

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.07.2023 14:52:25 AR562139850

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	Sollivegen 48, 4274 Stol		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
25	55	0	0

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om deling av eiendom gbnr 25/55. Eiendommen har to bolighus, og det søkes deling og opprettelse av matrikkel for Sollivegen 48.

Eksisterende bolig Sollivegen 50 beholder eksisterende gbnr 25/55.

Område for landbruk mot nord vest på eiendommen fradeles og selges som tilleggsjord.

25.07.2023 14:52:25 AR562139850

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for deling av eiendom i LNF område.

### Begrunnelse:

Eiendommen ligger innenfor LNF område, og deling av eiendom er derfor avhengig av dispensasjon fra formålet.

Deling av eiendom til bolig er i strid med kommuneplanens LNF område.

Hensynet bak dette er for å verne områder avsatt til LNF som brukes til matproduksjon, friluft og rekreasjon.

I dette tilfellet er det landbruk som er interesseområdet.

Eiendommen har i dag to boliger med samme bruksnummer, samt et område for landbruk.

Boligene ligger i den østre delen av eiendommen, og landbruksområde mot vest.

Boligene og området for landbruk ligger med naturlig rekkefølge, og bolig delene vil ikke problematisere drift av landbruk området.

Deling av eiendommen har sitt utspring i at det er ønskelig å overlate bolig med adresse Sollivegen 48 til neste generasjon. Det ligger i saken at det også vil bli søkt om erstatningsbolig for nr 48.

Eiendommen ligger i et område hvor landbruk skal ha fortrinn. Det er derfor mulig å fradele landbruks delen fra eiendommen for å selge denne videre som tilleggsjord.

Det er utarbeidet kart med forslag til fremtidige grenser.

På bakgrunn av at deler av eiendommen kan selges som tilleggsjord, mener vi at deling av eiendommen ikke setter landbruks hensyn til side, og at fordelende med deling derfor er større enn ulempene, og dispensasjon kan gis.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:

Navn på plan:

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

**E-post:** ronny@hjr.no

**Telefon:** 52811240 / 99493868

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** HJR Rasmussen Bygg AS

**Organisasjonsnummer:** 890272002

**Telefon:** 52811240 / 99493868

**E-post:** ronny@hjr.no

## Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart deling av eiendom.pdf