

Fra: Jens Kristian Sandvik Vevatne <JKVE@COWI.COM>

Sendt: 31.08.2023 13:38:17

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Kjartan Brekkå <kjbr@cowi.com>, Håkon Risanger-Pettersen <hakon@h-risanger.no>, A210394 - Teknisk plan Ramsvik hyttefelt <A210394-project@cowi.com>

Emne: SAK 21/2267 Svar på brev - Nybygg naust og brygge og vei - gnr. 120, bnr. 123 - Ramsvikvegen, Tuastad

Hei, viser til mottatt brev.

Har hatt møte med byggherre denne uken.

Kommunen påpeker at det er funnet to avvik:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å tilbakeføre naustet slik at det samsvarer med gitt tillatelse/godkjente tegninger. Da det er gitt avslag på tidligere søknad om fasadeendring, er det ikke anledning til å søke endringene godkjent på nytt.
2. Når det gjelder ulovlig etablert vei kan du fjerne og tilbakeføre denne til slik det var før tiltaket ble gjennomført. Alternativt kan du sende oss en søknad om å få veien godkjent i ettertid. Forutsetningen er at eventuelle dispensasjoner blir gitt og søknaden blir godkjent.

Til punkt 1:

Det er avtalt at byggherre etablerer naustet slik som tegninger vedlagt godkjent tillatelse 25.01.2022 viser. Bygget er fremdeles under oppføring, og materialene har lang leveringstid. Søknå dom ferdigattest vil først sendes inn etter at avvikene er korrigert.

Til punkt 2:

Før prosjektet startet var det en gruset tursti ned til stranden. Denne var delvis gjengrodd, men etter vegetasjonen over var fjernet har denne blitt benyttet som anleggsveg ned til naustet som nå er under oppføring. På grunn av kjøretøyene som skal ned har vegen i forbindelse med byggearbeidene måttet blitt noe forsterket med tilført grus. Planen er at så snart det ikke er behov for kjøretøyer for bygging av naustet legges det ny mold langs turvegen. Planen til byggherre var at denne turvegen skulle gro igjen etter byggearbeidene, men fortsatt skulle brukes til tråkk/tilkomst ned til stranden. Dette er i tråd med deres metode med tilbakeføring til opprinnelig stand. Turvegen er i reguleringsplanen vist med bredde 3 meter og ved en søknad vil den fulle bredden bli opparbeidet som turveg ned til stranden. Er planen med gjengroing tilstrekkelig, eller vil byggesak kreve at denne omsøkes og etableres i full bredde?

På vegne av byggherre,

Med vennlig hilsen

Jens Kristian S Vevatne

MSc Sivilingeniør i bygg- og miljøteknikk
Bygninger Haugesund

COWI AS

Org.nr. 979 364 857
Rennesøygata 12
5537 HAUGESUND

Sentralbord: +47 02694
Direkte: +47 992 59 607
E-post: jkve@cowi.com
www.cowi.no / www.cowi.com

From: Kjartan Brekkå <kjbr@cowi.com>

Sent: Wednesday, August 30, 2023 6:57 PM

To: Jens Kristian Sandvik Vevatne <JKVE@COWI.COM>

Subject: FW: Forhåndsvarsel med tvangsmulkt - Nybygg naust og brygge og vei - gnr. 120, bnr. 123 - Ramsvikvegen, Tuastad

Hei, Jens Kristian

Denne såg eg først nå!
Håpar du var klar over det, og at det er kontroll på saka.

Med vennlig hilsen

Kjartan Brekkå

Seksjonsleder Bygninger Haugesund
Buildings South/West

COWI AS

Rennesøygata 12
5537 HAUGESUND

Mobil: +47 951 21 590

E-post: kjbr@cowi.com

COWI handles personal data as stated in our [Privacy Notice](#).

From: Renate Wiers <REWS@cowi.com>

Sent: Tuesday, June 27, 2023 12:26 PM

To: Kjartan Brekkå <kjbr@cowi.com>

Cc: __Firmapost <__Firmapost@cowi.com>

Subject: Forhåndsvarsel med tvangsmulkt - Nybygg naust og brygge og vei - gnr. 120, bnr. 123 - Ramsvikvegen, Tuastad

Hei Kjartan!

Denne kom via Altinn. Du står oppført som referanse.

Med vennlig hilsen / Best regards

Renate Wiers

Administration Coordinator, Bergen
Procurement and Facility Management

COWI

Phone: +47 40 29 64 94

Email: rews@cowi.com

COWI handles personal data as stated in our [Privacy Notice](#).