

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Kristian Solli

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
25	55	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Sollivegen 48, 4274 Stol

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Deling av eiendom

TILTAKSHAVER

Navn: Kristian Solli

Telefon: 90114210

E-postadresse: kristiansolli97@hotmail.com

Adresse: Stølshaugen 8, 4274 STOL

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS

Telefon: 52811240

E-postadresse: post@hjr.no

Adresse: , 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 890272002

Kontaktperson

Navn: Ronny Tangen

Telefon: 52811240

99493868

E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om deling av eiendom gbnr 25/55. Eiendommen har to bolighus, og det søkes deling og opprettelse av martrikkel for Sollivegen 48.

Eksisterende bolig Sollivegen 50 beholder eksisterende gbnr 25/55.

Område for landbruk mot nord vest på eiendommen fradeles og selges som tilleggsjord.

REDEGJØRELSE:

Eiendommen ligger innenfor LNF område, og består av to bolighus med garasjer.

Som beskrevet, søkes Sollivegen 48 fradelt med eget gbnr.

Sollivegen 48 ønskes overtatt av ny generasjon, og det vil bli søkt om erstatningsbolig ved senere anledning.

Det er også tidligere søkt om fradeling her. Det ble da stilt som krav for fradeling at areal benyttet til landbruk, også skulle fradeles og selges som tilleggsjord.

Man var på det tidspunktet ikke klar for dette grunnet familjære årsaker.

Grunnet endring, søker man nå på det grunnlaget om fradeling.

Areal mot vest selges som tilleggsjord.

Det er søkt om dispensasjon for deling av eiendom i LNF områder, og situasjonskart med forslag til deling vedlagt i søknad.

Vi er klar over at det må gjøres arbeid med erklæringer og rettigheter ang vei og VA trase, men ønsker å komme tilbake til det ved godkjent søknad.

01.09.2023 09:36:31 AR567078673

01.09.2023 09:36:31 AR567078673

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for deling av eiendom i LNF område.

Begrunnelse:

Eiendommen ligger innenfor LNF område, og deling av eiendom er derfor avhengig av dispensasjon fra formålet. Deling av eiendom til bolig er i strid med kommuneplanens LNF område.

Hensynet bak dette er for å verne områder avsatt til LNF som brukes til matproduksjon, friluft og rekreasjon.

I dette tilfellet er det landbruk som er interesseområdet.

Eiendommen har i dag to boliger med samme bruksnummer, samt et område for landbruk.

Boligene ligger i den østre delen av eiendommen, og landbruksområde mot vest.

Boligene og området for landbruk ligger med naturlig rekkefølge, og bolig delene vil ikke problematisere drift av landbruk området.

Deling av eiendommen har sitt utspring i at det er ønskelig å overlate bolig med adresse Sollivegen 48 til neste generasjon. Det ligger i saken at det også vil bli søkt om erstatningsbolig for nr 48.

Eiendommen ligger i et område hvor landbruk skal ha fortrinn. Det er derfor mulig å fradele landbruks delen fra eiendommen for å selge denne videre som tilleggsjord.

Det er utarbeidet kart med forslag til fremtidige grenser.

På bakgrunn av at deler av eiendommen kan selges som tilleggsjord, mener vi at deling av eiendommen ikke setter landbruks hensyn til side, og at fordelende med deling derfor er større enn ulempene, og dispensasjon kan gis.

VANNFORSYNING

Tilknytning

Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

01.09.2023 09:36:31 AR567078673

Filvedlegg:

Situasjonskart deling av eiendom.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230725-1452.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230725-1452.pdf