

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/20

Refnr.

JRNL2452

Saksnr.

2021/8155

Dato

Kopervik, 04.09.2023

GNR/BNR 146/20 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 05.02.2024, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Bøvegen 10 å utbedre stikkledningen.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 146/20 – Bøvegen 10. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 05.02.2024, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Bøvegen 10. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus

Røret er laget av betong og plast og er i dårlig stand. Den delen som er laget av betong går fra grøft til 11.9 meter fra grøft mot hus, hvor det er et materialskifte til plast. Plastdelen ser ut til å være i god stand og kan beholdes. Betong delen er i dårlig stand og må utbedres/skiftes da betong ikke tilfredsstiller Karmøy kommunes krav til tetthet. Det er også et betydelig innlekk av vann i punktet 11.9 meter fra grøft mot hus som må utbedres. Det er ikke tydelig om betongdelen går inn under huset og dette er noe rørlegger må gjøre en vurdering på.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann renner ut over bakken.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Røret mellom grøft og hus er laget av betong og plast. Betongdelen må utbedres da betong ikke tilfredsstiller Karmøy kommunes krav til tetthet. Det er også et punkt ved 11.9 meter fra grøft mot hus hvor det er et innlekk som også må utbedres.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende



referansekode:

JRNL2452

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Karmøy kommune

Anders Kristiansen
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

- * Rapport_146-20_Bøvegen_10.pdf
- * Kart_146-20_Bøvegen_10.pdf
- * Sjekkliste_146-20_Bøvegen_10.pdf
- * Lovhjemmel_1.pdf
- * Retningslinjer.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
146/20	AVKSENTYUK OLEKSANDR	BØVEGEN 10	4260	TORVASTAD
146/20	OLEKSANDRIVNA BUHAYOVA O	BØVEGEN 10	4260	TORVASTAD