til kulturmiljøet. Fredningen skal ikke være til hinder for at Skudeneshavn opprettholdes og videreføres som en levende by med boliger, handel og annen næringsvirksomhet.

I denne saken er det lagt vekt på at det er oppstått et akutt behov for å få på plass en rullestolrampe ved hovedinngang til bolig i Søragedå 14 i Skudeneshavn. Rampen vil strekke seg fra dørstokken ved hovedinngangsdør, med et repos over eksisterende rampe, og videre foran garasjen ned til gatenivå. Eksisterende trapp og rampe er murt og hellelagt og tilpasset helningen på veien i Bådebakken. Den eksisterende rampen tilfredsstillende ikke krav til universelt utformet adkomst, og det er for bratt for rullestolbruker å komme opp til inngangsdør og inn i huset. For at rullestolbruker skal komme seg inn og ut av huset på en trygg måte er det nødvendig med en midlertidig løsning med en rampe i tre, som plasseres over eksisterende trapp og rampe. Fylkesdirektøren vurderer at tiltaket vil fremstå som et mindre vesentlig tiltak, som ikke vil medføre en varig og vesentlig endring i det fredete kulturmiljøet.

Som særlige tilfelle for å gi dispensasjon trekker forarbeidene til kulturminneloven fram tiltak som er nødvendige av hensyn til formålet med den enkelte fredningen, tiltak av

vesentlig samfunnsmessig betydning og andre helt spesielle tilfeller. Tiltak som er av vesentlig samfunnsmessig betydning trekkes fram. Det kan være: miljøhensyn, universell utforming, krav til helse, miljø og sikkerhet hjemlet i ulike typer særregler som helselovgivning, osv. Fylkesdirektøren vurderer at det foreligger et særlig tilfelle for å gi dispensasjon for tiltaket, da tiltaket regnes som nødvendig universell tilrettelegging av adkomst til boligen.

- Etter en samlet vurdering innvilger vi søknaden om dispensasjon for å montere en midlertidig rullestolrampe i tre ved hovedinngangen på Søragedå 14.

Forholdet til annet lovverk

Hvis tiltaket krever tillatelse etter annet lovverk, må søker sørge for dette, før tiltaket kan gjennomføres. Dette kan for eksempel være aktuelt for tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1.

Du kan klage på vedtaket

Du har rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har mottatt dette brevet. jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen stiles til Riksantikvaren som er klageinstans, men sendes til oss, gjerne på e-post til firmapost@rogfk.no Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til Riksantikvaren. De avgjør saken med endelig virkning.

Har du spørsmål?

Har du spørsmål kan du kontakte saksbehandler Elin Taranger, 51922470, Elin.Taranger@rogfk.no

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Elin Taranger
rådgiver

Kopi til:
Jorunn Marie Jacobsen
Karmøy kommune
RIKSANTIKVAREN

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.