

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 1149 - KARMØY

Gårdsnummer: 12

Bruksnummer: 314

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.09.2023 kl. 13:39

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: SEVLAND  
Etableringsdato: 01.12.1971  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Areallapport

Tekst  
Beregna areal for 12 / 314  
Areal  
12 491,3 m2  
Kommentar

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn   | Bruksenhet | Adresse                        | Åndel |
|---------------|--------|----------------|--------|------------|--------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 989262610      | OKO AS |            | Sjøenvegen 52<br>4270 ÅKREHAMN | 1 / 1 |

## Øversikt over teiger

| Løpnr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal       | Merknader |
|-------|------|-----------|---------|--------|-------|-------------|-----------|
| 1     | Teig | Ja        | 6575857 | 284232 |       | 12 491,3 m2 |           |

(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning            | Forretningsdokumentdato | Tinglysing  | Matrikkelføring |
|-----------------------|-------------------------|-------------|-----------------|
| Forretningstype       | Kommunal saksreferanse  | Status      | Signatur        |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL)       | Endret dato | Dato            |
|                       | Annen referanse         |             |                 |

|                                      |                       |          |                |              |
|--------------------------------------|-----------------------|----------|----------------|--------------|
| Grensejustering                      | 13.06.2023            |          | larand         | 29.08.2023   |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | 23/2815-OPPMÅLINGSSAK |          |                |              |
|                                      |                       | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |
|                                      |                       | Av giver | 1149 - 12/175  | -36          |
|                                      |                       | Mottaker | 1149 - 12/314  | 36,1         |

## Landmålnummer

Navn  
LARSEN ANDRE

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Status**

**Tinglysing**  
**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

Opprett ny grunneiendom ved fradeling  
Oppmålingsforretning

13.06.2023

larand 29.08.2023

23/2815-OPPMÅLINGSSAK

| Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |
|----------|----------------|--------------|
| Avgiver  | 1149 - 12/59   | -265,6       |
| Avgiver  | 1149 - 12/175  | -704,2       |
| Avgiver  | 1149 - 12/314  | -9,7         |
| Avgiver  | 1149 - 13/640  | -18,8        |
| Avgiver  | 1149 - 13/742  | -108,6       |
| Mottaker | 1149 - 12/530  | 1 106,7      |
| Berørt   | 1149 - 12/145  | 0            |
| Berørt   | 1149 - 12/514  | 0            |
| Berørt   | 1149 - 12/521  | 0            |
| Berørt   | 1149 - 12/522  | 0            |
| Berørt   | 1149 - 12/526  | 0            |
| Berørt   | 1149 - 13/575  | 0            |
| Berørt   | 1149 - 13/590  | 0            |

**Landmålernummer** **Navn**

LARSEN ANDRE

Skylddeling

01.12.1971

Skylddeling

**Rolle**  
Avgiver  
Mottaker

**Matrikkelenhet**  
1149 - 12/7  
1149 - 12/314

**Arealendring**  
-12 500  
12 500

**Forretninger der matrikkelenheten er berørt**

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Status**

**Tinglysing**  
**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet  
Oppmålingsforretning

13.06.2023

23/2815-OPPMÅLINGSSAK

**Status**

Rolle  
Berørt  
Berørt  
Berørt  
Berørt  
Berørt  
Berørt  
Berørt  
Berørt  
Berørt  
Berørt

**Tinglysing**

Matrikkelenhet  
1149 - 12/59  
1149 - 12/83  
1149 - 12/145  
1149 - 12/175  
1149 - 12/313  
1149 - 12/314  
1149 - 13/575  
1149 - 13/590  
1149 - 13/640  
1149 - 13/742

