



Cowi AS
Haugesund
Postboks 6412 Etterstad

0605 OSLO

Dato: 23.06.2023

Dokumentnummer: 23/6001-1
Deres referanse: Kjartan Brekkå
Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

Forhåndsvarsel med tvangsmulkt - Nybygg naust og brygge og vei - gnr. 120, bnr. 123 - Ramsvikvegen, Tuastad

Karmøy kommune gjennomførte uanmeldt tilsyn med nevnte byggesak 1. juli 2022. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Det ble registrert avvik under tilsynet. Viser til tilsynsrapport av 04.07.2022 etter tilsyn med naust på gnr.120, bnr. 123.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet. Det vil si å tilbakeføre naustet slik at det samsvarer med gitt tillatelse med tilhørende tegninger av 25.01.2022. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Grunnlag for varselet

Avvik 1: Kommunen har registrert at fasaden ikke samsvarer med godkjente tegninger. Ved tilsynet ble det funnet avvik ved at det er utført søknadspliktige fasadeendringer på naustet. De allerede gjennomførte fasadeendringene ble søkt godkjent den 06.09.2022, men har fått endelig avslag i vedtak av 24.11.2022.

Avvik 2: Det er også registrert at det er opparbeidet ny vei fra regulert hytteområde og ned til naustene. Denne veien er anlagt uten nødvendig tillatelse, delvis i friområde, og kreves derfor fjernet og tilbakeført til slik det var før tiltaket ble gjennomført.

Frist for retting og tilbakeføring av overnevnt avvik settes til 30.08.2023.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Dette kan skje på følgende måte:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å tilbakeføre naustet slik at det samsvarer med gitt tillatelse/godkjente tegninger. Da det er gitt avslag på tidligere søknad om fasadeendring, er det ikke anledning til å søke endringene godkjent på nytt.
2. Når det gjelder ulovlig etablert vei kan du fjerne og tilbakeføre denne til slik det var før tiltaket ble gjennomført. Alternativt kan du sende oss en søknad om å få veien godkjent i ettertid. Forutsetningen er at eventuelle dispensasjoner blir gitt og søknaden blir godkjent.

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken innen 30.08.2023, vil vi pålegge deg å rette opp forholdet. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen. Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om tiltaket fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1 - 20-5.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens rett til å vedta forelegg fremgår av plan- og bygningsloven § 32-6.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Har du spørsmål, ta gjerne kontakt med servicetorget på tlf. 52 85 75 10, eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Helland
jurist

Kjell Kristian Mydland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.