

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.08.2023 11:21:18 AR566882250

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** , 4276 Veavågen  
Vea Sjoarveg

**Kommune:** Karmøy

**Gårdsnr.:** 5      **Bruksnr.:** 646      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

**Eier:** Hege Ånensen og Thomas Sandhåland

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Enebolig med carport

31.08.2023 11:21:18 AR566882250

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra §3 i planbestemmelsen, bebyggelsesgrad ikke over 20%, §4 i planbestemmelsen, sadeltak og §8 i planbestemmelsen vedr. høyde på gesims.

Bebyggelsesgraden skal være 20% denne boligen har en bebyggelsesgrad på 25,5%

Bygninger på eiendommen skal ha sadeltak med fall på 30 grader, denne boligen har pulttak med 9 graders fall.

Tillatt høyde på gesims er 6,0 meter over terreng, denne boligen har en høyde på 6,8 m over terreng. Overskridelsen er på 0,8 meter.

### Begrunnelse:

Dette er en eldre plan fra 1984 og bestemmelsen i §4 bebyggelsesgraden på 20 % er noe lav etter dagens "normale" størrelse på boliger, overskridelsen på denne boligen i forhold til bestemmelsen er på 5,5%, dette må sees på som en mindre overskridelse og inkluderer en parkeringsplass i boligens carport.

Denne boligen har 2 etasjer med pulttak og 9 graders fall, den vil derfor passe godt inn i det forholdsvis flate terrenget i nabolaget og vil ikke virke ruvende i forhold til den øvrige bebyggelsen. Gesimshøyden på boligen er 6,8 meter målt fra terreng til boligens høyeste punkt. Maks gesimshøyde er til for å dempe bebyggelsen, og at man ikke får enkeltbygg som ruver mer enn andre, denne boligen har ikke møne og en noe mindre overskridelse av gesimshøyden.

Etter søkers vurdering er vilkårene for å gi dispensasjon tilstede.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 2009A VEA ØST I

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Garvik Prosjekt AS, Bjørn Arne Hveding

E-post: ba@garvikgruppen.no

Telefon: 52844750 / 98282013

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Garvik Prosjekt AS

Organisasjonsnummer: 932193337

Telefon: 52844750 / 98282013

E-post: ba@garvikgruppen.no

Postadresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

31.08.2023 11:21:18 AR566882250

Filvedlegg:

HÅnensenTSandhålandSituasjon - A3 - A101 Sit.kart..pdf

102023 - Hege Ånensen og Thomas Sandhåland - A3 - A102 Fasader.pdf

102023 - Hege Ånensen og Thomas Sandhåland - A3 - A105 Snitt.pdf