**Endret dato**

larand 29.08.2023

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

Arealending  
0  
0  
0  
0  
0  
0  
0  
0  
0  
0

**Landmålnummer** **Navn**

LARSEN ANDRE

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**  
**Tinglysing**  
**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

|   |                      |                       |                     |
|---|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 05.04.2018           | rasmgeir              | 02.05.2018          |
| Oppmålingsforretning                            | 18/372-Oppmålingssak |                       |                     |
|   |                      | <b>Matrikkelenhet</b> | <b>Arealendring</b> |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 12/59        |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 12/145       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 12/174       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 12/175       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 12/314       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 13/32        |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 13/48        |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 13/239       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 13/539       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 13/575       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 13/582       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 13/583       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 13/590       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 13/640       |
|   |                      | Berørt                | 1149 - 13/742       |

|                                    |            |                             |                     |         |            |
|------------------------------------|------------|-----------------------------|---------------------|---------|------------|
| Grensejustering                    | 10.10.2011 | Skal tinglyses etter DLS4-2 | 12.10.2011          | 1149emh | 12.10.2011 |
| Kartforretning med grensejustering | 120/09     |                             |                     |         |            |
|                                    | 94-076     |                             |                     |         |            |
|                                    |            | <b>Matrikkelenhet</b>       | <b>Arealendring</b> |         |            |
|                                    |            | Avgiver                     | 1149 - 13/630       | -24,6   |            |
|                                    |            | Mottaker                    | 1149 - 13/591       | 24,7    |            |
|                                    |            | Berørt                      | 1149 - 12/314       | 0       |            |
|                                    |            | Berørt                      | 1149 - 13/590       | 0       |            |
|                                    |            | Berørt                      | 1149 - 13/592       | 0       |            |
|                                    |            | Berørt                      | 1149 - 13/610       | 0       |            |
|                                    |            | Berørt                      | 1149 - 13/640       | 0       |            |

| Forretning                            | Forretningstype            | Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato | Kommunal saksreferanse | Nettadresse (URL) | Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring | Signatur   | Dato |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|----------|----------------|--------------|-----------------|------------|------|
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | Kart- og delingsforretning |                       | 15.09.2009              | 86/09                  | 92-222            |                 |          |                |              | 1149emh         | 20.10.2009 |      |
|                                       |                            |                       |                         |                        |                   |                 | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                 |            |      |
|                                       |                            |                       |                         |                        |                   |                 | Avgiver  | 1149 - 12/83   | -7 068,7     |                 |            |      |
|                                       |                            |                       |                         |                        |                   |                 | Mottaker | 1149 - 12/481  | 7 065,5      |                 |            |      |
|                                       |                            |                       |                         |                        |                   |                 | Berørt   | 1149 - 12/3    | 0            |                 |            |      |
|                                       |                            |                       |                         |                        |                   |                 | Berørt   | 1149 - 12/145  | 0            |                 |            |      |
|                                       |                            |                       |                         |                        |                   |                 | Berørt   | 1149 - 12/163  | 0            |                 |            |      |
|                                       |                            |                       |                         |                        |                   |                 | Berørt   | 1149 - 12/313  | 0            |                 |            |      |
|                                       |                            |                       |                         |                        |                   |                 | Berørt   | 1149 - 12/314  | 0            |                 |            |      |
|                                       |                            |                       |                         |                        |                   |                 | Berørt   | 1149 - 12/465  | 0            |                 |            |      |

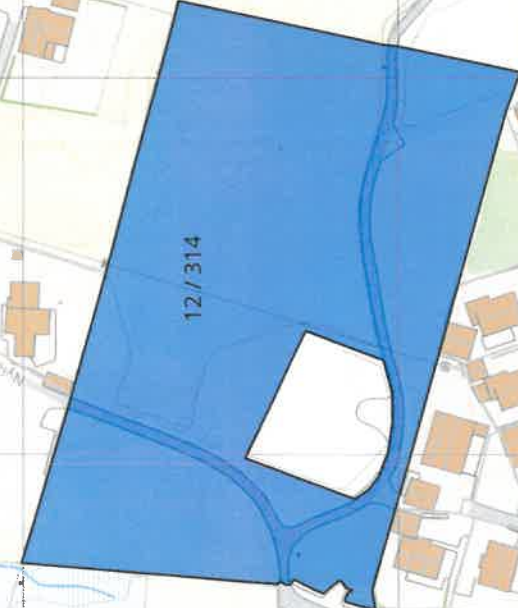
|   |             |            |            |       |        |  |        |                |              |         |            |  |
|---|-------------|------------|------------|-------|--------|--|--------|----------------|--------------|---------|------------|--|
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | Feilretting | Feilføring | 15.09.2009 | 86/09 | 92/222 |  |        |                |              | 1149emh | 20.10.2009 |  |
|   |             |            |            |       |        |  | Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |         |            |  |
|   |             |            |            |       |        |  | Berørt | 1149 - 12/3    | 0            |         |            |  |
|   |             |            |            |       |        |  | Berørt | 1149 - 12/83   | 0            |         |            |  |
|   |             |            |            |       |        |  | Berørt | 1149 - 12/163  | 0            |         |            |  |
|   |             |            |            |       |        |  | Berørt | 1149 - 12/314  | 0            |         |            |  |

