



Hus28 As

Dato: 31.08.2023

Longhammarvegen 15

Dokumentnummer: 23/7706-3

5536 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tillatelse til tiltak - Omlegging av kommunal overvannsledning - gnr. 140 bnr. 293 - Kvalavågvegen 549

Adresse Kvalavågvegen 549	Gårdsnr. 140	Bruksnr. 293	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Hus28 As Longhammarvegen 15 5536 HAUGESUND	Tiltakshaver Karmøy Kommune Postboks 167 4291 KOPERVIK			
Type tiltak/bygning Endring av plassering/ Kommunal overvannsledning				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Omlegging av kommunal overvannsledning.

Vilkår

- Arbeider på kommunale ledninger skal være dekket av ansvarlig foretak i tiltaksklasse 2.

Det kan ikke fattes vedtak om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest før følgende vilkår er oppfylt:

- Ledningstrasé og kummer skal være innmålt og det skal være gjennomført overlevering av anlegget til kommunen.
- Det skal foreligge tinglyst rett for Karmøy kommune til å ha overvannsledning over 140/293.

Søknad og saksopplysninger

Adresse Kvalavågvegen 549	Gårdsnr. 140	Bruksnr. 293
-------------------------------------	------------------------	------------------------

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon med journaldato 23. august 2023.

Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Hus28 As	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad UTF Ansvar jf. søknad	

Rørleggermelding

Kommunen har godkjent rørleggermelding, jfr. sak 23/4598.

Kart og koordinatliste for ferdig plassering overvannsanlegg skal legges ved søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf. pbl. § 21-10.

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: bolig

Lokalisering

- Minste avstand til nabogrense i nord skal være 0,62 meter.
- Minste avstand til midten regulert veikant Osnesbakken skal være 2,93 meter.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Arbeidet må ikke igangsettes før endelig plassering er kontrollert av kommunen.

Berørte sektormyndigheters vurdering

- Uttale fra VAR-sektor:
«Den overvannsledningen som ligger rett over tomta, skal flyttes. Dette er en avtale mellom VAR og utførende entreprenør. Overvannsledning vil da bli liggende langs veien, og ikke rett over tomt. Utførende skal lage tinglyst avtale for den nye plasseringen av overvannsledningen.»
- Uttale fra samferdselssektor:
«Overvannsledningen som er vist i situasjonskart vil ikke komme i konflikt med drift og vedlikehold av kommunal veg.»

Vurdering etter naturmangfoldloven

Det er ikke registrert utvalgte naturtyper, rødlista arter eller viktige områder for friluftsliv på og ved det aktuelle arealet. Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget som godt nok (§ 8) og at det ikke er nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 9-12.

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.11.3 - Trafikk-/samf.anlegg (VA,veg,	7500	1	7500

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Retten til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.