



Rigmor Olsen
Storasundvegen 111
4260 TORVASTAD

Dato: 31.08.2023
Dokumentnummer: 23/7754-3
Deres referanse:
Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 143 bnr. 7 - Mangelfull søknad om fradeling

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.
Redegjørelse for videre saksbehandling.

Deres søknad datert 16.08.23 er registrert hos Teknisk etat den 24.08.23, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.

Behandlingstid

Da saken inneholder dispensasjon og må oversendes andre myndigheter, kan det ikke angis nøyaktig saksbehandlingstid.

Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon.
2. Markslagskart.
3. Sit.kart med kommuneplan 31.08.23 (143-7).
4. Erklæring veg vann og kloakk fra 143-7 til P1 og veg for P2 – forslag.
5. Erklæring veg fra P2 til P1 – forslag.
6. Erklæring veg vann og kloakk fra 143-7 til P1 og P2 – forslag.

SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 143/7 Sak nr. : 23/7754

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)	
X	12-ukers behandlingsfrist fra dato for komplett søknad. NB! Behandlingstiden løper ikke i tiden det tar å innhente uttaler og evt. andre opplysninger.
Søknadsskjema og dispensasjoner:	
OK	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt.
!	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse. Søker må underskrive søknad om dispensasjon (se vedlegg).
Kart	
!	Situasjonskart med kommuneplan som tydelig viser omsøkt(e) parsell(er). Omsøkte parseller må tegnes inn på vedlagte sit.kart med kom.plan (se vedlegg).
Nabovarsel	
OK	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste.
OK	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
OK	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest
Skriftlig samtykke/Erklæringer:	
!	<p>Erklæring om rettighet til vei Pbl §27-4 og, vann og kloakk pbl. § 27-2 (m/kart som viser rettigheten(e)). Bolighusene på P1 og P2 må sikres rettigheter til eksisterende veg – samt vann- og kloakkledninger. Dette gjøres ved at det avgis erklæring som skal tinglyses på den eiendommen hvor rettigheten har sin beliggenhet.</p> <ol style="list-style-type: none">Jordbruksarealet (gnr./bnr. 143/7) må beholde dagens vegrett. Derfor må P2 endres slik at ikke hele vegen følger med P2.143/7 må gi P1 og P2 rett til å bruke og vedlikeholde eksisterende private veg – ned til den offentlige vegen. 143/7 må også gi P1 (og evt. P2) rett til å ha liggende og vedlikeholde eksisterende vann- og kloakk.Byggetillatelsen for bolighuset på P2 (fra år 1967) beskriver at det er septiktank og borehull for vann tilknyttet huset. Kommunens arkiv har dessverre ikke noe kart som viser hvor dette har sin beliggenhet. Søker må derfor på vedlagte sit.kart med kom.plan tegne dette på så nøyaktig som mulig.Dersom kjøper av jordbruksarealet må ha sin atkomst til beitet via vegen nord for driftsbygningen, så må P2 avgi erklæring om vegrett til 143/7. <p>NB ! Sit.kart med kom.plan - hvor vann- og kloakk for P2 et påtegnet, må være vedlegg til erklæringene.</p> <p>OBS ! Vedlagte preutfylte erklæringer er forslag til hvordan disse kan utformes.</p>