

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 22  
Bruksnummer: 71

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.08.2023 kl. 15:26

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: NORHEIM  
Etableringsdato: 05.05.1942  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrupper: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 22 / 71	474,6 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		241250	AUSTERHEIM ODDBJØRG F		AUSTARHEIMSVEGEN 324 4200 SAUDA	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6571756	282047		474,6 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	30.08.2023	Tinglyst	30.08.2023	1149sth	30.08.2023
Sammenslåing	23/7911 - Sammenslåing	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 22/349	-215,2	
		Mottaker	1149 - 22/71	215,2	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	05.05.1942				
Skylddeling			<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Avgiver	1149 - 22/19	0
			Mottaker	1149 - 22/71	0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	08.07.2016				1149sth 18.07.2016
Oppmålingsforretning	16/315-OPPMÅLINGSSAK		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Berørt	1149 - 22/19	0
			Berørt	1149 - 22/20	0
			Berørt	1149 - 22/71	0
			Berørt	1149 - 22/349	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.07.2016	Tinglyst		15.07.2016	1149sth 08.07.2016
Oppmålingsforretning	16/1135-OPPMÅLINGSSAK		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Avgiver	1149 - 22/326	-215,2
	16/575-DELINGSSAK		Mottaker	1149 - 22/349	215,2
			Berørt	1149 - 22/19	0
			Berørt	1149 - 22/20	0
			Berørt	1149 - 22/71	0
			Berørt	1149 - 22/205	0
			Berørt	1149 - 22/269	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	07.02.2012 105/11 94-171	Tinglyst		21.02.2012	1149emh	09.02.2012
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>		
		Avgiver	1149 - 22/19	-897,1		
		Mottaker	1149 - 22/326	897,1		
		Berørt	1149 - 22/20	0		
		Berørt	1149 - 22/71	0		
		Berørt	1149 - 22/205	0		
		Berørt	1149 - 22/268	0		
		Berørt	1149 - 22/269	0		
		Berørt	1149 - 22/290	0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	07.02.2012 105/11				1149emh	09.02.2012
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>		
		Berørt	1149 - 22/19	0		
		Berørt	1149 - 22/20	0		
		Berørt	1149 - 22/63	0		
		Berørt	1149 - 22/64	0		
		Berørt	1149 - 22/71	0		
		Berørt	1149 - 22/205	0		
		Berørt	1149 - 22/268	0		
		Berørt	1149 - 22/269	0		
		Berørt	1149 - 22/290	0		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	18.10.2010 65/10 93-143				1149emh 07.12.2010
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 22/19		0
		Berørt	1149 - 22/20		0
		Berørt	1149 - 22/43		0
		Berørt	1149 - 22/63		0
		Berørt	1149 - 22/64		0
		Berørt	1149 - 22/71		0
		Berørt	1149 - 22/205		0
		Berørt	1149 - 22/269		0
		Berørt	1149 - 22/290		0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Søre Ferkingstadveg	1362	95		Grunnkrets: 0402 Stol-Ferkingstad Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100502 Ferkingstad Postnr.område: 4274 STOL Tettsted: 4763 Ferkingstad	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6571761	282052		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 11 814 646  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6571761 Øst: 282052  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Biobrensel  
 Oppvarming: Elektrisk  
 Annen oppvarming

Bebygd areal: 43  
 Bruksareal bolig: 87  
 Bruksareal annet: 0  
 Bruksareal totalt: 87  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0  
 Ant. boliger: 1  
 Ant. etasjer: 3  
 Vannforsyning: Privat innlagt  
 Avløp: Offentlig kloakk  
 Har heis: Nei

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk: 11.11.1942  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	24	0	24	0	0	0	0	0
H01	1	35	0	35	0	0	0	0	0
K01	0	28	0	28	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1362 Søre Ferkingstadveg 95	H0101	Bolig	87	4	Kjøkken	1	1	22/71

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		FERKINGSTAD HALVARD		4274 STOL

**Bygningsnr:** 11 814 646  
**Løpenr:** 1  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6571756 Øst: 282052  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 34  
 Bruksareal bolig: 57  
 Bruksareal annet: 0  
 Bruksareal totalt: 57  
 Bruttoareal bolig: 129  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 129  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0  
 Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 2  
 Vannforsyning:  
 Avløp:  
 Har heis: Nei

