

Avaldsnesvegen 2

Kommentarer til mangler

Svar på noen av merknadene

- - Brannprosjektering må foreligge. Dette er et boligbygg i fire etasjer.
- - Gjennomføringsplan med korrekte tiltaksklasser. Brannprosjektering må framgå. Uavhengig kontroll av brannprosjekteringen skal også framgå.
- - Parkering 1,5 plasser pr. leilighet. Parkeringsbehovet for forretningsdelen må beskrives.
- - Plass for søppelstasjon må vises.
- - Uteoppholdsareal må vises. Uteoppholdsareal skal være tilgjengelig, ettersom leiligheten er det.
- - Vedtak i årsmøtet i sameiet om bruksendring og påfølgende endring av bruk av fellesarealer. Det vil bli krav om reseksjonering før ferdigattest.
- - Plantegninger for hele huset. Er loftet del av leiligheten(e) i 2. etasje eller er det egen boenhet? Totalt antall boenheter vil bestemme krav til søppelstasjon og parkering.
- - Unntak fra TEK må spesifiseres. Hva med lydisolasjon, ventilasjon m.m.?
- - Det mangler sportsboder ute
- - Snittegning som viser etasjehøyde, isolasjon, lydisolasjon, ventilasjon
- - Det er krav til tilgjengelighet og dette må vises på tegninger med snusirkler. Trinnfri atkomst må framgå av tegninger.

Parkeringsbehovet for forretningsdelen må beskrives.

PARKERINGSBEHOV FORRETNINGDEL

- Parkering her skjer langs Avaldsnesvegen eller på kommunal parkeringsplass på motsatt side av veien.
- Fylkeskommunen lagde større fortau utenfor bygget for å bedre sikkerheten noen år tilbake



Parkering 1,5 plasser pr. leilighet.

- PARKERING 1,5 Plasser PR. LEILIGHET

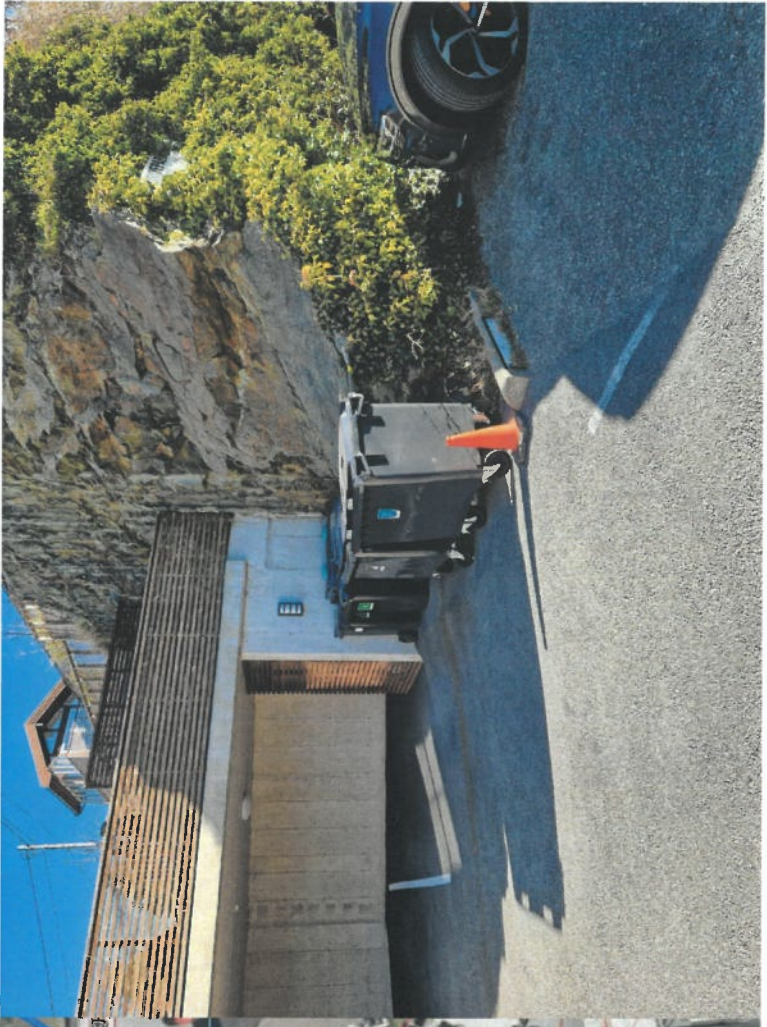


Parkering

- Det er 6 tilgjengelige parkeringsplasser i Avaldsnesvegen 2
- 4 parkeringsplasser på oppsiden (1)
- 1 parkeringsplass i garasje (2)
- 1 parkeringsplass utenfor garasje i stiplelt felt (2)

Plass for søppelstasjon må vises.