6576000

# Oversiktskart for 12 / 314

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6575900



12 / 314

6575800

6575700

80m

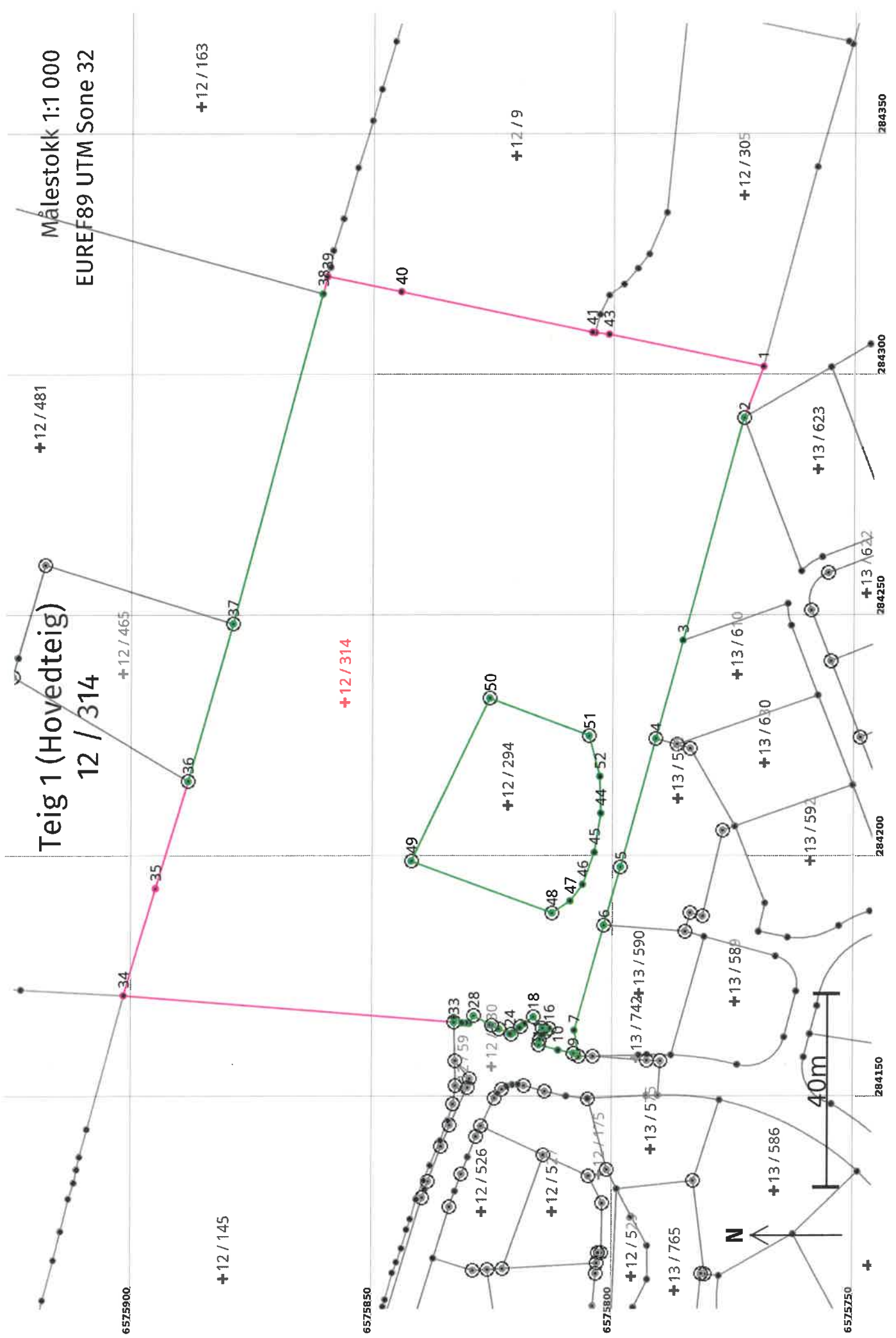
284000

284100

284200

284300

284400





**Areal og koordinater**

Arealmerknad: 12 491,3

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6575857

Øst: 284232

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

| Løpnr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon  | Målemetode   | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|-------|------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|--------|
| 1     | 6575769,69 | 284301,41 | Umerket                            | Umerket                             | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:<br>Papirkopi | 200                   |        |
| 2     | 6575773,71 | 284290,84 | 11,31                              | Offentlig godkjent grensemerke      | 10 Terrengmålt   | 10                    |        |
| 3     | 6575786,32 | 284244,57 | 47,96                              | Umerket                             | 10 Terrengmålt   | 10                    |        |
| 4     | 6575791,88 | 284224,16 | 21,15                              | Offentlig godkjent grensemerke      | 10 Terrengmålt   | 10                    |        |
| 5     | 6575799,15 | 284197,51 | 27,62                              | Offentlig godkjent grensemerke      | 10 Terrengmålt   | 10                    |        |
| 6     | 6575802,54 | 284185,43 | 12,55                              | Offentlig godkjent grensemerke      | 10 Terrengmålt   | 10                    |        |
| 7     | 6575808,65 | 284163,61 | 22,66                              | Steingjerde                         | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                    |        |
| 8     | 6575807,78 | 284158,19 | 5,49                               | Umerket                             | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                    |        |
| 9     | 6575808,84 | 284158,85 | 1,25                               | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                    |        |
| 10    | 6575811,98 | 284159,50 | 3,20                               | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                    |        |
|       |            |           | 4,20                               | Annen terrengdetalj Rør             | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                    |        |
| 11    | 6575816,02 | 284160,62 | Jord                               | Offentlig godkjent grensemerke      | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                    |        |
| 12    | 6575815,91 | 284161,57 | 0,96                               | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                    |        |
| 13    | 6575815,50 | 284162,44 | 0,96                               | Jord Umerket                        | 18 Tatt fra plan   | 10                    |        |

| Løpnr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Linjeinformasjon | Målemetode                                | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|-------|------------|-----------|---------------------------------------|------------------|---|--------------------------|--------|
| 14    | 6575814,84 | 284163,13 | Jord Umerket                          |                  | 18 Tatt fra plan                          | 10                       |        |
