

BILAG NR. 1

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 1/14
Dato : 05.07.2016
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

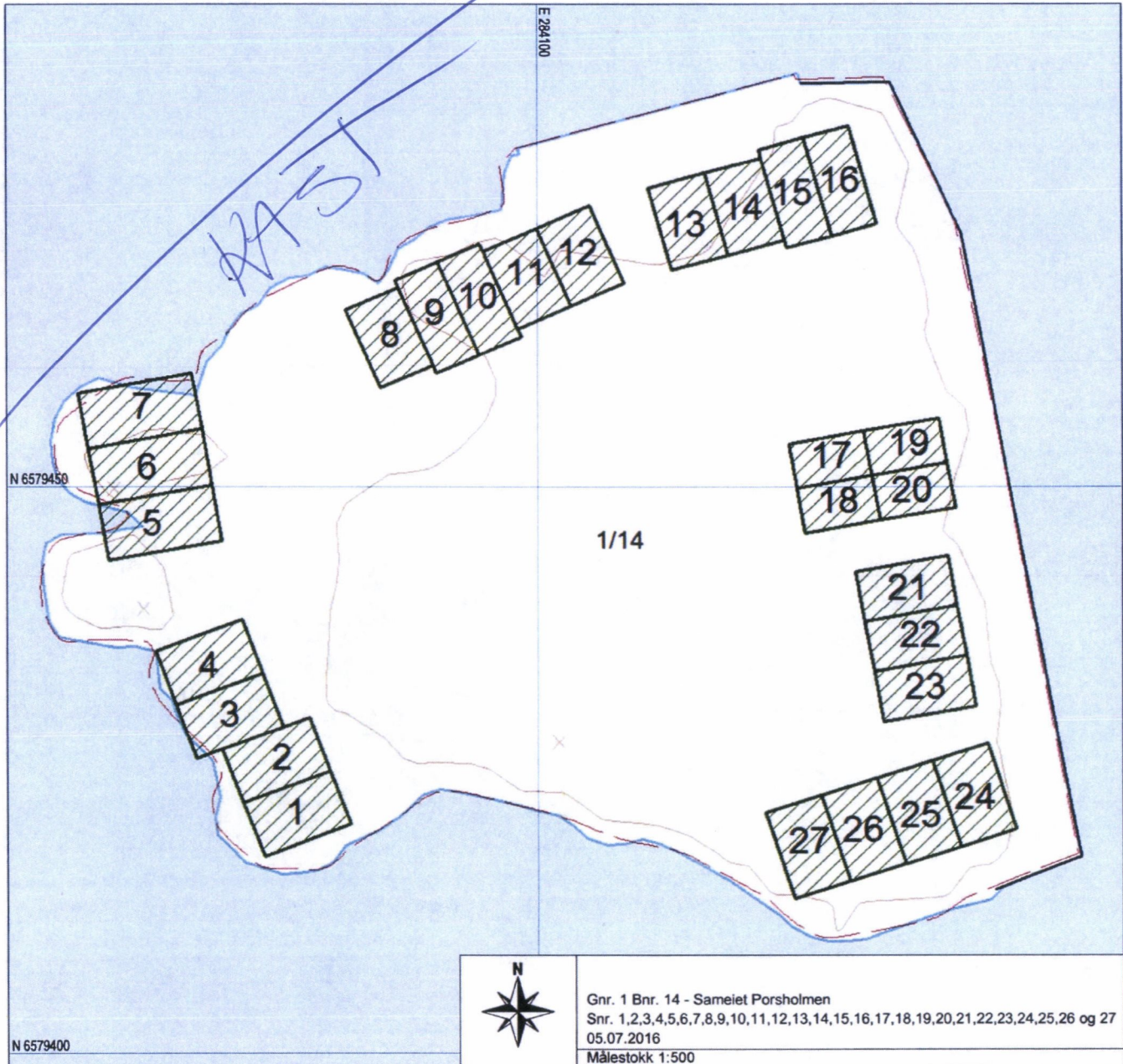


KARMØY KOMMUNE
FORVALTNINGSAVDELINGEN



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

0 5 10 15 20 m



Gnr. 1 Bnr. 14 - Sameiet Porsholmen
Snr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 og 27
05.07.2016
Målestokk 1:500

Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt



Eiendomsgrense usikker



Bygg -takflate



Bygg -planlagt



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant



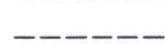
Høydekurve

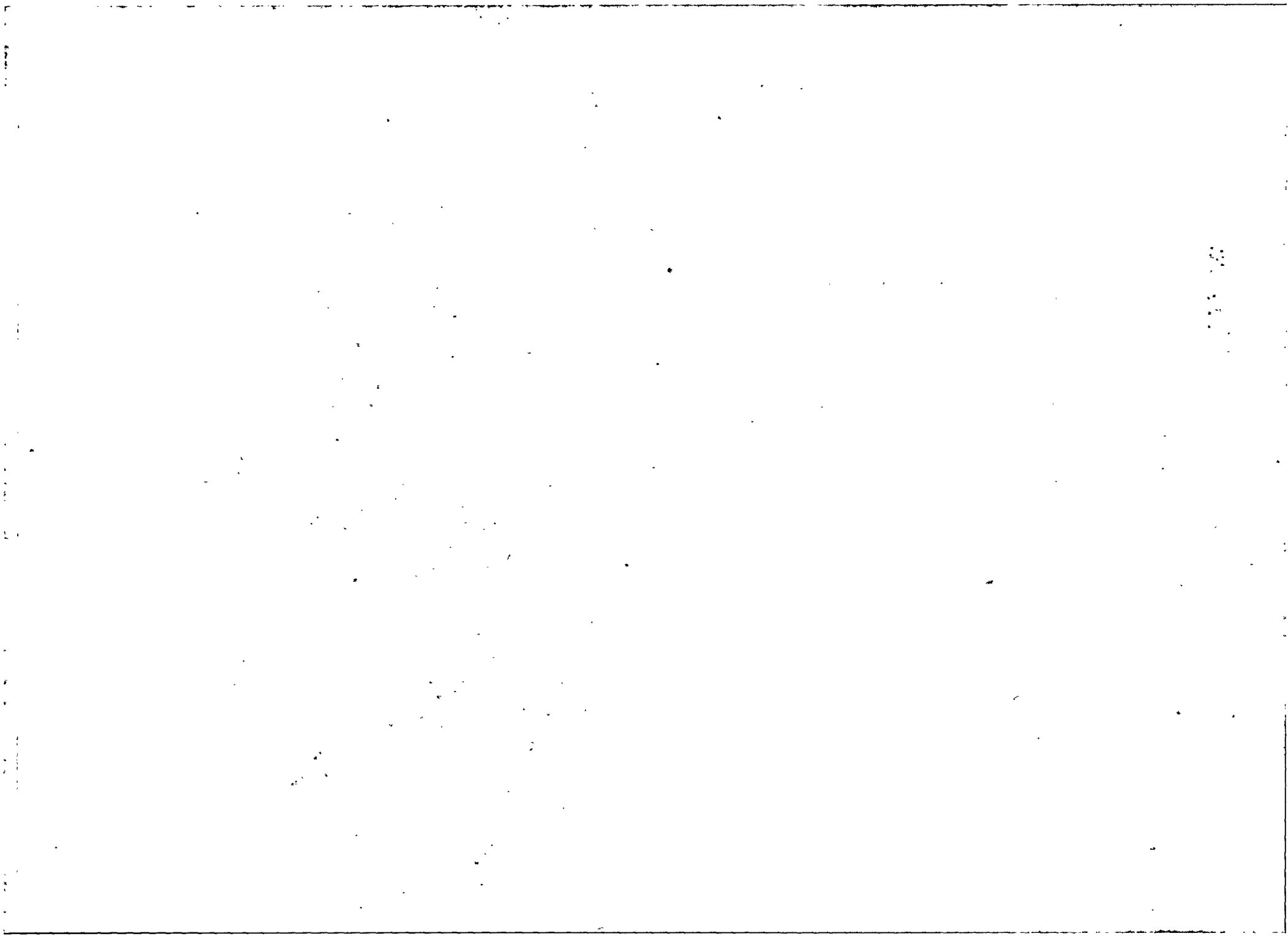


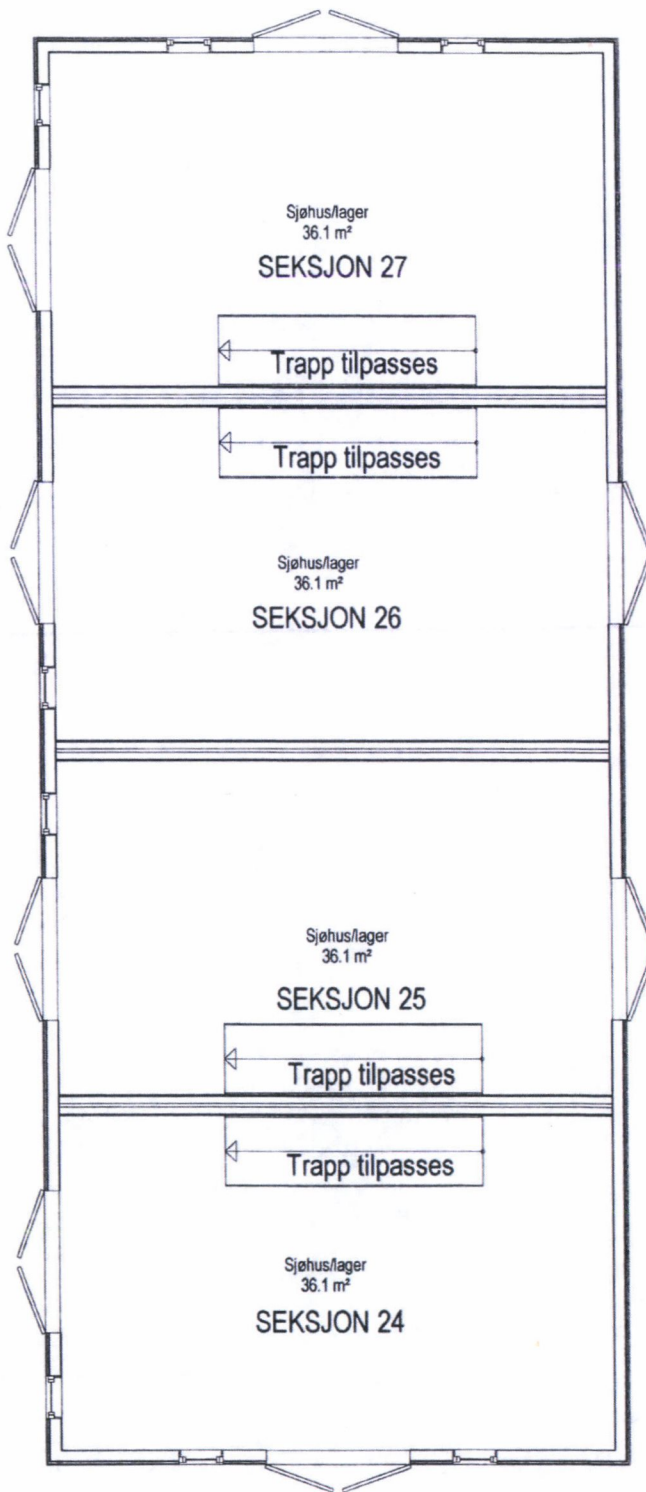
Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger, kum







Etg 1

Prosjekt 7

DATA DESIGN SYSTEM
ANMENNING OG KONTROLL



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

Dato: 10.05.16

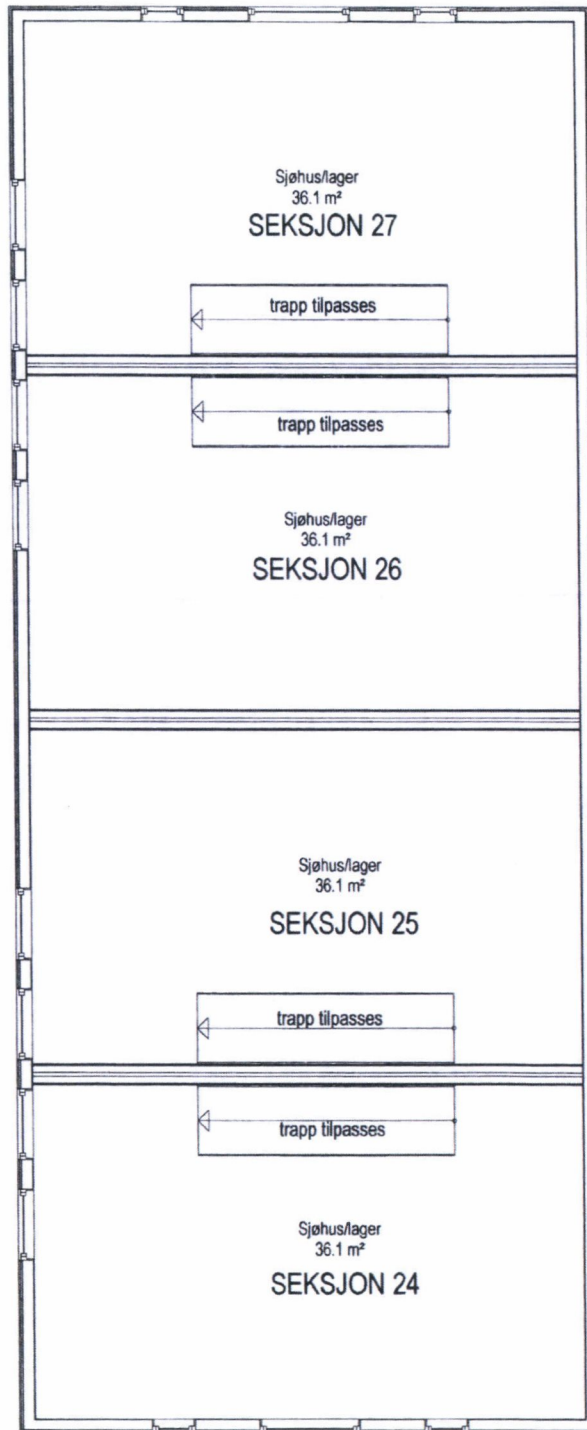
Tegn: Knut

Prosjekt nr.:

