

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

14.07.2023 16:57:32 AR561151395

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4270 Åkrehamn Nordre Liknesveg		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
19	60	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vei Nytt anlegg/konstruksjon Vesentlig terrenginngrep
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tomter med gnr. 19 bnr. 58, 59, 60 og 61 ønskes klargjort for byggemodning.

Det søkes i den forbindelse om etablering av VA- anlegg frem til tomtene, samt teknisk anlegg (pumpekum mm.)

Påkobling til offentlig anlegg i Nordre Liknesveg og frem til tomtene slik vedlagte VA- kart viser.

Det vil bli gjort terrengarbeid på tomtene, samt etablert ny avkjørsel og kjøreveg mellom tomtene. Teknisk anlegg vil ligge i enden på denne vegen.

Ved enden av tursti som går ned til sandstranden ønsker Karmøy kommune at det etableres snuplass og dette er en del av søknaden.

Det må i den forbindelse gjøres tilpasninger av turstien og bom må flyttes. Det skal sikres midlertidig tilkomst/ sti mens arbeider pågår.

For å bedre tilkomst og fremkommelighet på vegarealet fra fylkesvegen og frem til tomtene vil det bli gjort diverse vedlikehold og opprensning i grøfter/ vegkant.

Dette for å sikre fremkommelighet for blant annet brannbil.

14.07.2023 16:57:32 AR561151395

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder avsatt formål til landbruk, natur og friluft (LNF)

Begrunnelse:

Omsøkt snuplass ligger i område avsatt til LNF. Snuplassen etableres etter ønske fra KK og vil bedre trafiksikkerheten i overgangen mellom kommunal og privat veg.

Arealet vil bli tilpasset terrenget og skal sikre at tursti fortsatt er ivaretatt og tilgjengelig.

Deler av trase for VA- og strømledninger vil også berøre LNF- område. Ledninger legges i bakken og terreng tilbakeføres til opprinnelig stand. Ledninger vil verken berøre landbruk, natur eller friluftshensyn.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Olav Liknes

E-post: olav@kvala.no

Telefon: 52842323 / 90584046

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 90584046

E-post: olav@kvala.no

Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2023-07-14_Utklipp-snuplass.pdf

2023-07-14_VA-kart.pdf

2023-07-14_Kommuneplankart.pdf

2023-07-14_Oversiktskart.pdf

2023-07-14_Flyfoto-snuplass.pdf

2023-07-14_Utklipp_Veg-Tomter-VA.pdf

Ikke relevant.pdf