



Stava Anne Katrine

Tostemvegen 182

4270 Åkrehamn

Dato: 01.09.2023

Dokumentnummer: 23/2815-64

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 13, bnr. 590 Underretting etter oppmålingsforretning

Karmøy kommune har avholdt oppmålingsforretning den 13.06 og 15.06.2023. Oppmålingsforretningen er nå ført i eiendomsregisteret (matrikkelen).

Denne underretningen er sendt til alle eiere (hjemmelshavere) som har fått grensepunkt målt og eventuelt merket i oppmålingsforretningen. Disse grensepunktene er merket på det vedlagte situasjonskartet. Eiere for eiendommen som det er søkt oppmåling for, får i tillegg matrikkelbrev over sin eiendom.

Merk ift. støttemuren som nå er byggemeldt og godkjent plassert delvis uti regulert veggrunn

Muren i seg selv er godkjent, med visse betingelser som du er informert om fra saksbehandler. Bare merk at deler av arealet som muren står på som er bygget over din eksisterende eiendomsgrænse, fortsatt står på disse to eiendommene. Dette er hhv. 13/742(HJR Rasmussen), og en del av 13/640 (Karmøy Kommune). Det må behandles i en egen sak dersom dette skal overføres til din eiendom 13/590. Her er utsnitt over informasjon vedr. dette sendt til HJR Rasmussen v/ Ronny Tangen:

Merk at muren som hører naturlig til 13/590, enn så lenge delvis vil stå på restarealer av hhv. 13/742 og 13/640. 13/742 kan dere overskjøte til samme eier som 13/590, mens 13/640 må avgi sitt areal med en grensejustering. Både sammenslåing av 13/742 og grensejustering med 13/640 vil i utgangspunktet være avhengig av en dispensasjon (med mindre dere får avklart med byggesak at innværende dispensasjon ift. muren er god nok til dette). Oppfordrer dere til å gå i dialog med 13/590 og sette i gang en sak på dette i løpet av kort tid.

Matrikkelen, matrikkelbrevet og kommunen som matrikkelmyndighet:

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom herunder bygninger, boliger og adresser. Matrikkelbrevet er en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenheter ved oppgitt dato, inklusive kart med tilhørende liste over grenselinjer (dersom matrikkelenheter er kartfestet). I matrikkelbrevet finner du også en liste med forretninger som er registrert på matrikkelenheter. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har under dette ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen.

Klageadgang: Matrikkelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikkeloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Klagen stiles først til oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Se for øvrig vedlagte orientering om klagerett.

Orientering om klagerett og fremgangsmåte ved klage

Klagerett

Forretning etter matrikelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikelloven § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17.

For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til kommunen. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt mv.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen. Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse kopi av brevet oppmålingsmyndigheten sender til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 12. bnr. 175 vegsak og lekeplass Oversendelseskart