Tegn.nr. 506

Prosjekt7

Bilag nr. 19



Etg 2

Prosjekt 7

DATA DESIGN SYSTEM
ANNA-TORRE SOLTELL



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

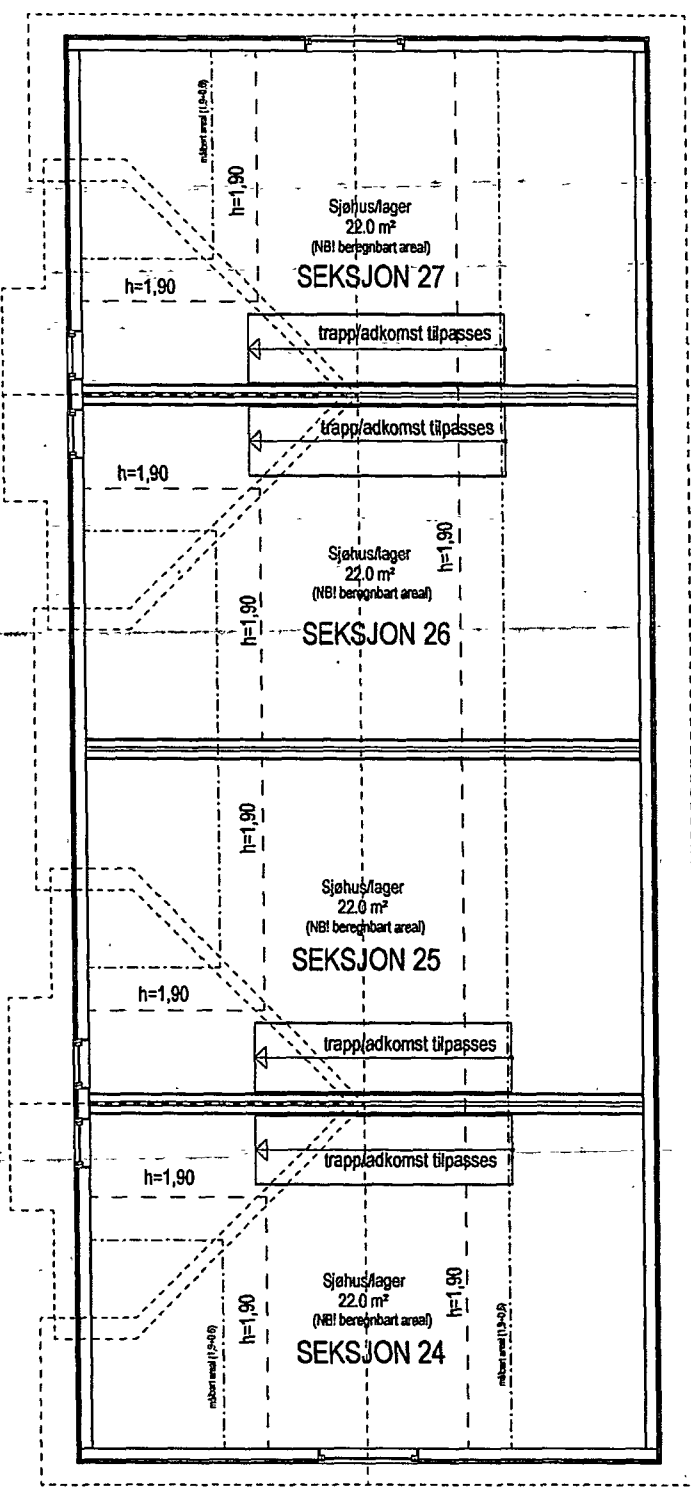
Dato: 10.05.16

Tegn: Knut

Prosjekt nr.: 507

Tegn.nr. 507


Prosjekt17



Etg 3

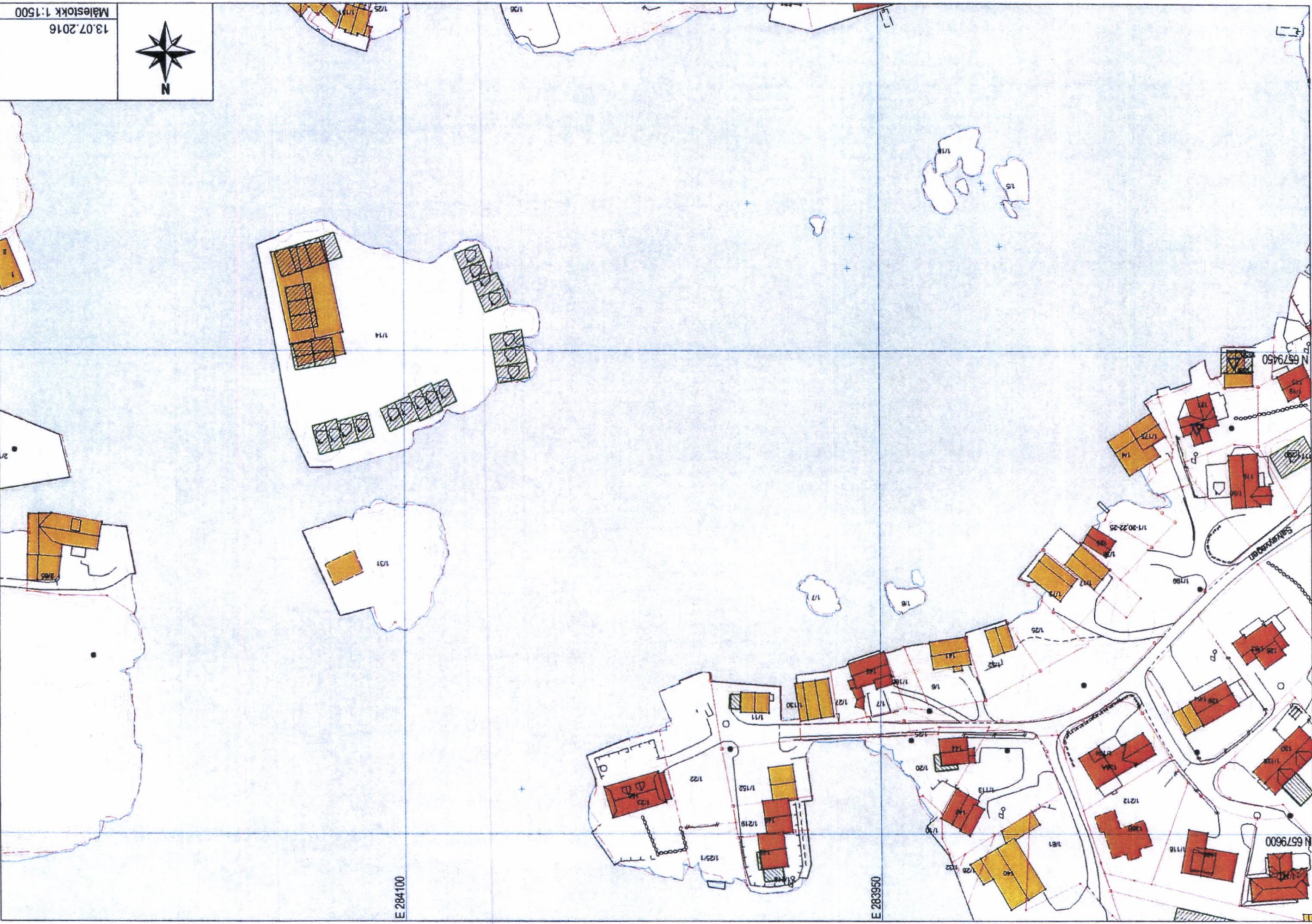
Prosjekt 7



 Norge Limited NUF <small>© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.</small>	Tiltakshaver: <u>Porsholmen</u>	Dato: <u>10.05.16</u>
	Byggeclass: <u>Porsholmen</u>	Tegn: <u>Knut</u>
	Kommune: <u>Karmøy</u>	Prosjekt nr.: _____
	Gnr: <u>1</u> Bnr: <u>14</u> Mål: <u>1 : 100</u>	Tegn.nr: <u>508</u>
	Plantegning for seksjonering	Prosjekt7

BILAG NR. 21

Målestokk 1:1500
13.07.2016



E 284100

E 283950

N 6579600

N 6579450

Fødselsnr./Org.nr. 986752404
Ref.nr.

RETURNERES TIL:

Karmøyadvokatene DA
Postboks 303
4291 KOPERVIK
Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

Begjæring¹⁾ om:

- Oppdeling i eierseksjoner
 Reseksjonering

1. Eiendommen					
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1149	Karmøy	1	14		



2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
916683855	PORSHOLMEN UTBYGGING AS	1/1

3. Begjæring															
S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	N	1		13	N	1		25	N	1		37			
2	N	1		14	N	1		26	N	1		38			
3	N	1		15	N	1		27	N	1		39			
4	N	1		16	N	1		28				40			
5	N	1		17	N	1		29				41			
6	N	1		18	N	1		30				42			
7	N	1		19	N	1		31				43			
8	N	1		20	N	1		32				44			
9	N	1		21	N	1		33				45			
10	N	1		22	N	1		34				46			
11	N	1		23	N	1		35				47			
12	N	1		24	N	1		36				48			

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

Sum tellere:	27	=nevner:	27
--------------	----	----------	----

4. Supplerende tekst ⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 24.05.2016	Partenes underskrift  OLE MORTEEN DAHAM  AUDUN MYRE	SIDE 1 AV 3 BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER/ RESEKSJONERING
--------------------	---	--

5. Egenerklæring

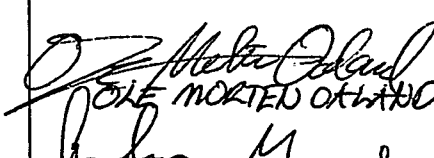
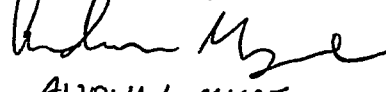
Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,
eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen,
eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å
skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke
vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har
egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom,
eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysning.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysning.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

Sted og dato Kopervik 24.05.2016	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12)/Styret (§ 13)  JOLE MORTEN OHLAND  AUDUN MYRE	Ektefelle/registrert partner (ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/ registrert partner hvor samelebrøken reduseres)
---	--	---

Dato 24.05.2016	Partenes underskrift	SIDE 2 AV 3 BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER/ RESEKSJONERING
--------------------	----------------------	--

B. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ⁸⁾

- Styret samtykker til reseksjonering når dette medfører at det opprettes nye fellesarealer (§ 12 andre ledd) eller
- Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering i tilfeller hvor samtykke er påkrevd (§ 30)

Sted og dato

Underskrift

B. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
- Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt⁹⁾
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
- Tillatelsen følger vedlagt

MATRIKKELFØRT

04 JUL 2016

KARMØY KOMMUNE - Teknisk etat

16/2135 Sign. HKS

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	
1	14		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Karmøy kommune
			14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 og 27	

Sted og dato

Stempel og underskrift

Kopier 13/7-16

Jarvab Stonegjerd

**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæring gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiermøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykke er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Dato	Partenes underskrift	SIDE 3 AV 3
24.05.2016		BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER/ RESEKSJONERING



Melding til tinglysning

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602006334

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysning

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974773813	KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT	Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
916683855	PORSHOLMEN UTBYGGING AS		Postboks 533, 4291 KOPERVIK

