

5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.

Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.

Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

Ny seksjon 13 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren økes med 29.
Seksjonen er vist på vedlegg 1.

6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
- e) reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspliktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato

28.08.2023

Innsenderens underskrift

8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig


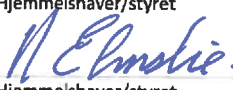

9. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
- c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Samtykke fra bank/panthaver
- h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
- i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

10. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

11. Underskrifter

Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
	Skudeneshavn 28.08.2023		LIV KARINA DØSEN
	Skudeneshavn 28.08.2023		NEIL ELMSLIE
	Skudeneshavn 28.08.2023		REIDAR SUND

Dato

28.08.2023

Innsenderens underskrift



12. Styrets erklæring/samtykke

Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veiledning til utfylling av søknad om reseksjonering»

Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering
og/eller

Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)

Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Skudeneshavn 28.08.2023	<i>Liv Karina Døsen</i>	LIV KARINA DØSEN
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Skudeneshavn 28.08.2023	<i>Neil Elmslie</i>	NEIL ELMSLIE
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Skudeneshavn 28.08.2023	<i>Reidar Sund</i>	REIDAR SUND

13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner

Fylles inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring


Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

14. Kommunens saksbehandling

a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsgdeler

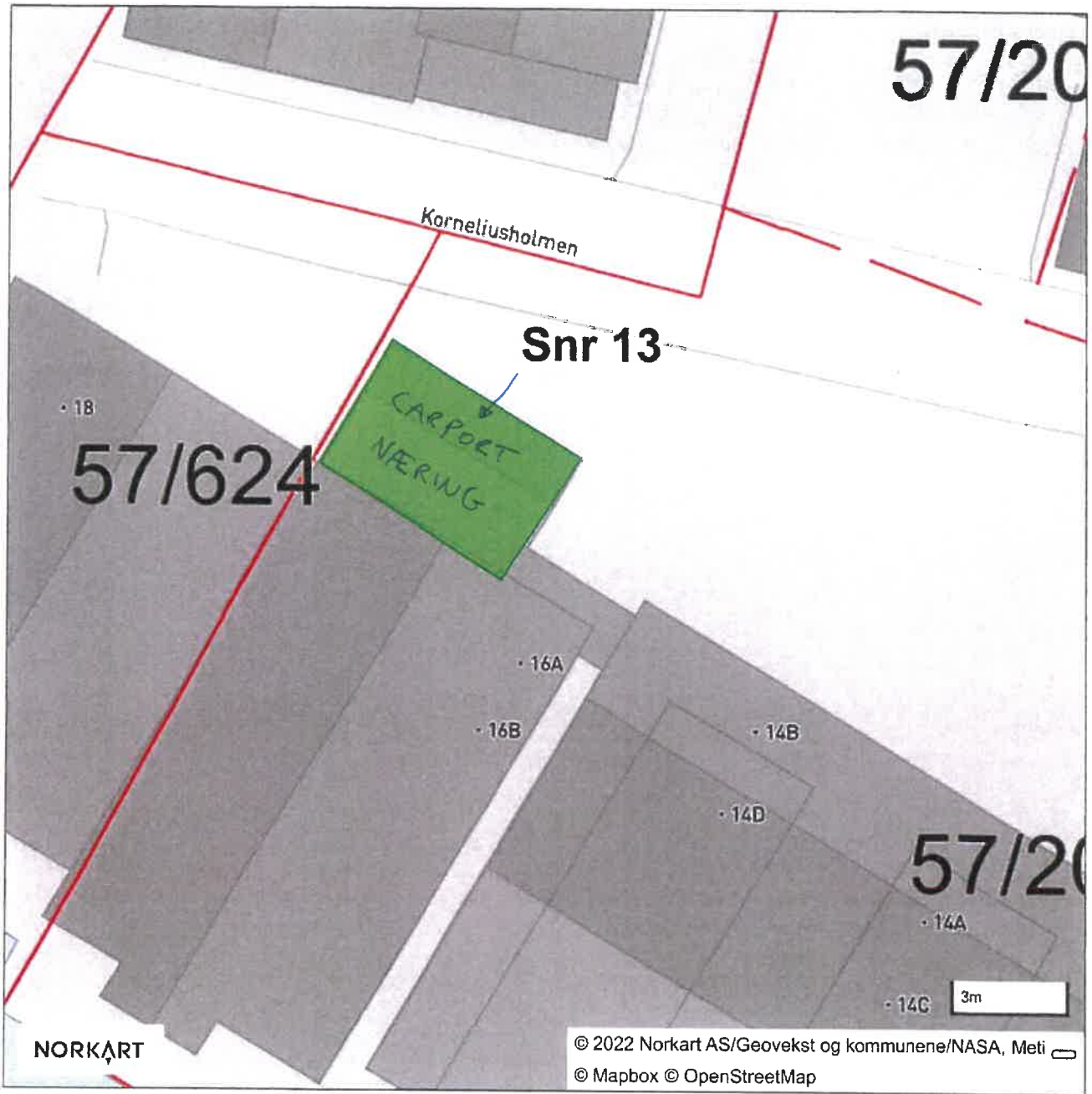
b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnummer
1149	KARMOY	57			
Dato	Underskrift				
09.08.23	Blavard Storgjerde				
Dato	Innsenderens underskrift				
28.08.2023	<i>Liv Karina Døsen Neil Elmslie Reidar Sund</i>				