|       |            |           | 0,25                                  |                  |   |                          |        |
| 15    | 6575814,64 | 284163,28 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 1,05                                  |                  |   |                          |        |
| 16    | 6575813,84 | 284163,96 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 1,42                                  |                  |   |                          |        |
| 17    | 6575815,25 | 284164,05 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 3,01                                  |                  |   |                          |        |
| 18    | 6575817,12 | 284166,42 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 2,36                                  |                  |   |                          |        |
| 19    | 6575819,01 | 284165,00 | Jord Umerket                          |                  | 18 Tatt fra plan                          | 10                       |        |
|       |            |           | 1,02                                  |                  |   |                          |        |
| 20    | 6575819,80 | 284164,36 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 0,32                                  |                  |   |                          |        |
| 21    | 6575820,05 | 284164,16 | Jord Umerket                          |                  | 18 Tatt fra plan                          | 10                       |        |
|       |            |           | 1,65                                  |                  |   |                          |        |
| 22    | 6575821,31 | 284163,09 | Jord Umerket                          |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 0,49                                  |                  |   |                          |        |
| 23    | 6575821,69 | 284162,78 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 0,30                                  |                  |   |                          |        |
| 24    | 6575821,97 | 284162,90 | Jord Umerket                          |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 2,50                                  |                  |   |                          |        |
| 25    | 6575824,25 | 284163,92 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 1,72                                  |                  |   |                          |        |
| 26    | 6575825,80 | 284164,67 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 0,23                                  |                  |   |                          |        |
| 27    | 6575826,00 | 284164,78 | Umerket                               |                  | 69 Beregnet                               | 10                       |        |
|       |            |           | 3,99                                  |                  |   |                          |        |
| 28    | 6575829,52 | 284166,65 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 1,81                                  |                  |   |                          |        |
| 29    | 6575830,41 | 284165,08 | Annen terrengdetalj Borehull          |                  | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|       |            |           | 0,67                                  |                  |   |                          |        |