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

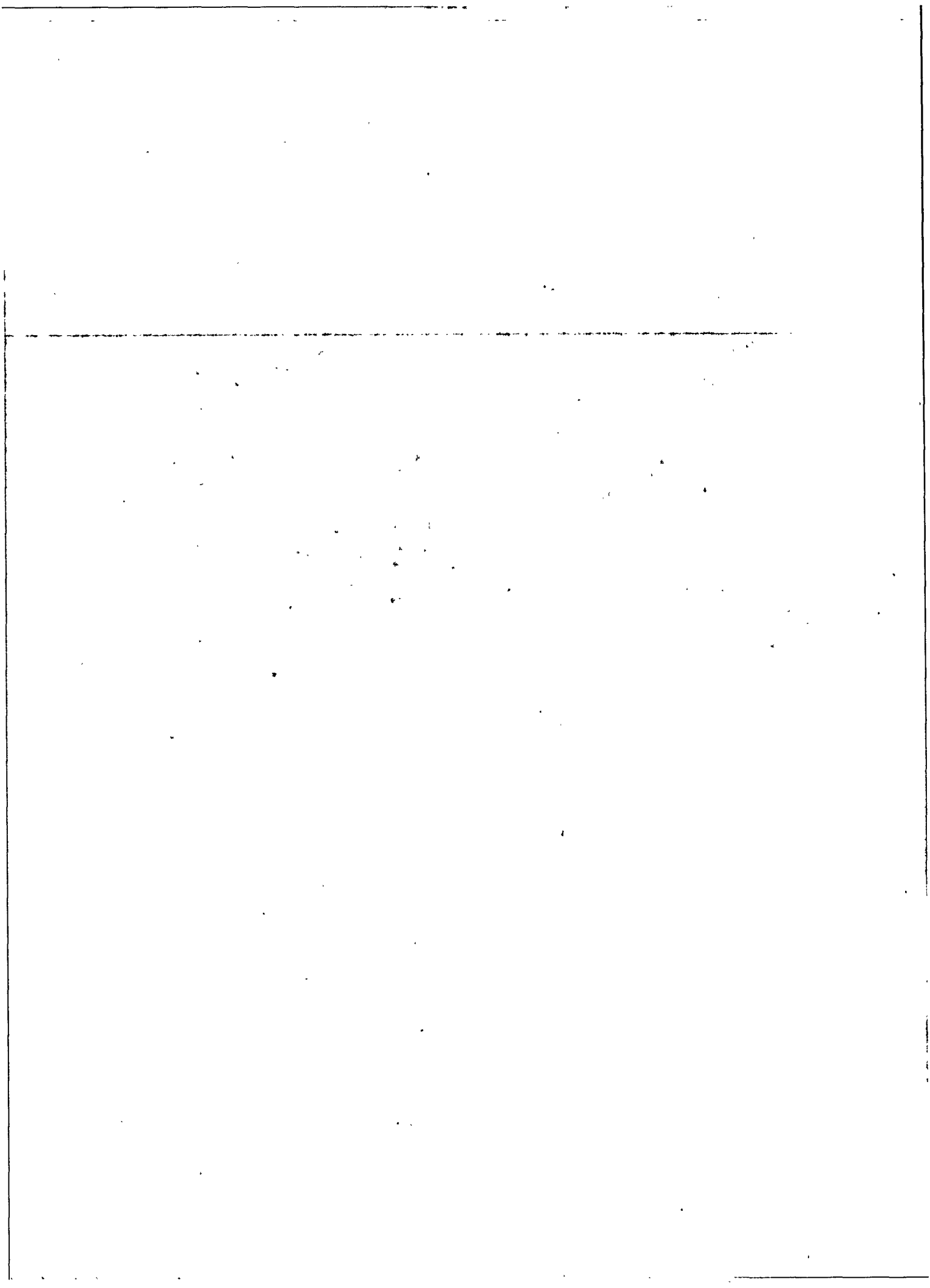
Knr	Gnr	Bnr
1149	1	14

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1149	1	14	0	1	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	2	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	3	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	4	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	5	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	6	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	7	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	8	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	9	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	10	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	11	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	12	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	13	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	14	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	15	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	16	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	17	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	18	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	19	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei

Doknr: 658854 Tinglyst: 19.07.2016
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM







Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1149	1	14	0	20	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	21	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	22	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	23	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	24	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	25	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	26	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei
1149	1	14	0	27	1 / 27	Næringseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

MATRIKKELFØRT

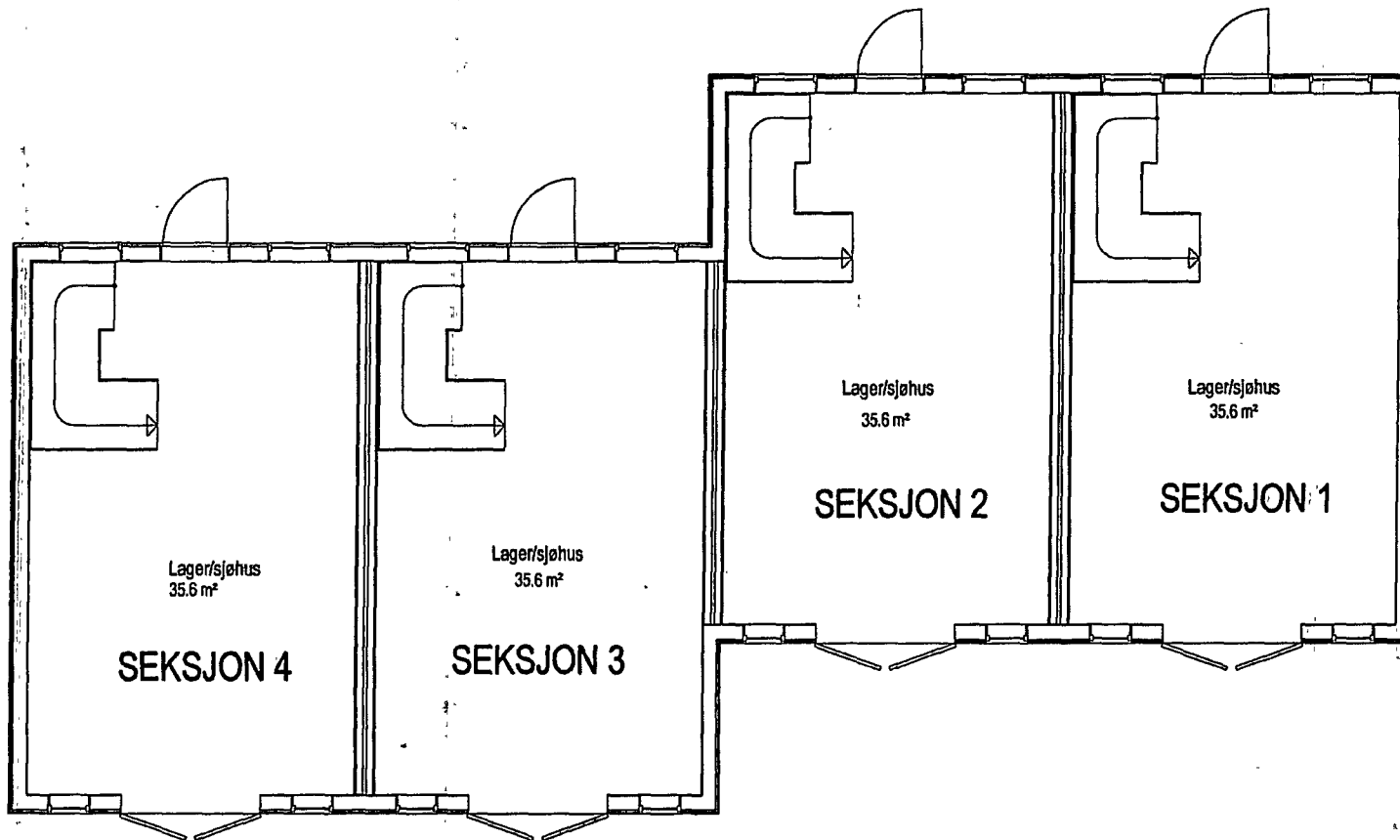
04 JUL 2016

KARMØY KOMMUNE - Teknisk etat

110/2135

Sign.

