



Karmøy Kommune Eiendom v/Michael W. Kolbeinsen

Dato: 29.08.2023

Karmøy kommune Postboks 167  
Eiendomsavd.  
v/Michael W. Kolbeinsen  
4291 KOPERVIK

Dokumentnummer: 23/7133-3

Deres referanse:  
Saksbehandler: Helge Hustoft

---

## Gnr. 142 bnr. 14 - Mangelfull søknad om deling

---

Anmodning om innsendelse av manglende dokumentasjon.  
Redegjørelse for videre saksbehandling.

---

Deres søknad datert 28.06.23 er registrert hos Teknisk etat den 31.07.23, som søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Mottatt søknad mangler dokumentasjon. Se vedlagte sjekk- og mangelliste.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett, med all manglende dokumentasjon innsendt. Dersom manglende dokumentasjon ikke er levert innen 30 dager fra d.d., vil søknaden bli returnert.

**Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ, og må betales umiddelbart etter vedtak.**

---

### Gebyr

Det må betales gebyr for søknadsbehandling. Gebyrsatsene er fastsatt av Karmøy kommunestyre. Faktura på saksbehandlingsgebyret oversendes når vedtak er fattet.

Med hilsen

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

1. Sit.kart med kommuneplan.
2. Sit.kart med reg.plan.

## SJEKK-OG MANGELLISTE DELINGSSØKNAD

Gnr/Bnr: 142/14 Sak nr.: 23/7133

Saksbehandler har ved dokumentkontroll funnet at søknad er mangelfull eller at det er behov for ytterligere dokumentasjon før søknad kan behandles. Tidsfristen for behandling hos kommunen gjelder fra komplett søknad er innkommet.

<b>Følgende tidsfrist gjelder for denne sak jamfør Plan- og bygningslovens § 21-7 (Dette punkt fylles ut av saksbehandler)</b>	
<b>X</b>	12-ukers behandlingsfrist fra dato for komplett søknad.
<b>Søknadsskjema og dispensasjoner:</b>	
<b>OK</b>	Søknadsskjema korrekt utfylt, datert og underskrevet av hjemmelshaver(e), evt. fullmakt.
<b>-</b>	Søknad om dispensasjon(er) korrekt utfylt med begrunnelse. Ikke aktuelt.
<b>Kart</b>	
<b>!</b>	Situasjonskart med regulering – samt sit.kart med kommuneplan: som tydelig viser omsøkt(e) parsell.
<b>Nabovarsel</b>	
<b>OK</b>	Nabovarsling av ytterligere naboer, jf. vedlagt liste.
<b>OK</b>	Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert
<b>OK</b>	Kommentar til merknad/protest fra nabo, redegjørelse for eventuelle endring som følge av merknad/protest
<b>Skriftlig samtykke/Erklæringer:</b>	
	Erklæring om bruksrett til vei Pbl §27-4 m/kart som viser rettigheten(e).
	Erklæring om rett til å legge ledninger over naboeiendom Pbl §27-2 m/kart som viser rettigheten(e).
	Erklæring om rett til å kople seg til privat avløpsanlegg Pbl §27-3.
	Erklæring om deltakelse i opparbeidelse av tekniske anlegg, Pbl §18-1.
	Avstandserklæring mot nabogrense.
	Underskrevet sammenføyningsattest fra kjøper(e).
<b>!</b>	Andre samtykker -spesifisert: Omsøkte areal skal brukes av allmenheten, og søker må derfor også dokumentere hvor brukerne kan parkere.
<b>Annet</b>	