

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Ivan Aase, Liknes tomter

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
19	60	0	0
<b>Kommune</b>	KARMØY		
<b>Adresse</b>	, 4270 Åkrehamn Nordre Liknesveg		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon  
Vei  
Vesentlig terrenginngrep

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Anleggstype:** Vann

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Boligformål

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ivan Aase

**Telefon:** 41405684  
41405684

**E-postadresse:** aasetransport@gmail.com

**Adresse:** Vestre Veaveg 89, 4275 SÆVELANDSVIK

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Kvala Arkitekter

**Telefon:** 52842323

**E-postadresse:** post@kvala.no  
**Adresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 990391874  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Olav Liknes  
**Telefon:** 52842323  
90584046  
**E-postadresse:** olav@kvala.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 7

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Se vedlegg

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknaden gjelder gnr/bnr 19/15, 19/19, 19/58, 19/59, 19/60 og 19/61

Grunnarbeider- byggemodning av tomter

Etablering av VA- anlegg

Etablering av snuhammer

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om å byggemodne gnr. 19 bnr. 58, 59, 60 og 61 og det skal i den forbindelse etableres div. anlegg og gjøres utbedringer på den eksisterende vegen.

Det ble holdt møte med kommunen 13.06.23 og fikk da avklart hvilke forhold som måtte være på plass ifbm søknad.

- Det ble avklart at det er ønskelig med en snuplass. I epost av 15.06.23 er det gitt tilbakemelding om at denne ønskes i enden av kommunal veg hvor samferdselsavd. begrunner dette med at det er behov for snuhammer mtp drift og vedlikehold av veg.

- Det er nødvendig med uttale fra HBRE vedrørende adkomst for brannbil

- Kommunen skal godkjenne utkjørsel til Nordre Liknesveg, ikke ROGFK.

- Det må sikres frisikt ved utkjørsel.

I dialog med samferdsel ble det først vist til at snuhammer skulle etableres i hht håndbok N100 fra Statens vegvesen, hvor dimensjon for lastebil skulle legges til grunn. Det er i epost av 05.07.23 avklart at dette blir unødvendig stort og at det kan tas utgangspunkt i at en liten lastebil på 12,4m kan snu tilstrekkelig, samt at vegen kan benyttes til å snu.

Snuhammer er foreslått i enden av den kommunale vegen og vil dermed berøre turstien. Denne plasseringen er derimot den mest hensiktsmessige ift snuradius og uten å ta i bruk for mye av den private delen av vegen.

Denne løsningen krever også minst terrenginngrep, men tursti må justeres noe. Stien kan enten gå over snuplassen, evt. kan den legges litt om. Bom må også flyttes.

Plassering og utforming vil derimot bli gjort i samråd med kommunen. Det må også lages en avtale om etablering av kommunal snuplass på 19/15.

Det skal sikres midlertidig og sikker tursti mens arbeider pågår.

Det foreligger uttale fra HBRE som bekrefter at fremkommelighet for brannbil er sikret forutsatt at vilkår som er satt blir ivaretatt.

Det foreligger også notat fra Q- Rådgivning som har gjort vurdering av brannsikkerheten mtp fremkommelighet og slokkevann.

Eksisterende utkjørsel til Nordre Liknesveg skal benyttes og frisikt skal sikres. ROGFK har så sent som i mai dette året godkjent merbelastning til NL ifbm en annen sak. Det legges der til grunn at NL er lite trafikkert med en ÅDT på 160.

VA- anlegg (vannledning, avløpsledning/pumpeledning) og strømkabel vil bli etablert over 19/15, 19/19 og 19/57.

Det foreligger avtale/ erklæring fra berørte eiendommer og godkjente rørleggermeldinger for samtlige eiendommer.

Det foreligger også avtale mellom eiendommer som skal byggemodnes om felles veg og VA- anlegg.

Terrenget på tomtene er kupert og grunnarbeider vil innebære noe sprengningsarbeid og noe oppfylling av masser. Det tas sikte på å i størst mulig grad oppnå massebalanse. Ny internveg starter ved eksisterende veg og vil ligge på ca. kote 10 ved grensen mot 19/19. Stigningen vil da bli ca. 1:30.

