

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 12

Bruksnummer: 530

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.08.2023 kl. 16:05

Produsert av:

André Larsen - 1149

Attestert av:

Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhetsnummer

Matrikkelenhetsstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 29.08.2023

Skyld: 0

Er tinglyst: Nei

Har festgrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 12 / 530

Areal Kommentar

1 106,7 m2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6575826	284156		1 106,7 m2	

## Forretninger der matrikkelenhetsnummer er involvert

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Nettadresse (URL)

Annen referanse

Tinglysing

Status

Endret dato

Matrikkelføring

Signatur

Dato

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur  
Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

13.06.2023

larand 29.08.2023

Oppmålingsforretning

23/2815-OPPMÅLINGSSAK

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver	1149 - 12/59	-265,6
Avgiver	1149 - 12/175	-704,2
Avgiver	1149 - 12/314	-9,7
Avgiver	1149 - 13/640	-18,8
Avgiver	1149 - 13/742	-108,6
Mottaker	1149 - 12/530	1 106,7
Berørt	1149 - 12/145	0
Berørt	1149 - 12/514	0
Berørt	1149 - 12/521	0
Berørt	1149 - 12/522	0
Berørt	1149 - 12/526	0
Berørt	1149 - 13/575	0
Berørt	1149 - 13/590	0

Landmålnummer

Navn  
LARSEN ANDRE

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

**Bygningsnr:** 9 394 249  
**Løpenr:** Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Repr.punkt: Nord: 6575853 Øst: 284068  
 Bygningensdringskode:  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Biobrensel  
 Oppvarming: Elektrisk  
 Annen oppvarming

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 107  
 Bruksareal annet: 0  
 Bruksareal totalt: 107  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0  
 Ant. etasjer: 2  
 Vannforsyning: Privat innlagt  
 Avløp: Nei  
 Har heis: Nei  
 Midlertidig brukstillatelse: 11.11.1953  
 Ferdigattest: 18.12.2020  
 Bygning godkjent for riving/brenning: 01.12.2022  
 Bygning revet/brent: 01.12.2022

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	60	0	60	0	0	0	0	0
K01	0	47	0	47	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	12/175

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SEVLAND JOHANNES		4275 SÆVELANDSVIK

# Oversiktskart for 12 / 530

Målestokk 1:1.000  
EUREF89 UTM Soné 32





**Areal og koordinater**

Arealmerknad: Areal: 1 106,7

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6575826

Øst: 284156

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6575790,78	284157,25	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,14				
2	6575791,26	284150,12	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-62,00
			2,39			10	
3	6575793,65	284150,01	Annen terrengdetalj	Vegkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			12,16				
4	6575805,80	284149,45	Jord	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,10				
5	6575805,77	284149,35	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,56				
6	6575810,28	284149,96	Jord	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,56				
7	6575814,74	284150,90	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,56				
8	6575819,12	284152,16	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,20				
9	6575820,30	284152,39	Jord	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,20				
10	6575821,50	284152,33	Jord	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,20				
11	6575822,65	284151,99	Jord	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,20				
12	6575823,68	284151,38	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,20				
13	6575824,55	284150,55	Umerket	18 Tatt fra plan		10	
			1,20				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype /	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6575825,19	284149,54	Jord Offentlig godkjent grensemerke 6,46		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6575827,95	284143,70	Jord Offentlig godkjent grensemerke 2,37		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6575828,97	284141,56	Jord Offentlig godkjent grensemerke 4,59		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
17	6575830,66	284137,29	Jordfast stein Umerket 3,79		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
18	6575832,02	284133,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke 3,79		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
19	6575833,33	284130,20	Jordfast stein Umerket 3,44		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
20	6575834,50	284126,97	Jord Offentlig godkjent grensemerke 11,19		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
21	6575837,78	284116,27	Annen terrengdetalj Rør 16,19		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
22	6575842,53	284100,80	Jord Offentlig godkjent grensemerke 6,30		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
23	6575844,64	284094,86	Jord Offentlig godkjent grensemerke 1,51		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
24	6575845,18	284093,45	Mur Umerket 4,79		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
25	6575846,99	284089,01	Annen terrengdetalj Rør 6,30		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
26	6575849,57	284083,26	Jord Offentlig godkjent grensemerke 6,30		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
27	6575852,38	284077,62	Jord Offentlig godkjent grensemerke 0,32		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
28	6575852,52	284077,34	Jord Offentlig godkjent grensemerke 1,22		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
29	6575852,93	284076,19	Geometrisk hjelpepunkt 1,22		69 Beregnet	10	



