



Rh Oppmåling v/Kristoffer Aanensen

Dato: 31.08.2023

Dokumentnummer: 23/495-14

Deres referanse:

Saksbehandler: Bergitte Hatteland Flatebø

Svar - Bestilling av oppstartsmøte - Hestavikneset - planid 156

Vi viser til forespørsel om oppstartsmøte av 09.08.2022.

Saken gjelder

For å regulere inn byggegrense mot sjø og justere regulert vei på eiendommen gnr. 53 bnr. 44 er det ønsket å foreta en mindre endring av reguleringsplan 156 Hestavikneset.

Siden reguleringsplanen er gammel er det ikke avsatt noen byggegrense mot sjø. Videre er ikke opparbeid vei i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Vurdering

Administrasjonen vurderer det slik at det vil kunne være mulig å starte opp arbeidet med en mindre endring av reguleringsplanen for å endre utformingen av veganlegget og regulere inn byggegrense mot sjø, som fremlagt i tidligere møter.

Vi minner om at en endring av reguleringsplanen hvor man kun endrer overnevnte tiltak, ikke vil føre til at ulovlig oppført garasje på eiendommen blir et lovlig bygg. Endringen vil kun fastsette byggegrense mot sjø og rydde opp i eksisterende forhold med tanke på opparbeid veg.

Ved eventuell senere søknad om fradeling og byggesøknad i tilknytning til ulovlig oppført bygg, presiseres det at dette ikke vil være i tråd med reguleringsplan og dermed ikke kan påregnes godkjent.

Vegen videre

Kommunen kommer ikke til å innkalle til oppstartsmøte uten at dere bekrefter at dette fremdeles er ønskelig. Vi ber om at dere gir beskjed om hva dere ønsker. Skulle dere ønske å ha et formøte med administrasjonen for å diskutere problemstillinger, ber vi også om at det gis beskjed om dette. Et slikt møte er gebyrbelagt per time iht. Kommunens gebyrregulativ. I så fall ber vi om at dere ved bestilling av møte formulerer hva dere ønsker å diskutere i møtet.

Gebyrregulativet finner dere her [Reguleringsplan - Karmøy kommune - Innbygger \(karmoy.kommune.no\)](https://www.karmoy.kommune.no/Reguleringsplan-Karmoy-kommune-Innbygger)

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Rune Hemnes