

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2015 2490

**Prosjektnavn:** Austre veaveg 127

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	80	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Austre Veaveg 127, 4276 VEAVÅGEN

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Ansvarlig søker PDS Protek utgår fra saken med alle ansvarsretter. IVERK AS går inn i det stedet. Det er liten justering på utført arbeid i prosjektet som er søknadspliktig, denne endringen omsøkes herved.

#### REDEGJØRELSE:

Tidligere ansvarlig søker PDS Protek AS skilte ut et eget arkitektfirma som overtok alle ansvarsrettene knyttet til Bygg og anleggsvirksomhet. PDS Arkitekt gikk konkurs tidlig i 2022. Enkelte ansatte kjøpte ut deler av konkursboet. Firmaet som ble startet opp i etterkant IVERK AS overtar herved ansvarsrettene som PDS Protek AS hadde i saken.

I tiltaket er det tilkommet en liten endring med overbygget terrasse som gir økt utvending overbygget areal. Videre er det bygget tilsammen 15 meter levegg rundt terrasse som på det høyeste er 2,1 meter med spiler. Av ikke søknadspliktige endringer som er utført er utforming på rekkverk samt vinduer på hage stue endret.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** IVERK AS  
**Kontaktperson:** John Ola Mytting  
**Telefon:** 92826789  
**Mobiltelefon:** 92826789  
**E-postadresse:** John@iverket.no  
**Adresse:** Haraldsgata 90, 5528 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 928719863

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Torodd Solvang  
**Telefon:** 95194585  
**Mobiltelefon:** 95194585  
**E-postadresse:** torodd.solvang@gmail.com  
**Adresse:** Austre Veaveg 127 , 4276 Veavågen

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

## PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	209A Vea Øst 1
<b>Reguleringsformål</b>	Boliger
<b>Andre relevante krav</b>	
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bruksareal (%BRA)
<b>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</b>	20 %

# Arealdisponering

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 359	m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 359	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	271,8	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	110,7	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	113,7	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18	m <sup>2</sup>
= Sum areal	242,4	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	17,84	%
-----------------------------	-------	---

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.09.2023 13:27:30 AR567158146

01.09.2023 13:27:30 AR567158146

Filvedlegg:

Sheet-Situasjonsplan.pdf

Sheet-Fasader.pdf

Sheet-Plansnitt Et. 1.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230817-1142.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_IVERK AS.pdf

Nabovarsel-1-20230817-1142.pdf