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Grensepunkttype / hjelpepunkt	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6575853,05	284074,98		Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet		10	
31	6575852,87	284073,77	1,22	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10	
32	6575852,41	284072,64	1,22	Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet		10	
33	6575851,70	284071,66	1,22	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10	
34	6575846,71	284066,37	7,27	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10	
35	6575847,44	284065,68	1,00	Annen terrengdetalj Asfalspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10	
36	6575851,08	284062,25	5,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10	
37	6575852,62	284063,89	2,25	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10	
38	6575853,57	284064,68	1,24	Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet		10	
39	6575854,69	284065,21	1,23	Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet		10	
40	6575855,90	284065,45	1,23	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10	
41	6575857,13	284065,39	1,24	Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet		10	
42	6575858,31	284065,02	1,24	Geometrisk hjelpepunkt	69 Beregnet		10	
43	6575859,37	284064,38	1,24	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10	
44	6575860,23	284063,50	1,23	Jord Umerket	18 Tatt fra plan		10	
45	6575861,13	284062,37	1,44	Jord Umerket	18 Tatt fra plan		10	
			1,80					

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
46	6575862,30	284061,00	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		3,81					
47	6575864,78	284058,10	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		1,95					
48	6575865,98	284056,56	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		3,10					
49	6575866,64	284059,59	Annen terrengdetalj	Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		3,62					
50	6575869,47	284061,85	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		2,09					
51	6575868,14	284063,45	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		2,09					
52	6575866,76	284065,02	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		3,64					
53	6575864,48	284067,85	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		3,64					
54	6575862,48	284070,89	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		10,61					
55	6575857,72	284080,37	Jord	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		6,05					
56	6575855,01	284085,78	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		6,05					
57	6575852,53	284091,30	Jord	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		6,05					
58	6575850,27	284096,92		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
		6,05					
59	6575848,25	284102,62	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		27,45					
60	6575840,19	284128,86	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		1,90					
61	6575839,55	284130,65	Jord	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
		1,68					

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
62	6575838,98	284132,23	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,77				
63	6575836,24	284139,50	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,79				
64	6575834,47	284143,95	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			8,59				
65	6575830,80	284151,72	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,96				
66	6575830,48	284152,62	Umerket		18 Tatt fra plan	10	
			0,96				
67	6575830,33	284153,57	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,83				
68	6575833,42	284157,27	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			8,02				
69	6575833,63	284165,29	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,01				
70	6575833,66	284166,30	Annen terrengdetalj	Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,07				
71	6575831,92	284165,18	Annen terrengdetalj	Umerket	69 Beregnet	10	
			0,84				
72	6575831,08	284165,12	Annen terrengdetalj	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,67				
73	6575830,41	284165,08	Annen terrengdetalj	Borehull	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,81				
74	6575829,52	284166,65	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,99				
75	6575826,00	284164,78	Umerket		69 Beregnet	10	
			0,23				
76	6575825,80	284164,67	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,72				
77	6575824,25	284163,92	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,50				

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
78	6575821,97	284162,90	Jord Umerket		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,30				
79	6575821,69	284162,78	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,49				
80	6575821,31	284163,09	Jord Umerket		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,65				
81	6575820,05	284164,16	Jord Umerket		18 Tatt fra plan	10	
			0,32				
82	6575819,80	284164,36	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,02				
83	6575819,01	284165,00	Jord Umerket		18 Tatt fra plan	10	
			2,36				
84	6575817,12	284166,42	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,01				
85	6575815,25	284164,05	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,42				
86	6575813,84	284163,96	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,05				
87	6575814,64	284163,28	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,25				
88	6575814,84	284163,13	Jord Umerket		18 Tatt fra plan	10	
			0,96				
89	6575815,50	284162,44	Jord Umerket		18 Tatt fra plan	10	
			0,96				
90	6575815,91	284161,57	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,96				
91	6575816,02	284160,62	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,20				
92	6575811,98	284159,50	Annen terrengdetalj Rør		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,20				
93	6575808,84	284158,85	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			1,25				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
94	6575807,78	284158,19	Jord Offentlig godkjent grensemerke 2,98	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
95	6575804,80	284158,26	Jord Offentlig godkjent grensemerke 11,27	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
96	6575793,57	284157,36	Jord Offentlig godkjent grensemerke 2,80	10 Terrengmålt	10	