| Løpnr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Linjeinformasjon               | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Linjeinformasjon               | Målemetode   | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|-------|------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|--------|
| 30    | 6575831,08 | 284165,12 | 284165,12                             | Umerket                        | Annen terrengdetalj                   | Umerket                        | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                       |        |
| 31    | 6575831,92 | 284165,18 | 284165,18                             | Umerket                        | Annen terrengdetalj                   | Umerket                        | 69 Beregnet  | 10                       |        |
| 32    | 6575833,66 | 284166,30 | 284166,30                             | Rør                            | Annen terrengdetalj                   | Rør                            | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                       |        |
| 33    | 6575833,63 | 284165,29 | 284165,29                             | Offentlig godkjent grensemerke | Annen terrengdetalj                   | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                       |        |
| 34    | 6575902,27 | 284170,89 | 284170,89                             | Umerket                        |                                       | Umerket                        | 99 Ukjent  | 200                      |        |
| 35    | 6575895,60 | 284193,11 | 284193,11                             | Geometrisk hjelpепunkt         |                                       | Geometrisk hjelpепunkt         | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm            | 200                      |        |
| 36    | 6575888,92 | 284215,33 | 284215,33                             | Offentlig godkjent grensemerke |                                       | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt   | 10                       |        |
| 37    | 6575879,70 | 284248,03 | 284248,03                             | Offentlig godkjent grensemerke |                                       | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt   | 10                       |        |
| 38    | 6575861,28 | 284316,52 | 284316,52                             | Umerket                        |                                       | Umerket                        | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)                | 10                       |        |
| 39    | 6575860,39 | 284320,13 | 284320,13                             | Umerket                        |                                       | Umerket                        | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:<br>Papirkopi | 200                      |        |
| 40    | 6575845,07 | 284316,96 | 284316,96                             | Umerket                        |                                       | Umerket                        | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:<br>Papirkopi | 200                      |        |
| 41    | 6575805,33 | 284308,53 | 284308,53                             | Umerket                        |                                       | Umerket                        | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:<br>Papirkopi | 200                      |        |
| 42    | 6575804,71 | 284308,45 | 284308,45                             | Umerket                        |                                       | Umerket                        | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:<br>Papirkopi | 200                      |        |
| 43    | 6575801,83 | 284308,11 | 284308,11                             | Umerket                        |                                       | Umerket                        | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:<br>Papirkopi | 200                      |        |

### Grensepunkt / Grenselinje

### Indre avgrensing 1

| Løpnr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Linjeinformasjon | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|-------|------|-----|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|------------|--------------------------|--------|
|       |      |     |                                       |                  |                                       |                  |            |                          |        |

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Grensepunkttype /<br>Linjeinformasjon | Målemetode     | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|--------|
| 44     | 6575803,22 | 284208,66 |                                       | Umerket                               | 10 Terrengmålt | 10                       |        |
| 45     | 6575804,54 | 284200,54 | 8,23                                  | Umerket                               | 10 Terrengmålt | 10                       |        |
| 46     | 6575806,97 | 284193,90 | 7,07                                  | Umerket                               | 10 Terrengmålt | 10                       |        |
| 47     | 6575809,57 | 284190,45 | 4,32                                  | Umerket                               | 10 Terrengmålt | 10                       |        |
| 48     | 6575813,31 | 284187,97 | 4,49                                  | Offentlig godkjent grensemerke        | 10 Terrengmålt | 10                       |        |
| 49     | 6575842,58 | 284198,77 | 31,20                                 | Offentlig godkjent grensemerke        | 10 Terrengmålt | 10                       |        |
| 50     | 6575826,34 | 284232,61 | 37,54                                 | Offentlig godkjent grensemerke        | 10 Terrengmålt | 10                       |        |
| 51     | 6575805,68 | 284224,77 | 22,10                                 | Offentlig godkjent grensemerke        | 10 Terrengmålt | 10                       |        |
| 52     | 6575803,45 | 284216,34 | 8,72                                  | Umerket                               | 10 Terrengmålt | 10                       |        |
|        |            |           | 7,68                                  |                                       |                |                          |        |