- Søppelstasjon for leiligheter og forretningsdel er lokalisert på oppsiden.

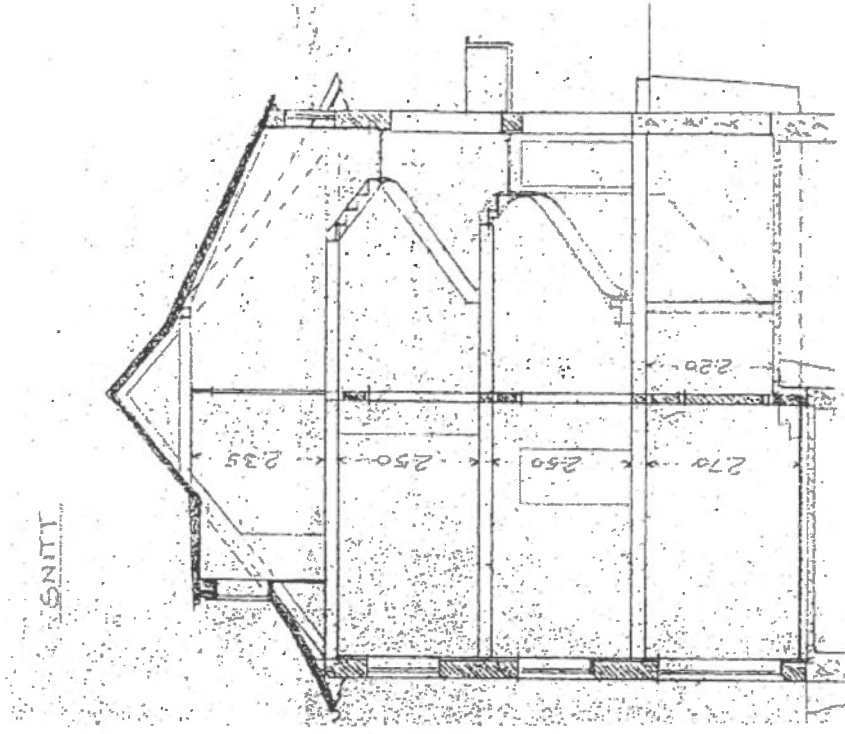


Uteoppholdsareal må vises. Uteoppholdsareal skal være tilgjengelig, ettersom leiligheten er det.



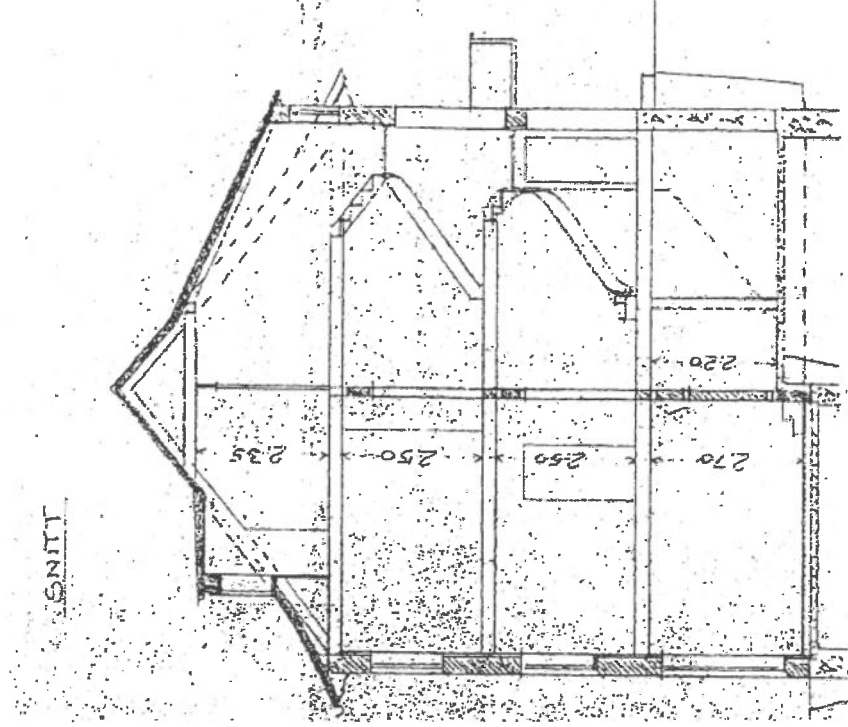
- Uteoppholdsareal er rundt 60 kvm og er terrasse oppå carport.
- Her har alle tilgang. I den ene leiligheten er det også egen balkong

