

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/61

Refnr.

DJBX1382

Saksnr.

2021/8167

Dato

Kopervik, 04.09.2023

GNR/BNR 146/61 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 05.02.2024, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Bøvegen 14 å utbedre stikkledningen.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 146/61 – Bøvegen 14. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 05.02.2024, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Bøvegen 14. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus

Røret er laget av betong som er i dårlig stand de første 4.2 meterene fra grøft mot hus, for så å endres til Plastrør som er i ok stand frem til 4.9 meter fra grøft mot hus hvor det endres tilbake til betong. Betongrør tilfredsstiller ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er koblet på overvannsrøret.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Røret mellom grøft og hus er laget av betong som er i dårlig stand og plast som er i ok stand. Betong tilfredsstiller ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:



Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre for-hold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen
Karmøy kommune

Anders Kristiansen
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

- * Rapport_146-61_Bøvegen_14.pdf
- * Kart_146-61_Bøvegen_14.pdf
- * sjekkliste_146-61_Bøvegen_14.pdf
- * Retningslinjer.pdf
- * Lovhjemmel_1.pdf

Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
146/61	DALVA STEINAR	Postboks 1216	5508	KARMSUND