

Torbjørn Valhammer
Kirkevegen 120

4280 Skudeneshavn

Dato: **28.08.2023**
Saksnr.: **2023/51523**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - Gnr 47 bnr 214 - FV511 - Kirkevegen 120 - utestue - dispensasjon fra byggegrense - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 16.08.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av frittstående utestue.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 511 for å oppføre en utestue på gnr. 47 bnr. 214 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 511 skal være minst 32 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å sette opp en frittstående utestue på nordsiden av eiendommen. Dette vil si at eneboligen ligger mellom den søkte utestuen og fv. 511 og vil ikke ha betydning for trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Situasjonsplan gnr 47 bnr 214 Karmøy kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.