Plantegninger for hele huset. Er loftet del av leiligheten(e) i 2. etasje eller er det egen boenhet? Totalt antall boenheter vil bestemme krav til søppelstasjon og parkering.



- Leilighetene i 2 etasje går over to etasjer og loftet er en del av disse leilighetene.

Unntak fra TEK må spesifiseres. Hva med lydisolasjon, ventilasjon m.m.?



- Leilighetene er lydisolerte etter dagens standard.
- Det er ventilasjon i form av ventiler i vegger og i vinduer
- Det monteres intern ventilasjonsenhet tilpasset eldre bygg
- Varmepumper montert i hver leilighet

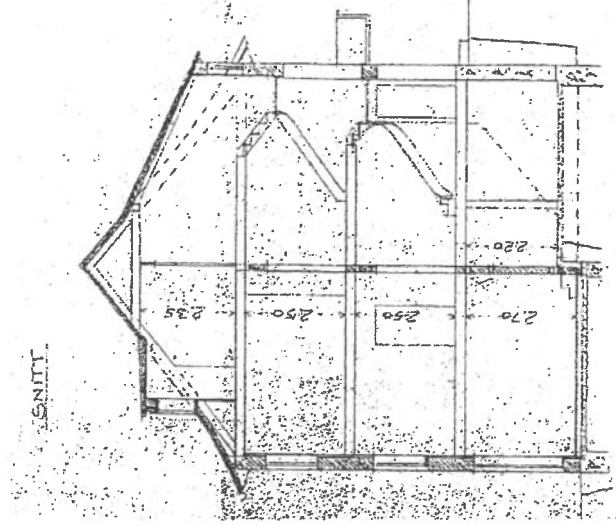
- Det mangler sportsboder ute



- Det er to boder ute på rundt 5 kvm.
- Det er et rom i kjeller som benyttes til lagring for beboere, dette er vist som vaskerom. Rommet er rundt 12 kvm
- Det etableres bod på terrasse

Snittegning som viser etasjehøyde, isolasjon, lydisolasjon, ventilasjon, ventilasjon

