

Fra: Ingrid Tau Strand Oanes <ingrid.tau.strand.oanes@rogfk.no>

Sendt: 29.08.2023 10:09:24

Til: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>, Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: 'post@hageogmaskin.com' <post@hageogmaskin.com>, Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>, Bjørn Arne Hveding <ba@garvikgruppen.no>

Emne: SV: Gnr. 69, bnr. 57, - Vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt mur langs fylkesveg

Hei.

Vi har vært ute på befaring, i dag tirsdag 29.08.23. Siktsonen er nå ivaretatt og muren er ok for vegeier.

Vi bemerker oss at det er ikke opparbeidet en murkant på toppen av muren som avtalt i møtet med Hage og maskin. Det anbefales å få i orden en slik kant for å unngå farlige situasjoner på g/s-vegen.

Vi anbefaler også ansvarlig firma å realitetssjekke forholdene ved neste prosjekt slik at en ikke havner i lignende situasjon igjen. Siktkrav er lovfestet og et svært viktig element innen trafiksikkerhetsvurdering. Å lukke øynene og skylde på forskyvning av eksisterende veg opp mot koordinater iht. reguleringsplan utelukker ikke trafikkfarlige situasjoner eller ulykker.

Med vennlig hilsen

Ingrid Tau Strand Oanes

Rådgiver veg- og arealforvaltning

Samferdselsavdelingen

E-post: ingrid.tau.strand.oanes@rogfk.no

Mobil: + 47 476 57 433

www.rogfk.no



Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Sendt: fredag 25. august 2023 08:17

Til: 'Evy Johannessen' <ejo@karmoy.kommune.no>; '(postmottak.sentral@karmoy.kommune.no)' <postmottak.sentral@karmoy.kommune.no>; Ingrid Tau Strand Oanes <ingrid.tau.strand.oanes@rogfk.no>

Kopi: 'post@hageogmaskin.com' <post@hageogmaskin.com>; rune <rune@rh-oppmaling.no>; Bjørn Arne Hveding <ba@garvikgruppen.no>

Emne: SV: Gnr. 69, bnr. 57, - Vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt mur langs fylkesveg

Det er ikke ofte du mottar e-post fra gabriel@garvikgruppen.no. Finn ut hvorfor dette er viktig.

Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner avsenderen og vet at innholdet er sikkert.

Hei,

Nå er siktsonen ordnet av K LW (Tidligere Hage og Maskin) etter din epostbeskrivelse Ingrid, dette er gjort i samråd med Bendiksen han var også med og utførte arbeidene.

Ber om at bekrefte på at saken er lukket.



Gabriel Garvik

Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

☎ 52 84 47 50 | 982 82 011
🌐 garvikgruppen.no
📍 Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik



Fra: Gabriel Garvik

Sendt: 24. august 2023 08:17

Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>; (postmottak.sentral@karmoy.kommune.no)
<postmottak.sentral@karmoy.kommune.no>

Kopi: 'post@hageogmaskin.com' <post@hageogmaskin.com>; Ingrid Tau Strand Oanes
<ingrid.tau.strand.oanes@rogfk.no>; Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>; Bjørn Arne Hveding
<ba@garvikgruppen.no>

Emne: Gnr. 69, bnr. 57, - Vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt mur langs fylkesveg

Vi viser til vedtak med pålegg om retting til Garvik Tomteutvikling AS med krav om korrigerings av mur på gnr 69 bnr 57.

Vi er ikke enig i at det er grunnlag for å rette et pålegg mot Garvik Tomteutvikling AS. Som det også kommer klart frem av referatet fra møtet med fylkeskommunen, 6. oktober 2022, var Hage og Maskin AS ansvarlig for arbeidene som ble gjort med muren. Muren var ikke en del av byggesaken Garvik Tomteutvikling har hatt ansvar for på naboeiendommen, men ble satt opp Hage og Maskin AS og betalt av grunneier selv, uavhengig av byggesaken. At Karmøy kommune stiller spørsmål om arbeidene var søknadspliktige underbygger dette. Dersom arbeidene ikke var godkjent og en del av byggetiltaket som Garvik Tomteutvikling har hatt ansvaret for, kan vi heller ikke holdes ansvarlig for at det Hage og Maskin har gjort. At Hage og Maskin AS nå er konkurs, betyr derfor ikke at Garvik Tomteutvikling er ansvarlig. Den rette mottakeren av et pålegg om eventuelle ulovlige forhold på eiendommen, når Hage og Maskin AS er konkurs, må eventuelt rettes mot eier.

Vi kan heller ikke se at det er grunnlag for pålegget. Etter fylkeskommunens kontrollmåling, ser det ut til at alle er enig om at den regulerte siktsonen er oppfylt. At fylkeskommunen har valgt å bygge gangveien

med en annen plassering enn reguleringsplanen forutsetter, betyr ikke at reguleringsplanens krav til siktzone blir endret. Det er i så fall et forhold etter veiloven, ikke plan- og bygningsloven.

Når det er sagt så handler dette om å plukke vekk noen steiner. Forutsatt at ikke grunneier, som ville vært den rette mottaker av et eventuelt pålegg, ikke protesterer, skal vi alltid få fjernet noen steiner. Men det betyr ikke at vi påtar oss ansvaret for muren eller andre forhold på denne eiendommen. Og for det tilfelle at dette skulle bli noe problem i ettertid, kan dere se på dette som en klage på påleggsvedtaket.



Gabriel Garvik

Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

☎ 52 84 47 50 | 982 82 011
🔗 garvikgruppen.no
📍 Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik



Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.