2010
2010
2010
2010



Bilag nr 2

Lager/sjøhus



Norge Limited NUF
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen AS

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning 1 etg for seksjonering

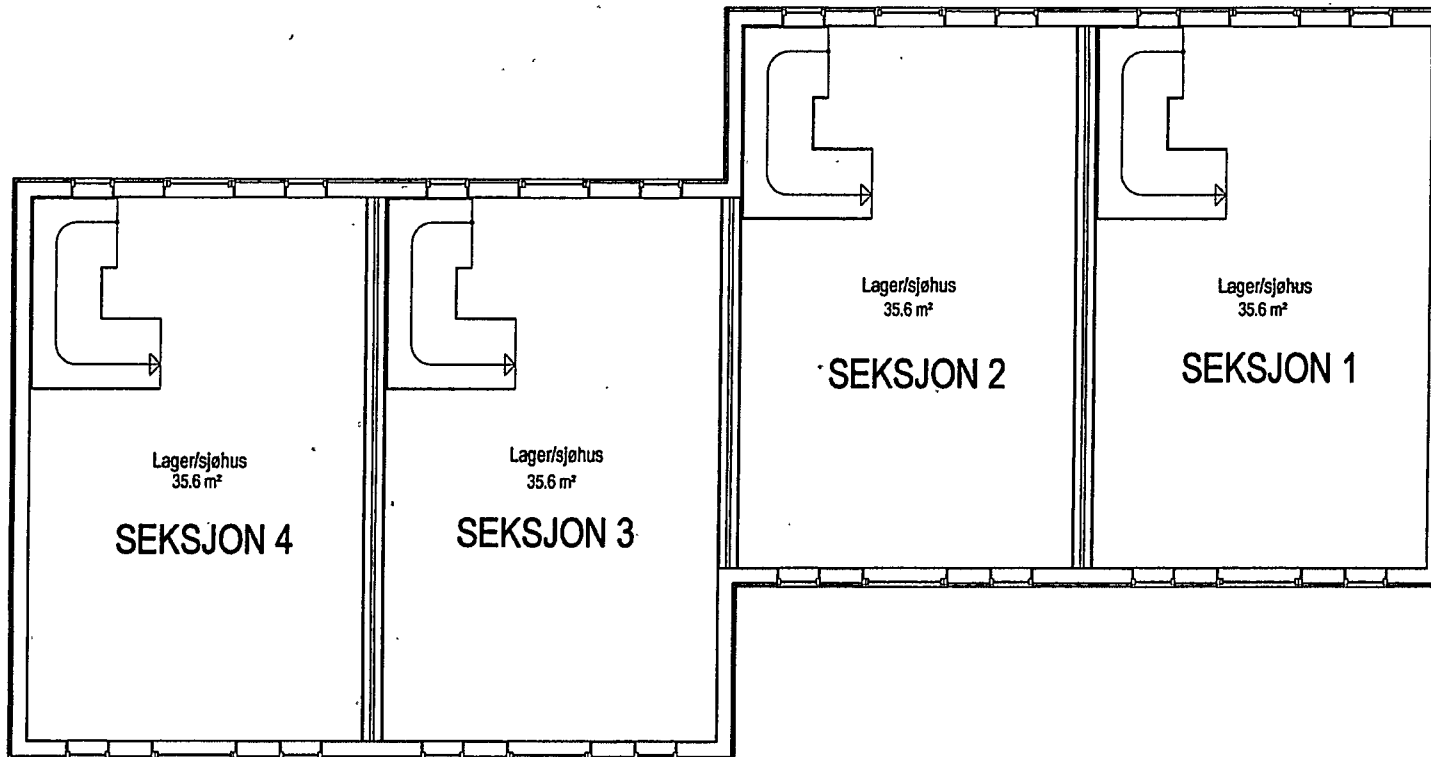
Dato: 10.05.2016

Tegn: Knut

Prosjekt nr.: P474

Tegn.nr. 506

Prosjekt 1



Bilag nr. 3

Lager/sjøhus

DATA DESIGN SYSTEM
ARCHITECTURE



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen AS

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr: 1 Bnr: 14 Mål: 1 : 100

Plantegning 2 etg for seksjonering

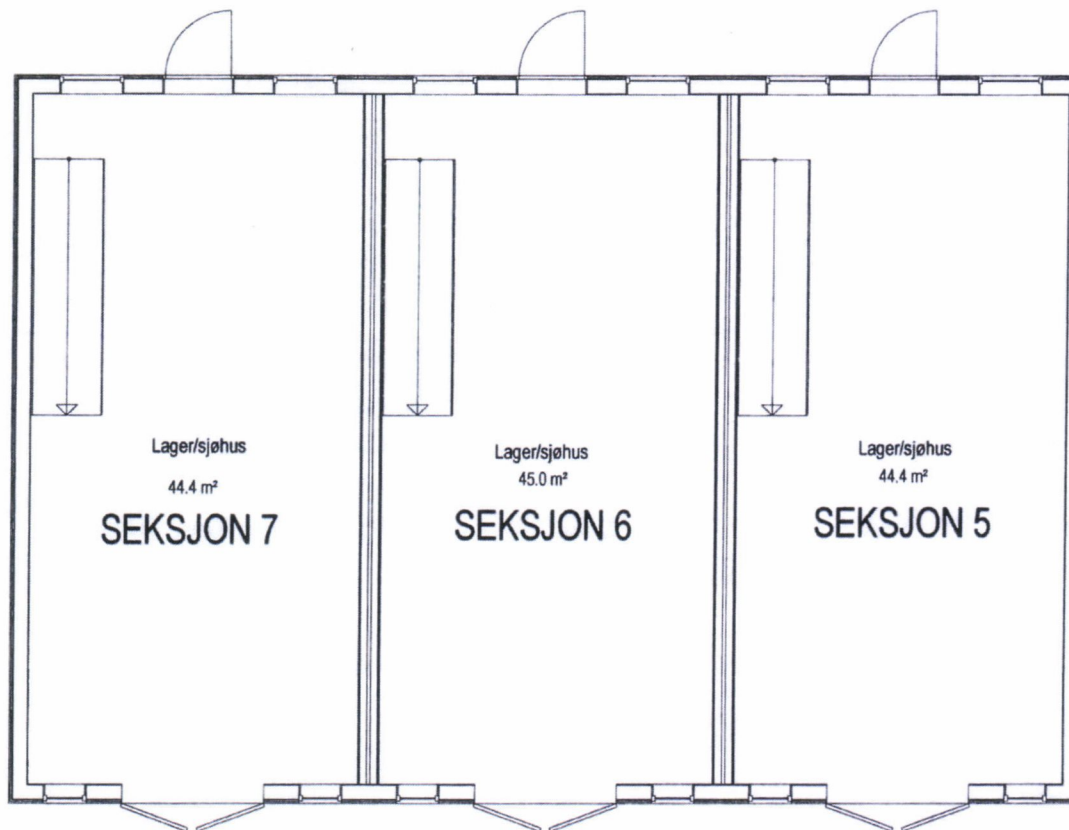
Dato: 10.05.2016

Teqn: Knut

Prosjekt nr.: P474

Teqn.nr: 507

Prosjekt 1




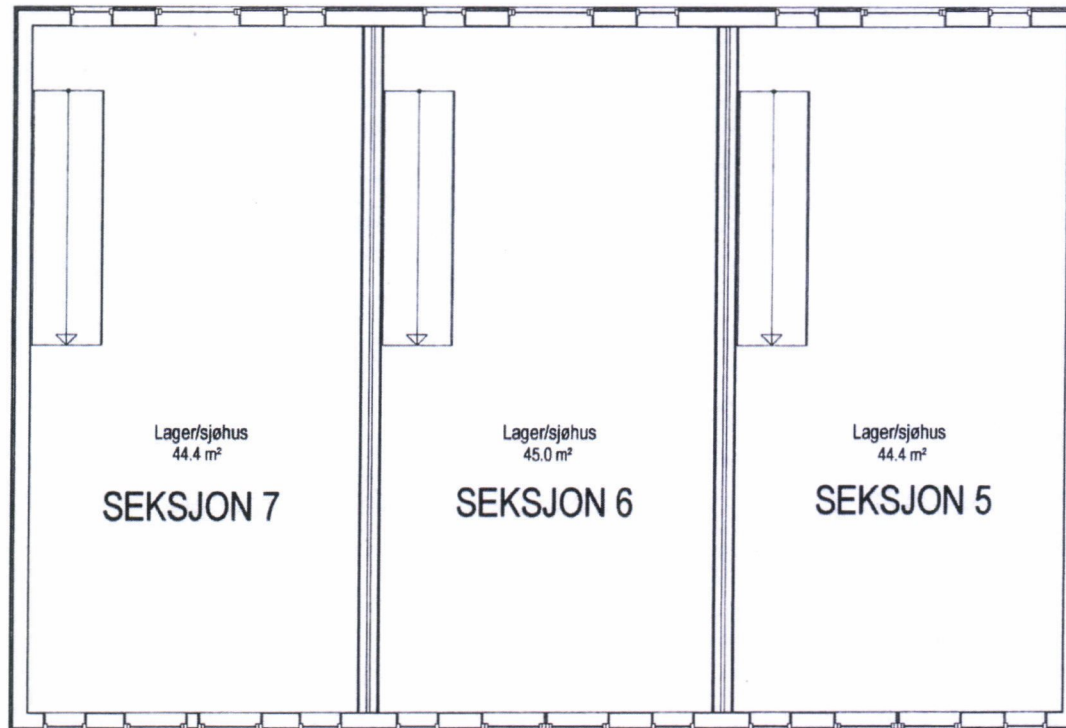
Plan 1 etg

Bilag nr. 4

Lager/sjøhus

DATA DESIGN SYSTEM
ARCHITECTURE ENGINEERING

 Norge Limited NUF <small>© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.</small>	Tiltakshaver:	Porsholmen AS	Dato:	10.05.2016
	Byggeplass:	Porsholmen	Tegn:	Knut
	Kommune:	Karmøy	Prosjekt nr.:	P475
	Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100	Plantegning for seksjonering	Tegn.nr:	506
			Prosjekt 2	