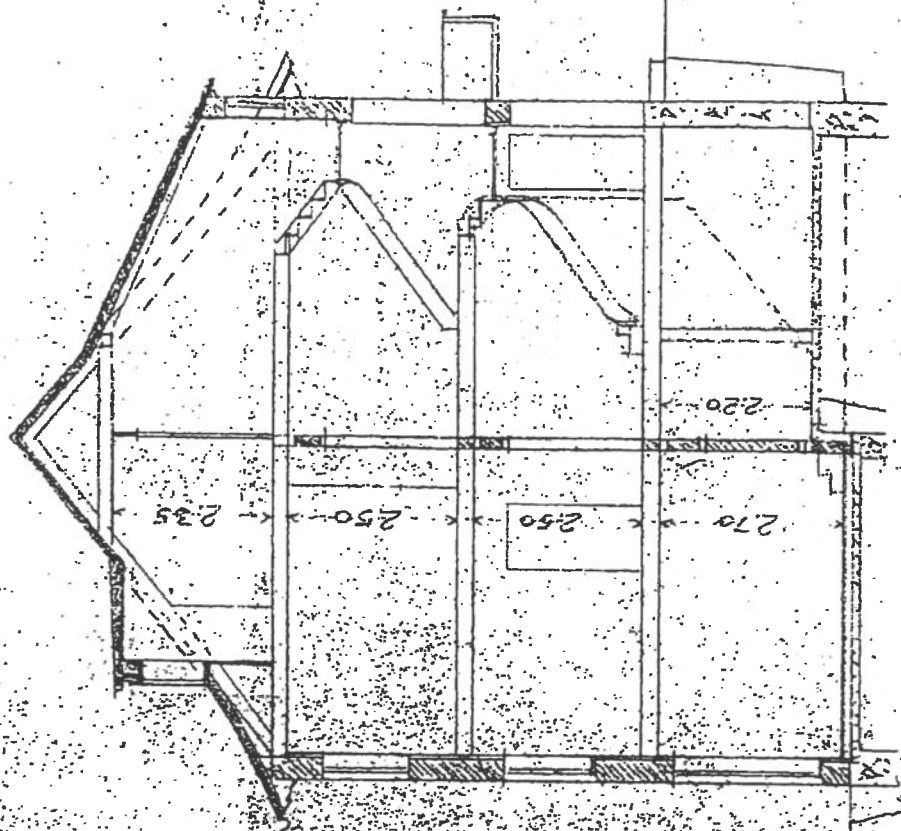
- Det må lages nye snitt-tegninger som viser dette



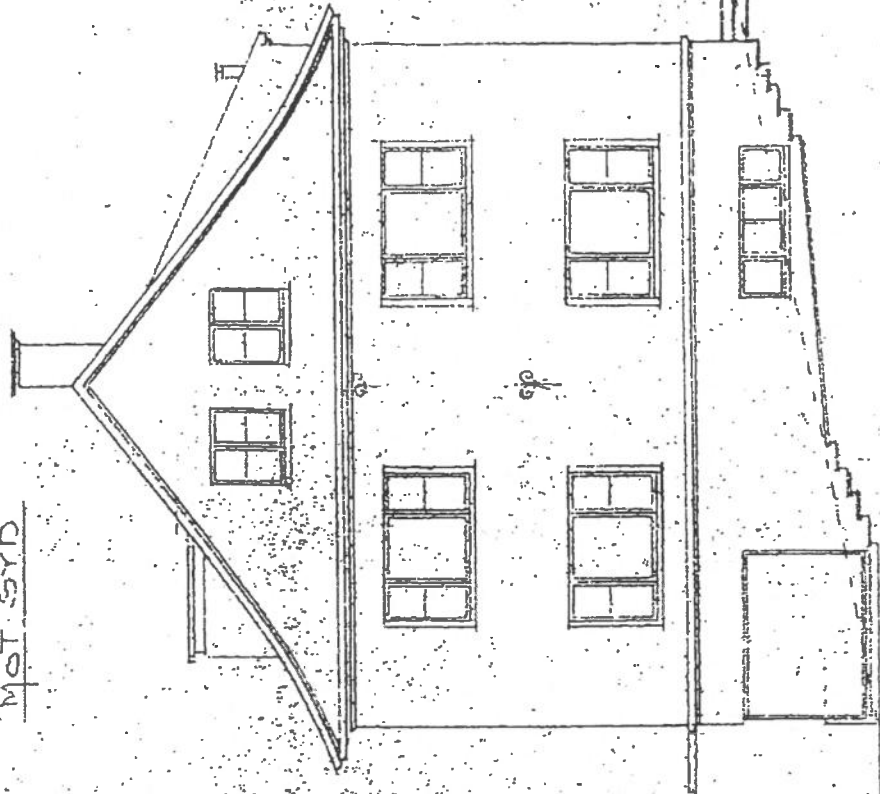
- Det er krav til tilgjengelighet og dette må vises på tegninger med snusirkler. Trinnfri atkomst må framgå av tegninger.



- Snusirkler lages inne i de to leilighetene det gjelder
- Trinnfri adkomst lages. Det trengs ca 3 cm asfalt eller lignende for å få det til. Den trinnfrie adkomsten lages fra venstre på bildet.