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 06.08.2019  
 Igangsettingstillatelse: 02.01.2020  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	24	0	24	51	0	51	0	0
H01	0	33	0	33	78	0	78	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1362 Søre Ferkingstadveg 95	H0101	Bolig	57	2		1	0	22/71

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	241250	AUSTERHEIM ODDBJØRG F		AUSTARHEIMSVEGEN 324 4200 SAUDA

# Oversiktskart for 22 / 71

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6571800

6571750

6571700



40m

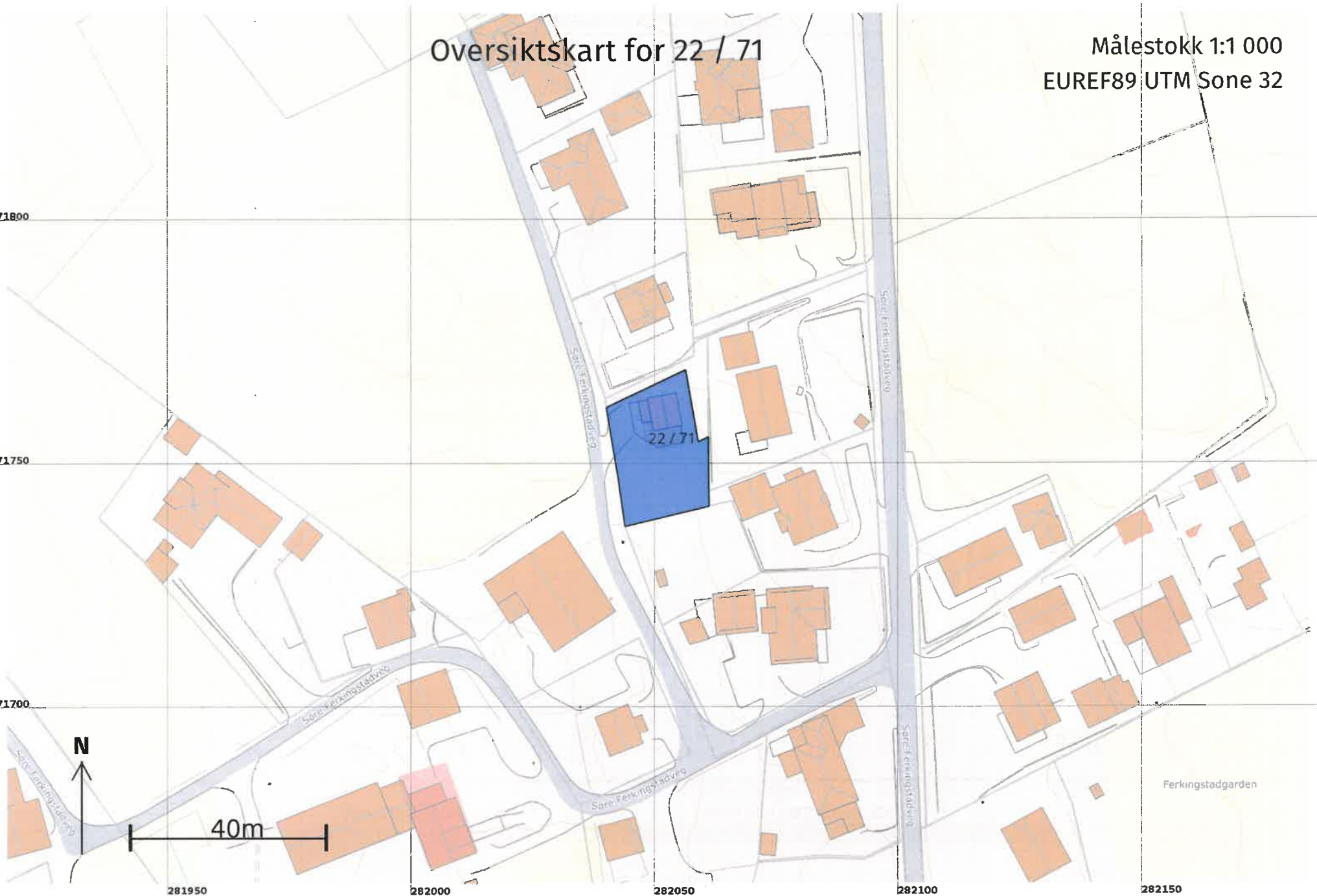
281950

282000

282050

282100

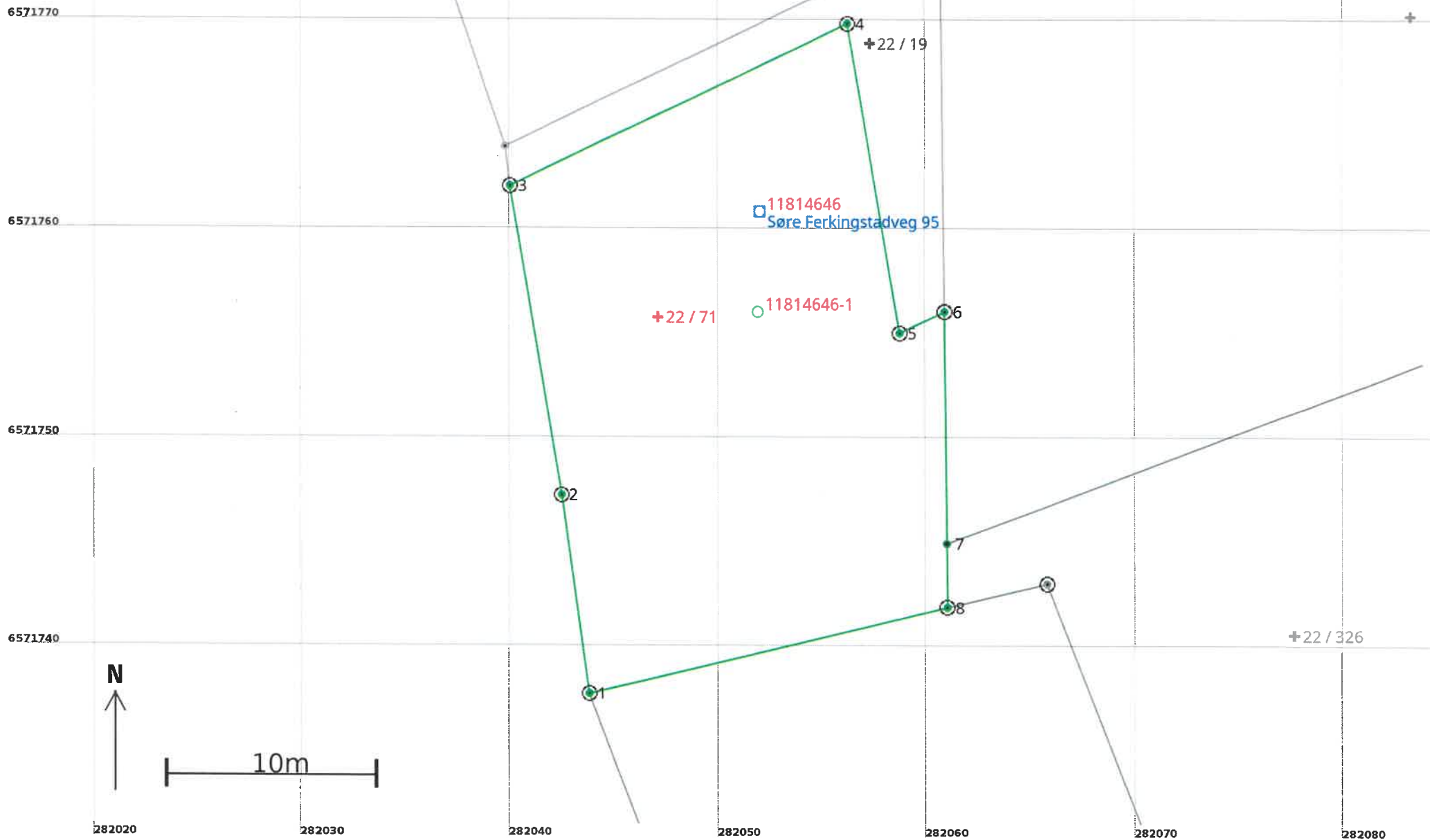
282150





# Teig 1 (Hovedteig) 22 / 71

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 474,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6571756

Øst: 282047

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6571737,91	282043,86	Fjell 9,60	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6571747,42	282042,53	Jord 15,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6571762,21	282040,03	Jord 17,98	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6571769,98	282056,24	Jord 15,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6571755,19	282058,76	Jord 2,39	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6571756,22	282060,92	Jord 11,11	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6571745,11	282061,01	Jord 3,06	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6571742,05	282061,03	Jord 17,66	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	