Plan 2 etg

Bilag nr. 5

Lager/sjøhus

DATA DESIGN SYSTEM
ARCHITECTURAL ENGINEERING



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen AS

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

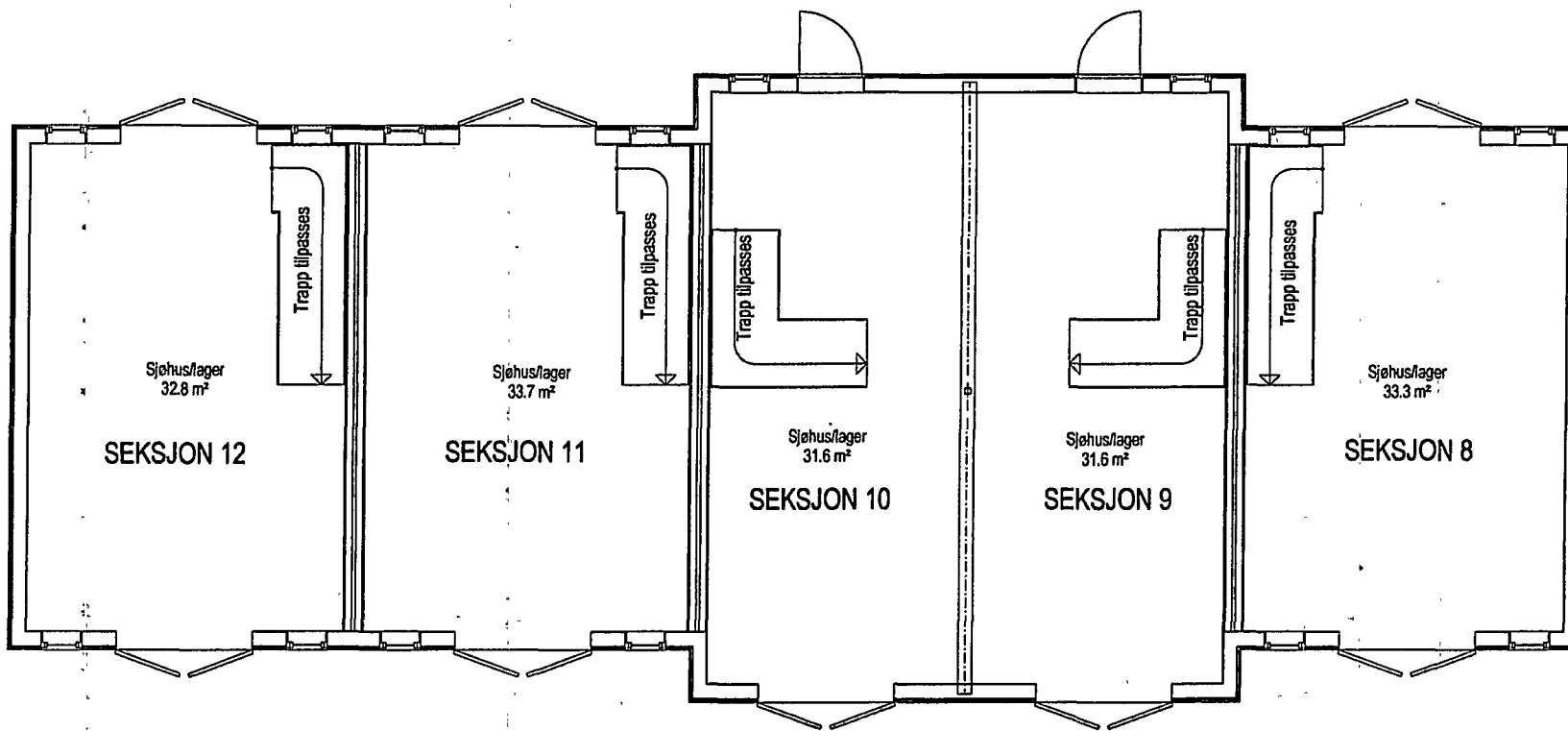
Dato: 10.05.2016

Tegn: Knut

Prosjekt nr.: P475

Tegn.nr: 507

Prosjekt 2



Etg 1

Bilag nr

6

Lager/sjøhus

DATA DESIGN SYSTEM



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen AS

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr: 1 Bnr: 14 Må: 1:100

Plantegning for seksjonering

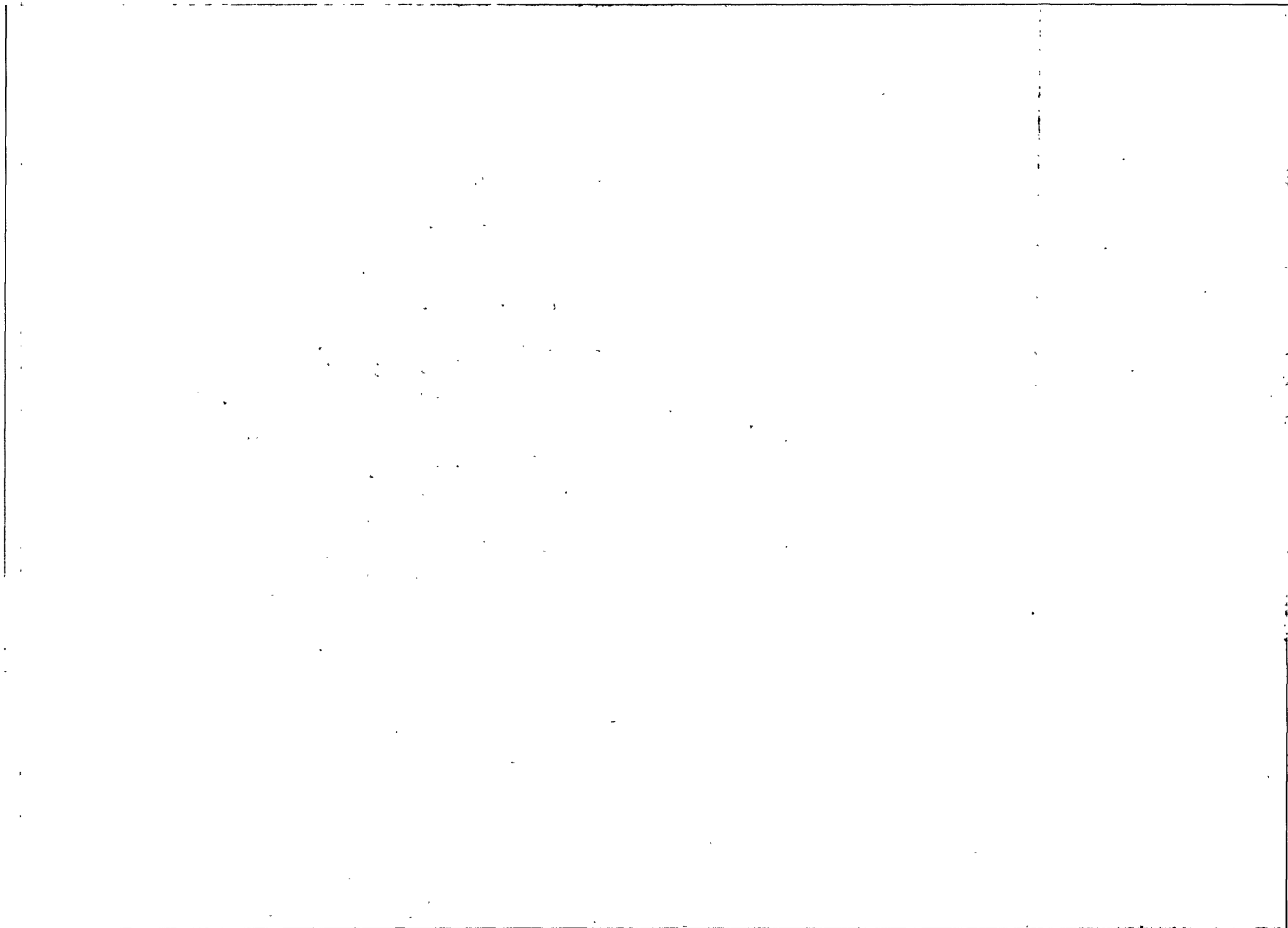
Dato: 10.05.16

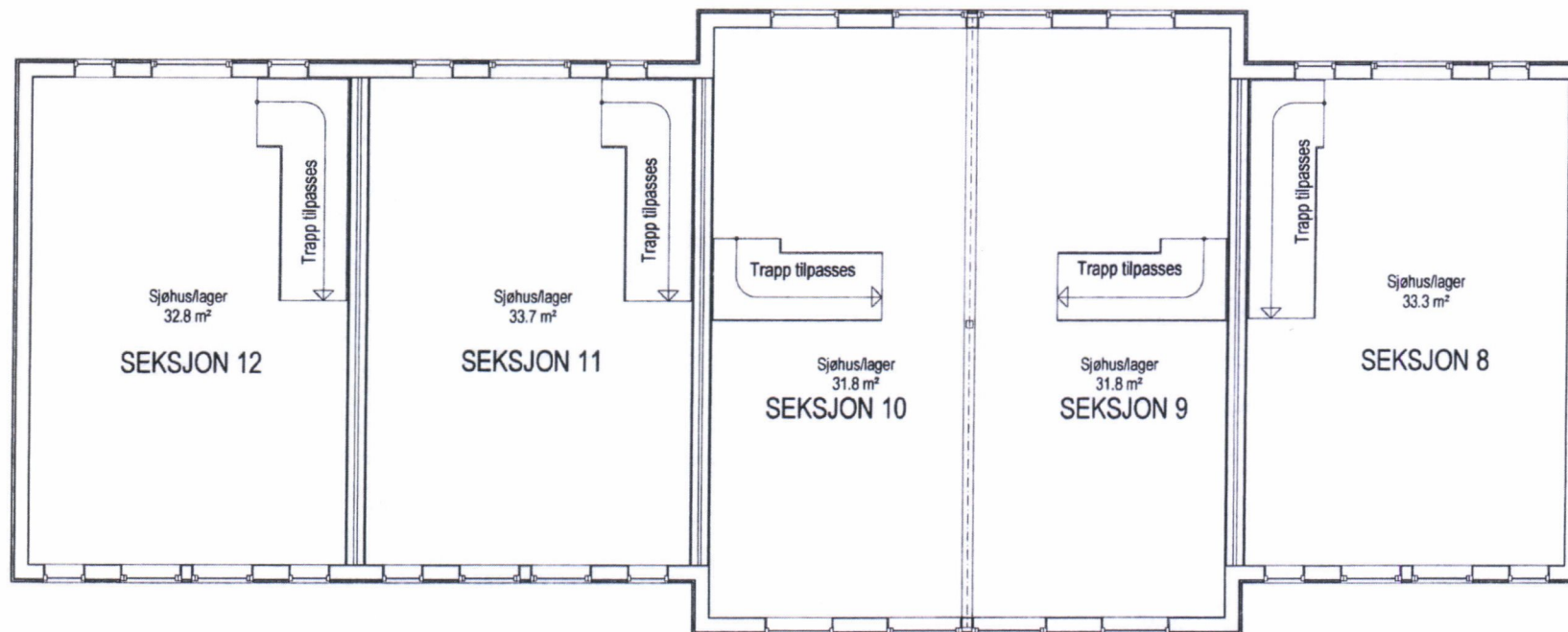
Teqn: Knut

Prosjekt nr.:

Teqn.nr: 506

Prosjekt4





Etg 2

Bilag nr. 7

Lager/sjøhus

DATA DESIGN SYSTEM
ANIMETUS REG. CO. LTD.