Vilber 1

Karmøy kommune



Retureres til:

Advokat Johan Nygård
Postboks 443
5501 Haugesund

Begjæring om tinglysning av oppdelingsbegjæring

09 DES. 1993
DAGEOKNR. 10294
SORENSKRIVEREN I
KARMSUND

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festnr.
1149	Karmøy	57	203	

Fødselsnr. Foretaksnr. (11/7 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
766835443	SJØLY EIENDOM A/S	

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner, (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste																	
S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	B	93	11	B	155	21			31			41			51		
2	B	93	12	G	100	22			32			42			52		
3	B	93	13			23			33			43			53		
4	B	72	14			24			34			44			54		
5	B	72	15			25			35			45			55		
6	B	73	16			26			36			46			56		
7	B	123	17			27			37			47			57		
8	B	73	18			28			38			48			58		
9	B	123	19			29			39			49			59		
10	B	84	20			30			40			50			60		
Sum tellere:							1154	= nevner:			1154						

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses



Doknr. 10294 Tinglyst: 09.12.1993 Emb. 047
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Noter:

- 1) Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes tinglysingekontoret i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingepapir.
- 2) Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B = boligseksjon, N = næringsseksjon, G = garasje/seksjon, SB = sameie/seksjon bolig, SN = sameie/seksjon næring
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn her. Andre avtaler kan eventuelt tas inn i sin egen sameieavtale. Pantet i seksjonene til del framtidige sameiet til dekning av fellesutgifter m.v. som inntas i oppdelingsbegjæringen bør tinglyses ved egne obligasjoner på de enkelte seksjoner. Pantet rett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.

Rett kopi bekreftes
Anne Lene Felberg



5. Egenerklæring om oppfyllelse av lovens krav (§ 7 i l.). Godkjent av Kommunaldepartementet.

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringsplan gjelder et prosjektert bygg/bygg under oppføring hvor byggetillatelse er gitt.
eller
 seksjoneringsplan gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen skjer i samsvar med tidligere arealutnyttelse.
eller
 seksjoneringsplan gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen innebærer endring(er) av tidligere arealutnyttelse, og hvor alle nødvendige tillatelser for endringene er gitt.
- b) eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha (§ 5 nr. 2 og 3).
- c) hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 3).
eller
 ikke alle boligseksjonene har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten, men oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før 22.4.1983. (§ 5 nr. 3. annet ledd).
- d) fastsettelser av sameiebrøken bygger på: (§ 5 nr. 4. første ledd)
 bruksenhetenes areal.
eller
 bruksenhetenes innbyrdes verdi.