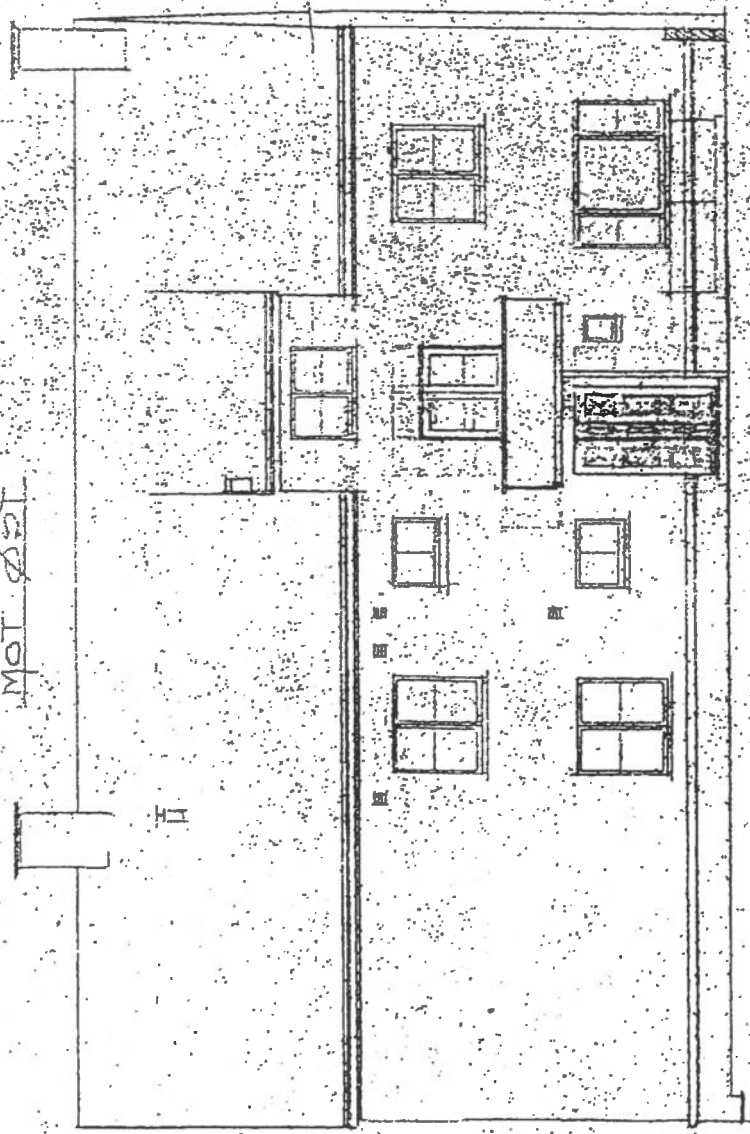
MST. SYD



MONT VEST

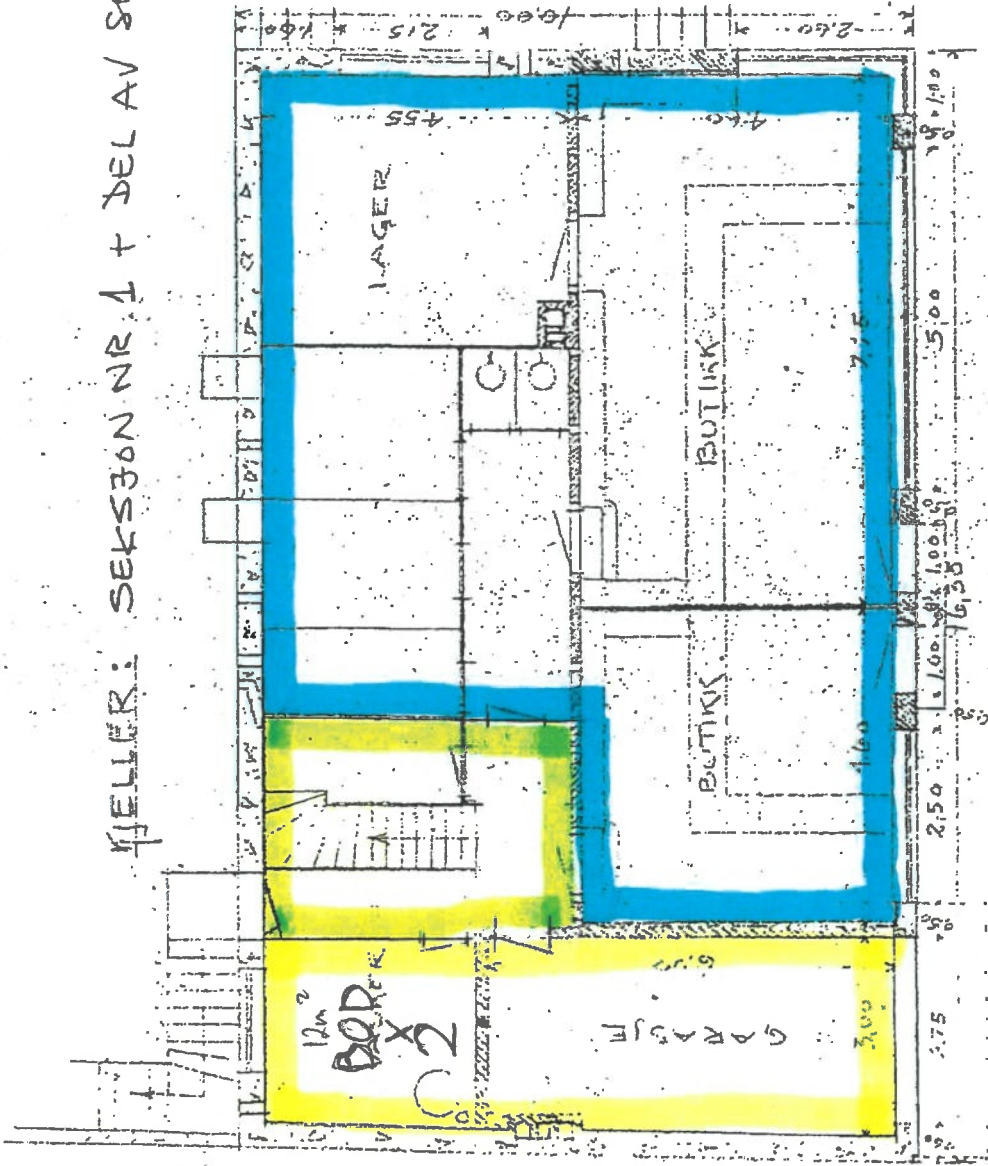