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen AS

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

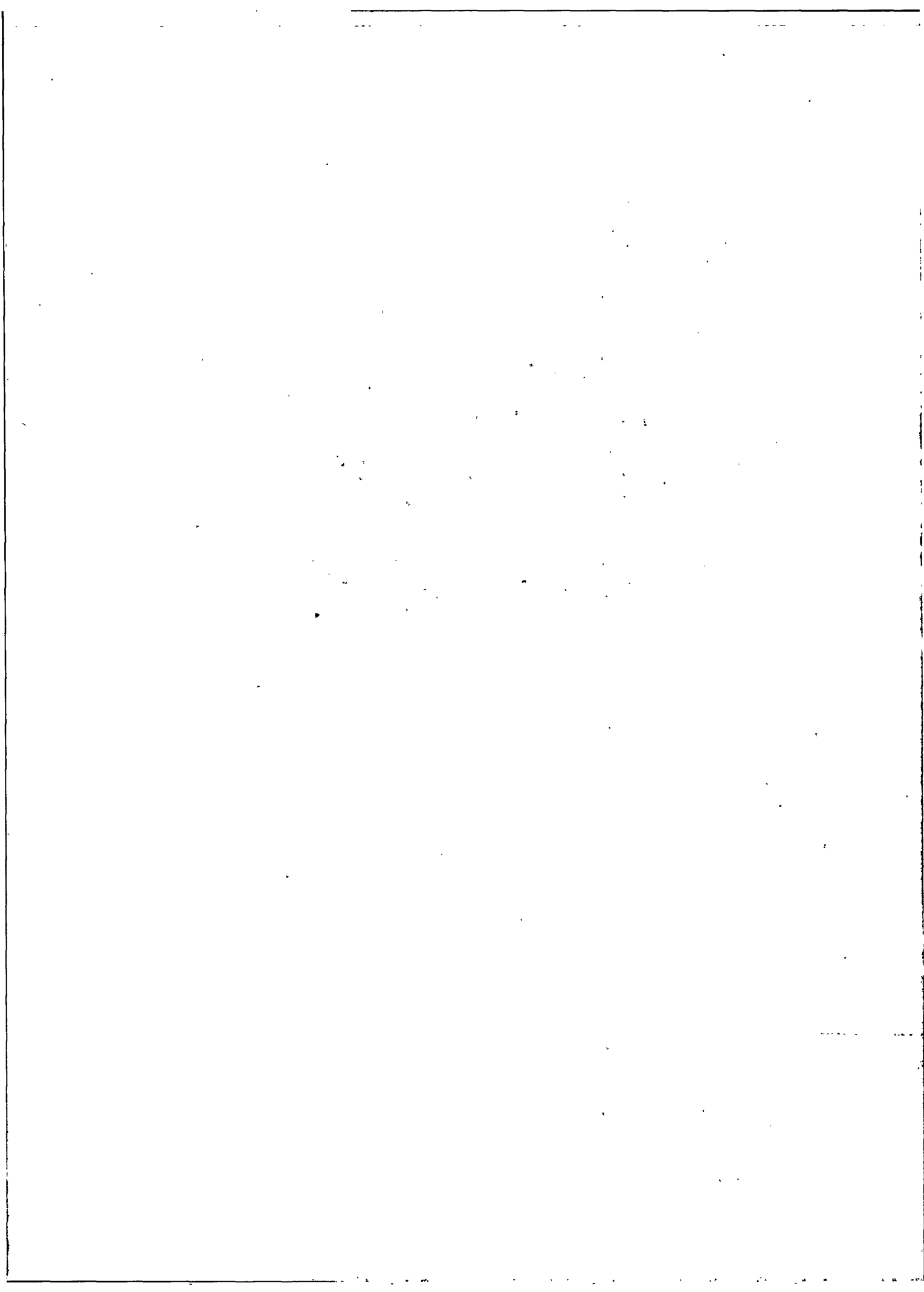
Dato: 10.05.16

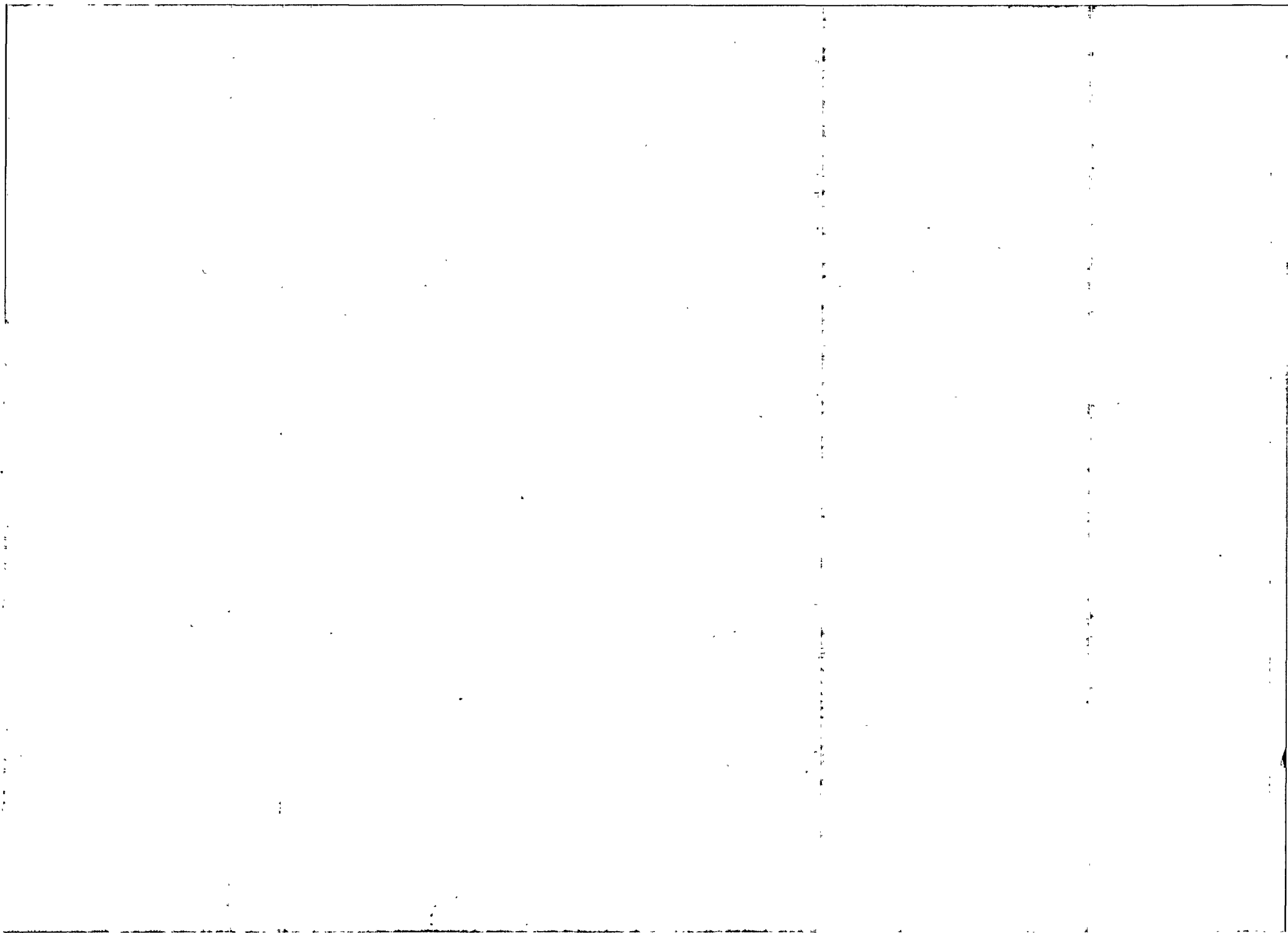
Tegn: Knut

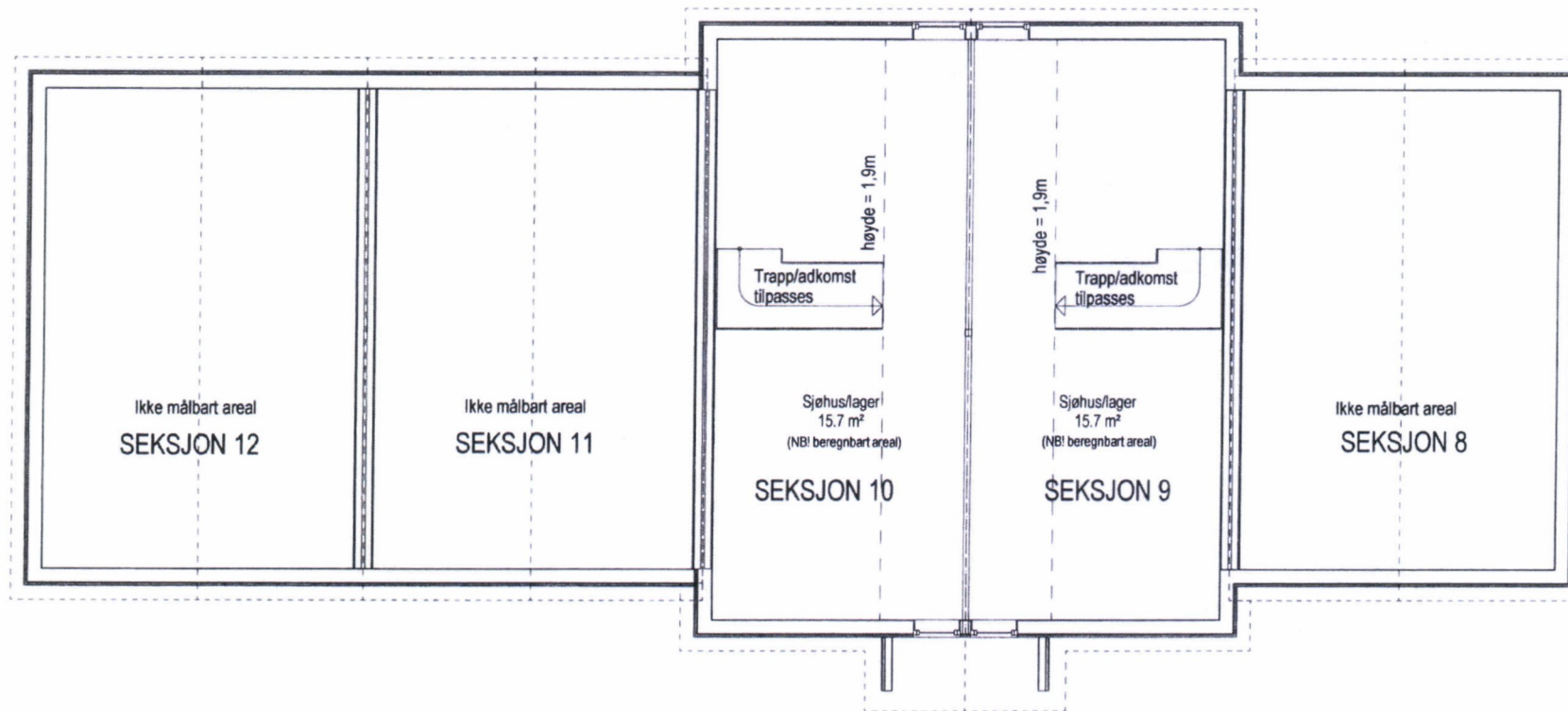
Prosjekt nr.:

Tegn.nr. 507

Prosjekt4







Etg 3

Bilag nr. _____

8

Lager/sjøhus

DATA DESIGN SYSTEM



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen AS