Planeringshøyden vil ta utgangspunkt i stigningen på vegen hvor tomtene 19/60 og 19/61 blir planert på ca. kote 9, mens tomtene 19/58 og 19/59 vil bli planert på ca. kote 10. For 19/58 vil kun deler av tomten bli planert, nærmest vegen, ettersom terrenget faller en del mot nord-øst. Det vil være mest hensiktsmessig å avvente med terrengendring her til det er avklart om ny bebyggelse skal føres opp med underetasje eller ikke. Endelig høyde og terreng vil bli tatt stilling til i en fremtidig byggesak.

Grunnarbeider og deler av VA- anlegg (pumpekum mm.) etableres i område avsatt til boligbebyggelse og er i tråd med plan.

VA-anlegg (ledninger/ grøfter) og omsøkt snuhammer etableres i område avsatt til LNF, og betinger dermed dispensasjon.

Samtlige tiltak ligger utenfor 100- meters beltet langs sjø.

Omsøkte tiltak er nabovarslet i samsvar med SAK10 §5-2 og det er mottatt merknader til tiltaket.

Samtlige merknader er vedlagt og kommentert i eget vedlegg.

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

## Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder avsatt formål til landbruk, natur og friluft.

## Begrunnelse

Omsøkt snuhammer ligger i område avsatt til LNF. Snuhammer etableres etter ønske fra samferdselsavdelingen i kommunen og er nødvendig for å sikre drift og vedlikehold av vegen. Snuhammer vil også bedre trafikkikkerheten i overgangen mellom kommunal og privat veg.

Arealet vil bli tilpasset terrenget og skal sikre at tursti fortsatt er ivarettatt og tilgjengelig for allmenheten.

Deler av trase for VA- og strømledninger vil også berøre LNF- område. Ledninger legges i bakken og terreng tilbakeføres til opprinnelig stand. Ledninger vil verken berøre landbruk, natur eller friluftshensyn.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Boligområde og LNF- område

Beregningsregel angitt i gjeldende plan      Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?      Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?      Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)      Nei

Skred (TEK § 7-3)      Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):      Nei

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Ja

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?** Ja

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Ja

**Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?** Ja

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2023-07-14\_Utklipp-snuplass.pdf  
2023-08-25\_Utklipp\_Veg-Tomter-VA\_revA.pdf  
2023-07-14\_VA-kart.pdf  
2023-07-14\_Kommuneplankart.pdf  
2023-08-25\_Oversiktskart\_revA.pdf  
2023-07-14\_Flyfoto-snuplass.pdf  
2023-07-27\_Godkjent-rørleggermelding\_19-61.pdf  
2023248 Notat Nordre Liknesveg - Tomter.pdf  
2023-07-27\_Godkjent-rørleggermelding\_19-60.pdf  
2023-07-27\_Godkjent-rørleggermelding\_19-59.pdf  
2023-07-27\_Godkjent-rørleggermelding\_19-58.pdf  
2023-06-14\_Uttale\_HBRE.pdf  
Q\_Erklæring-om-rettighet\_19-57.pdf  
Q\_Erklæring-om-rettighet\_19-58-59-60-61.pdf  
Q\_Erklæring-om-rettighet\_19-15\_19-19.pdf  
2023-08-25\_Terrengprofiler.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_370e911c-592d-42cf-86fc-eb0130142179.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230714-1657.pdf  
C\_Tilsvar-nabomerknader.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_AASE SVENDSEN AS.pdf  
Nabovarsel-1-20230714-1657.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230715-KARI-LISE-FAGERLAND-SIMONSEN.pdf  
Vedlegg1-til-nabomerknad-KARIN-KRISTINE-HOVDEN-BAUGE-Svar pa? nabovarsel ? byggeplaner ? 19.docx  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230725-KARIN-HØINES-FAGERLAND.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230723-ÅGE-LIKNES.pdf  
Vedlegg1-til-nabomerknad-KARIN-HØINES-FAGERLAND-Nabovarsel 2023.odt  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230727-JOHNNY-ESKEVIK.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230730-BJØRN-AARØ.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230726-SVEIN-MAGNE-LIKNES.pdf  
Vedlegg1-til-nabomerknad-JOHNNY-ESKEVIK-Nabovarsel\_20230716\_0001.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230724-KARIN-KRISTINE-HOVDEN-BAUGE.pdf