Fylles bare ut dersom seksjoneringsplan gjelder bestående bygg:

- e) kommunen er varslet om seksjoneringsplan for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke tatt vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornyelsesloven (§ 5 nr. 4. tredje ledd).
eller
 kommunen har gitt unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4. tredje ledd.
eller
 kommunen har meddelt at § 5 nr. 4. tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringsplan.
- f) seksjoneringsplan forutsetter tillatelse til bygging av nye bruksenheter eller annen ominnredning (plan- og bygningsloven § 93).
- g) seksjoneringsplan forutsetter tillatelse til sammenslåing av eksisterende boliger eller oppdeling av eksisterende boliger til hybler (plan- og bygningsloven § 93 jfr § 91 a).
- h) seksjoneringsplan forutsetter tillatelse til bruksendring (plan- og bygningsloven § 91 a).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.

Vedlegg:

- a) Situasjonsplan (§ 7. annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7. annet ledd).
c) Kopi av varsel til kommunen eller kommunens vedtak eller meddelelse om at seksjonering kan gjennomføres (pkt. 5e)
d) Byggetillatelsen (pkt. 5f)
e) Tillatelsen til sammenslåing av boliger eller oppdeling av bolig til hybler (pkt. 5g)
f) Brukshendringstillatelsen (pkt. 5h)

7. Underskrifter

Sted, dato

Skudeneshamn,

15.11.93

Hjemmehaver(e)s underskrift(er)

ANDREAS LØKLINGHOLM

JAN PETER SJØEN

SIVIL ENDOM 1/6

[Handwritten signatures]