MOT. ØST



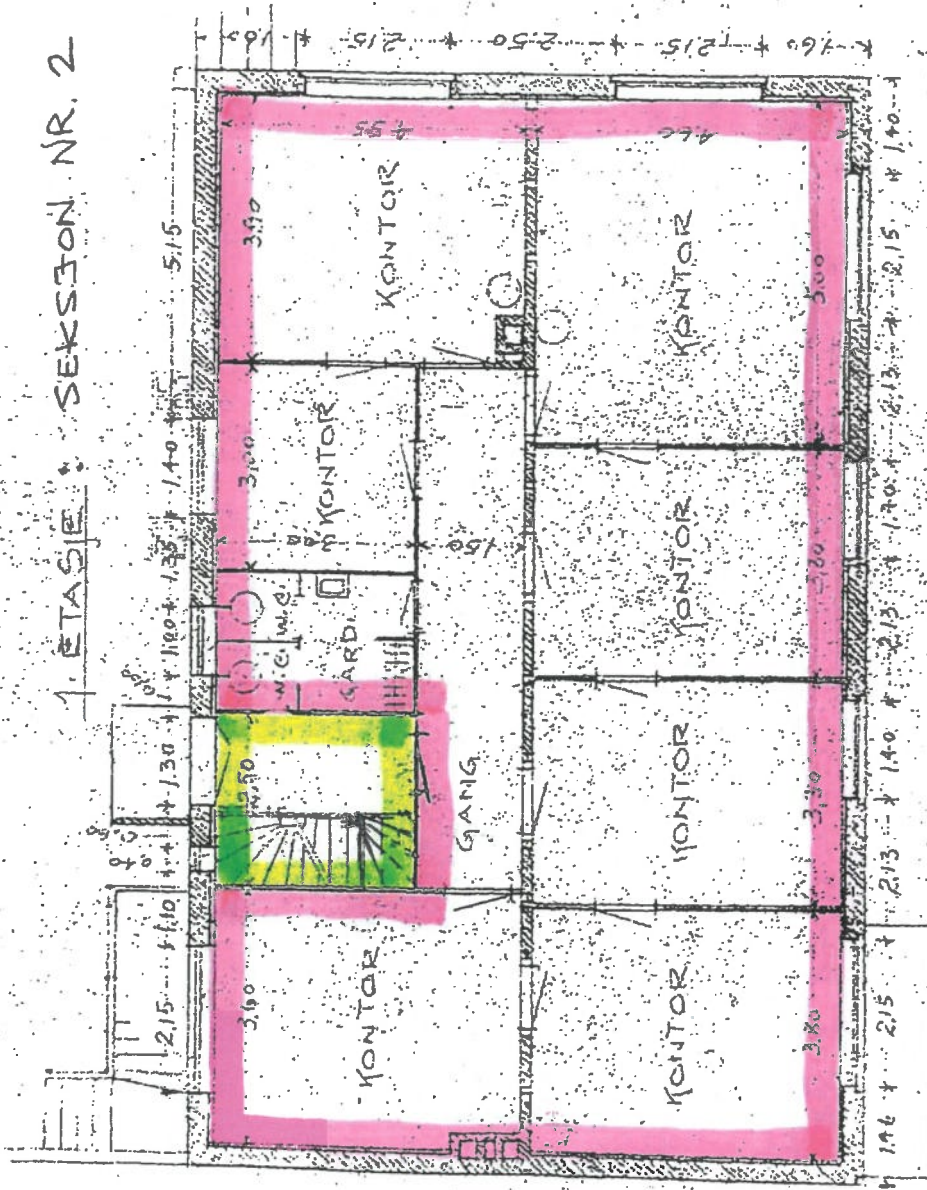
KJELLER: SEKŞON NR. 1 + DEL AV SEKŞON NR. 3

