



Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt As  
Ronny Tangen  
Postboks 204  
  
4296 ÅKREHAMN

Dato: 01.09.2023  
  
Dokumentnummer: 23/2815-59  
Deres referanse:  
Saksbehandler: André Larsen

## Gnr. 12, bnr. 175 Vegsak - Underretting etter oppmålingsforretning

Karmøy kommune har avholdt oppmålingsforretning den 13.06 og 15.06.2023. Oppmålingsforretningen er nå ført i eiendomsregisteret (matrikkelen).

Denne underretningen er sendt til alle eiere (hjemmelshavere) som har fått grensepunkt målt og eventuelt merket i oppmålingsforretningen. Disse grensepunktene er merket på det vedlagte situasjonskartet. Eiere for eiendommen som det er søkt oppmåling for, får i tillegg matrikkelbrev over sin eiendom. Matrikkelbrevet for den nye vegeiendommen 12/530 sendes også til Karmøy Kommune Sektor Eiendom.

Merk følgende:

1. Husk at 13/765 må overskjøtes til Rasmussen, og sammenslåes med 12/529. Etter sammenslåing må dere sørge for å tinglyse 13/765 som et realsameie for alle tilknyttede eiendommene. Og 12/175 må tinglyses som et realsameie for alle eiendommene på Nylandstoppen.
2. Merk at muren som hører naturlig til 13/590, enn så lenge delvis vil stå på restarealer av hhv. 13/742 og 13/640. 13/742 kan dere overskjøte til samme eier som 13/590, mens 13/640 må avgi sitt areal med en grensejustering. Både sammenslåing av 13/742 og grensejustering med 13/640 vil i utgangspunktet være avhengig av en dispensasjon (med mindre dere får avklart med byggesak at inneværende dispensasjon ift. muren er god nok til dette). Oppfordrer dere til å gå i dialog med 13/590 og sette i gang en sak på dette i løpet av kort tid.

### **Matrikkelen, matrikkelbrevet og kommunen som matrikkelmyndighet:**

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom herunder bygninger, boliger og adresser. Matrikkelbrevet er en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenheter ved oppgitt dato, inklusive kart med tilhørende liste over grenselinjer (dersom matrikkelenheten er kartfestet). I matrikkelbrevet finner du også en liste med forretninger som er registrert på matrikkelenheten. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har under dette ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen.

**Klageadgang:** Matrikkelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikkeloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Klagen stiles først til oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Se for øvrig vedlagte orientering om klagerett.

## Orientering om klagerett og fremgangsmåte ved klage

### Klagerett

Forretning etter matrikkelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikkelloven § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17.

For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt mv.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen. Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

### Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse kopi av brevet oppmålingsmyndigheten sender til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

André Larsen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Vedlegg:

Gnr. 12 bnr. 175 Matrikelbrev etter deling og grensejustering

Gnr. 12 bnr. 530 - Matrikelbrev

Gnr. 12. bnr. 175 vegsak og lekeplass Oversendelseskart