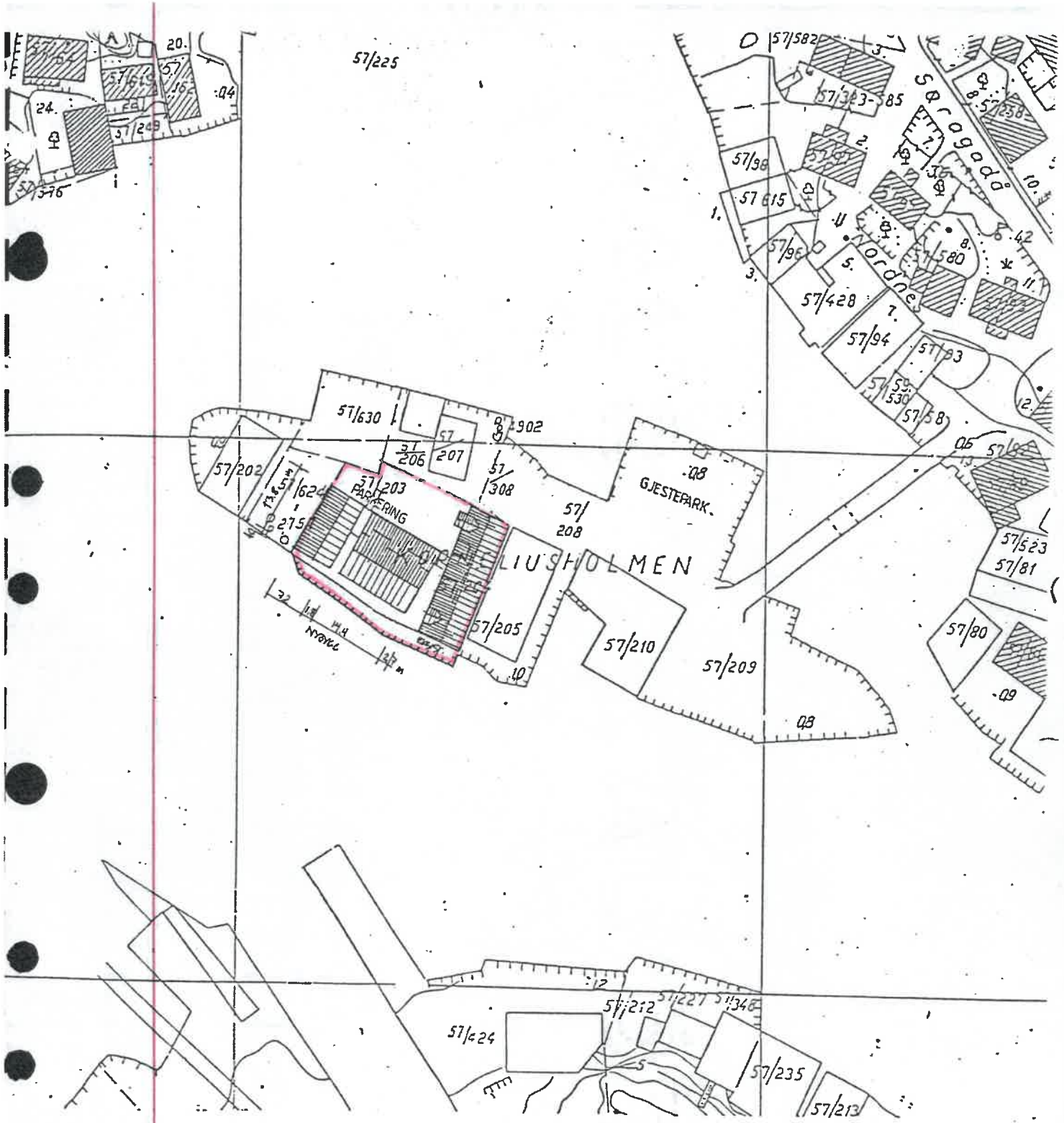
Rettskopi bekreftes

Noter:

- 7) Kopi av varsel sendt for mer enn 6 mnd. siden eller kopi av kommunens vedtak/meddelelse skal vedlegges.
8) Dersom dette alternativet er avkrysset, må dokumentasjon for kommunens tilatelse vedlegges.



John Nygård
advokat



REV.	REV. GJELDER	DATO	SIGN.
------	--------------	------	-------

BOLIGER PÅ KORNELIUSHOLMEN, SKUDENESHAVN
Gnr 57/bnr 203 -204

TRYGVE J. SJØEN A/S
4270 ÅKREHAMN



KONSTR.: <i>[Signature]</i>	GODKJENT.	DATO: 01.06.92..	ERSTATNING FOR: ERSTATTET AV
--------------------------------	-----------	---------------------	------------------------------

SITUASJONSPLAN

MÅL: 1:1000	
----------------	--

PROSJ.-TEGN NR.: 1-16/92	REV.:
-----------------------------	-------

Begjæring om ¹⁾ Oppdeling i eierseksjoner Xreseksjonering

Rekvirentens navn
KRISTINE OG LARS P SOLSTAD
Adresse
KORNELIUS HOLMEN 14A
Postnr. | Poststed
4280 SKUDENESHAVN
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. | Ref. nr.
210170 40453

Plass for tinglysingsstempel
TINGLYST
DAGBOKNR: 243712
- 3 APR. 2009
STATENS KARTVERK

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommun.nr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festn.	Snr.
1149	KARHØY KOMMUNE	57	203		2
1149	KARHØY KOMMUNE	57	203		6

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
21017040453	KRISTINE SOLSTAD	1/2
15057136399	LARS PEDER SOLSTAD	1/2

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	93		13				25				37				49			
2	-	-		14				26				38				50			
3	B	93		15				27				39				51			
4	B	72		16				28				40				52			
5	B	72		17				29				41				53			
6	B	166		18				30				42				54			
7	B	123		19				31				43				55			
8	B	73		20				32				44				56			
9	B	123		21				33				45				57			
10	B	84		22				34				46				58			
11	B	55		23				35				47				59			
12	N	100		24				36				48				60			
Sum tellere:								154	= nevner:				154						

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.
Sammenslagning av seksjon 2 og 6 til en enhet, som består av seksjon 6.
Seksjon 2 utgår

Dato: 21/1-09
Rekvirentens underskrift: Kristine Solstad

019.11. 976 829 069
B&B