- SEKŞON NR. 1: █
- 11 — 3: █
- FELLESAREAL: █



AVALONES-GT.

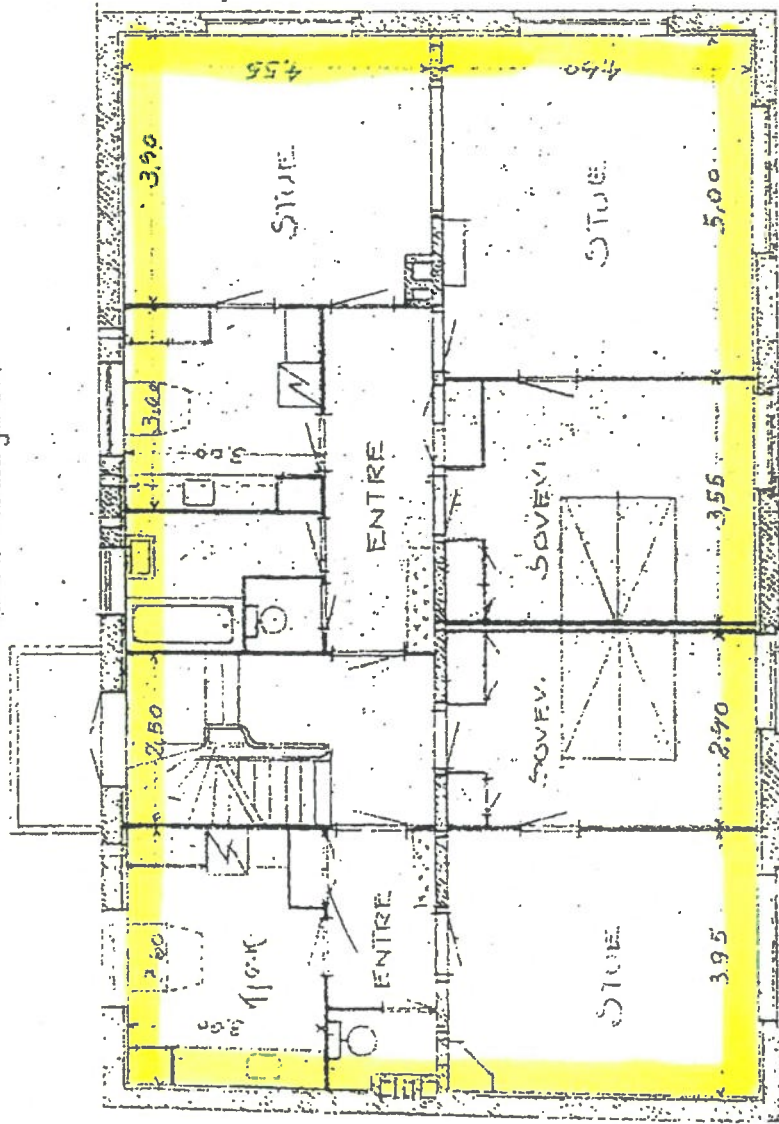
1. ETASJE : SEKSIJON NR. 2



SEKSIJ. 2:

FELLESAR;

2. ETASJE: DEL AV SEKSJON NR. 3



CASPAR G. NÆSHEIM
Lyskopiering - Tekstopt.
TRAGERSVILLI

