

Karmøy kommune
Tekn. avd.- byggesak
Postboks 167
4291 Kopervik

Eiendom: Gnr. 47 bnr. 156 – Kirkevegen 24, 4280 Skudeneshavn
Gjeldende plan: Kommunedelplan for Skudeneshavn
Formål: Boligbebyggelse

Svar tilhørende brev om tilbakemelding om mangler

Viser til brev om tilbakemelding om mangler mottatt 22.08.23.

Nabovarsling til 47/87 i henhold til pbl. § 21-3

Det søkes fritak fra nabovarsling av gnr/bnr 47/87. Søker ser det slik at 47/87 i liten, til ingen grad, vil bli påvirket av omsøkte tiltak. Det er ingen fasadeendringer på fasade mot 47/87, endring er 4 meter rekkverk som endres til levegg. Mellom fasadelivet til 47/87 og omsøkt levegg er det over 30 meter. Da avstanden også blir brutt av Kirkevegen, kan vi ikke se at det skal være nødvendig med nabovarsel her.

Fasadeendring nærmere nabogrense enn 4 meter krever avstandserklæring, jf. pbl. § 29-4. Mangler avstandserklæring fra gnr/bnr. 47/363, 47/211 og 47/132. Avstandserklæringer ligger vedlagt.

Korrigerings av avstandserklæring fra gnr/bnr. 47/85,131:

Avstandserklæring er korrigert og vedlagt.

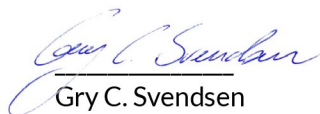
Vi kan ikke helt se at siste punkt stemmer, da begge eiere hadde signert omtalte avstandserklæring.

Beklageligvis hadde det skjedd noe med skaleringen av situasjonsplanen, og den viste dermed feil mål. Avstander er omtrent dobbel av det de viste på første situasjonsplan. Revidert situasjonsplan ligger vedlagt.

Denne er også forelagt naboer ved signering av avstandserklæringer.

Ansvarsretter fra Mursenteret AS ligger også vedlagt. Samsvarserklæring for PRO er mottatt og ligger i vårt system.

Med vennlig hilsen



Gry C. Svendsen

