

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.08.2023 20:49:26 AR5666567546

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Dovafjellsvegen 28, Karmøy, 5542 KARMSUND		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
148	467	0	0
Eier:	BJELLAND EIVIND, ERLAND IDA HITSØY		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Utbedre oppkjørsel til huset, samt lage parkeringsplasser og fikse opp uteområdet på østsiden av huset.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Gjøre oppkjørsel til hus bredere, grave/pigge ned deler av terreng på østsiden av hus til samme nivå som huset til formål om å lage parkeringsplasser. Legge kantstein langs oppkjørsel samt bygge mur (maks 1m) rundt ny parkeringplass på østsiden av huset.

29.08.2023 20:49:26 AR5666567546

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Graving/planering av vår eiendom innenfor 1m til nabogrense til eiendom 148/470. Samt legge kantstein langs oppkjørsel (innenfor 1m til 148/470 nabogrense).

På området på østsiden av huset hvor det vil bli terrengendring vil det bygges en mur inntil terreng (maks 1m høyde) innenfor 1m til 148/470 nabogrense.

Begrunnelse:

Ønsker å gjøre oppkjørsel til hus bredere samt at når vi nå skal bygge parkeringsplass på baksiden (østsiden) av vårt hus trenger vi å planere inntil nabogrense til 148/470 for at man lettere kan passere med bil mellom vårt hus og nabogrensen til 148/470. Dersom vi må holde 1m avstand til nabogrensen vil det bli vanskelig for større biler å nå vår nye parkeringplass på østsiden av huset.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 502 Norheimskogen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BJELLAND EIVIND
E-post: eivind.bjelland1@gmail.com
Telefon: 46683806

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BJELLAND EIVIND
E-post: eivind.bjelland1@gmail.com
Postadresse: Dovafjellsvegen 28, 5542 KARMSUND

Nabovarselet er signert av

EIVIND BJELLAND på vegne av BJELLAND EIVIND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

F87E82CE-E614-42FF-82DA-9567C01FE0D7.jpeg

99E65170-D444-485A-A252-195C6E3E5F74.jpeg

D0D043EC-65BB-4B87-832B-1A2B3C8EB73C.jpeg

2A5DB02D-4413-4F61-A65C-2C72D9A7D341.jpeg

A2829E6C-CB2C-4E9B-84E6-B704C8301412.jpeg

8248EEBA-0CA4-45CF-8A2E-FABF1AF8B474.png