NR. 2 AVVALDSNESGATEN

DR. EDWIN NÆS

BOLIG OG FORRETNING

NR. 1/100

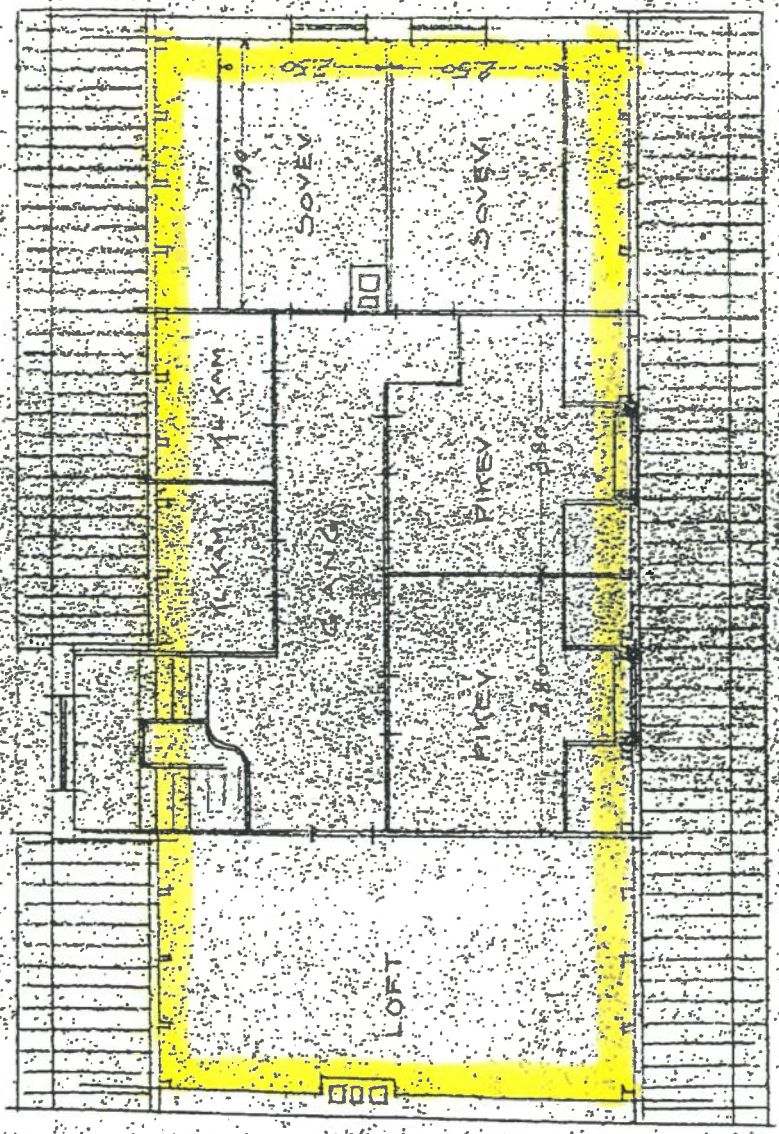
JAN. 1950

OSLO

20.35

AVALDNESGT.

LOFT I DEL AV SEKSJON NR. 3



NR. 2 AVALDNESGATEN

DR. EDVIN NÆSS

BOLIG OG FORRETNINGSHUS

M. 1/100

JAN. 1930
O. M.