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

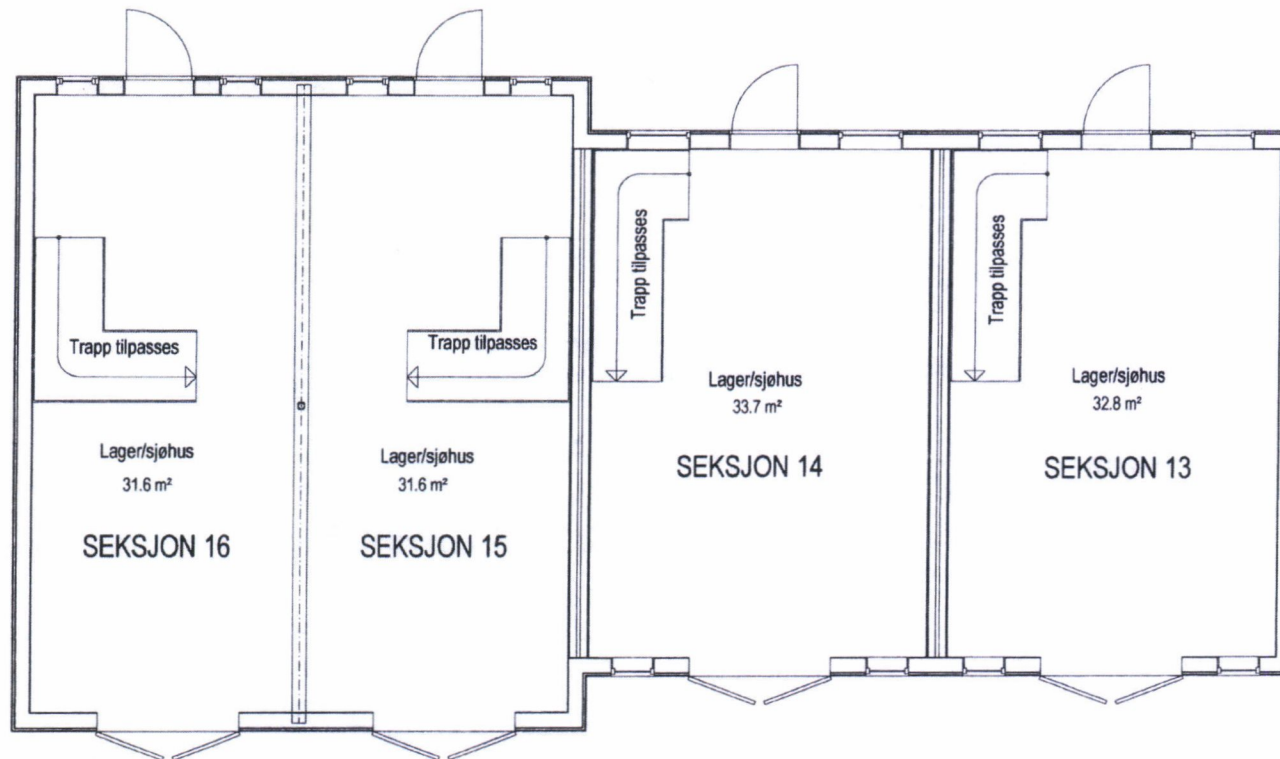
Dato: 10.05.16

Tegn: Knut

Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 508

Prosjekt4



Etg 1

Bilag nr. 9

Lager/sjøhus

DATA DESIGN SYSTEM
ANSVARSUTVÆRDET



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen AS

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

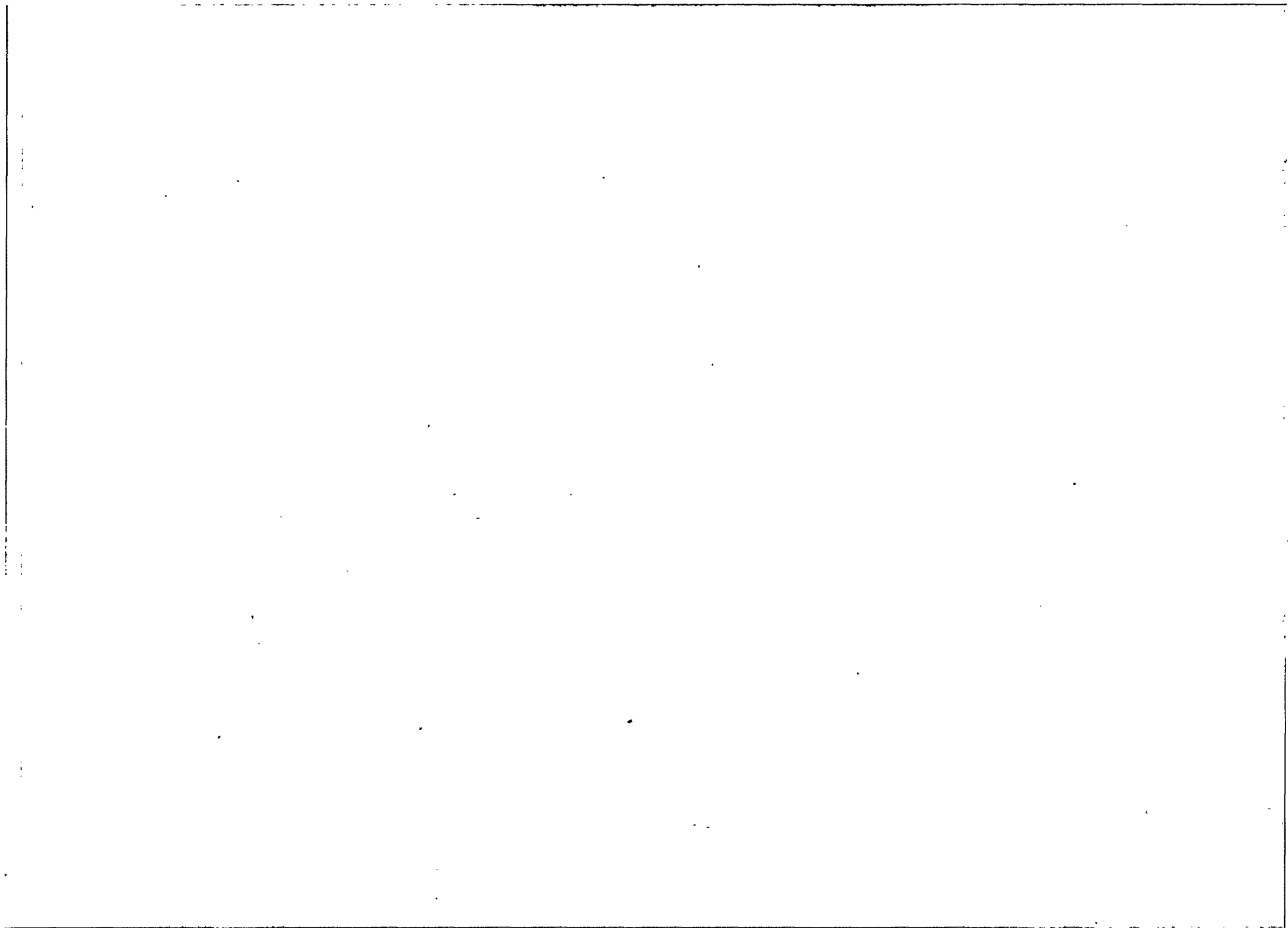
Dato: 10.05.16

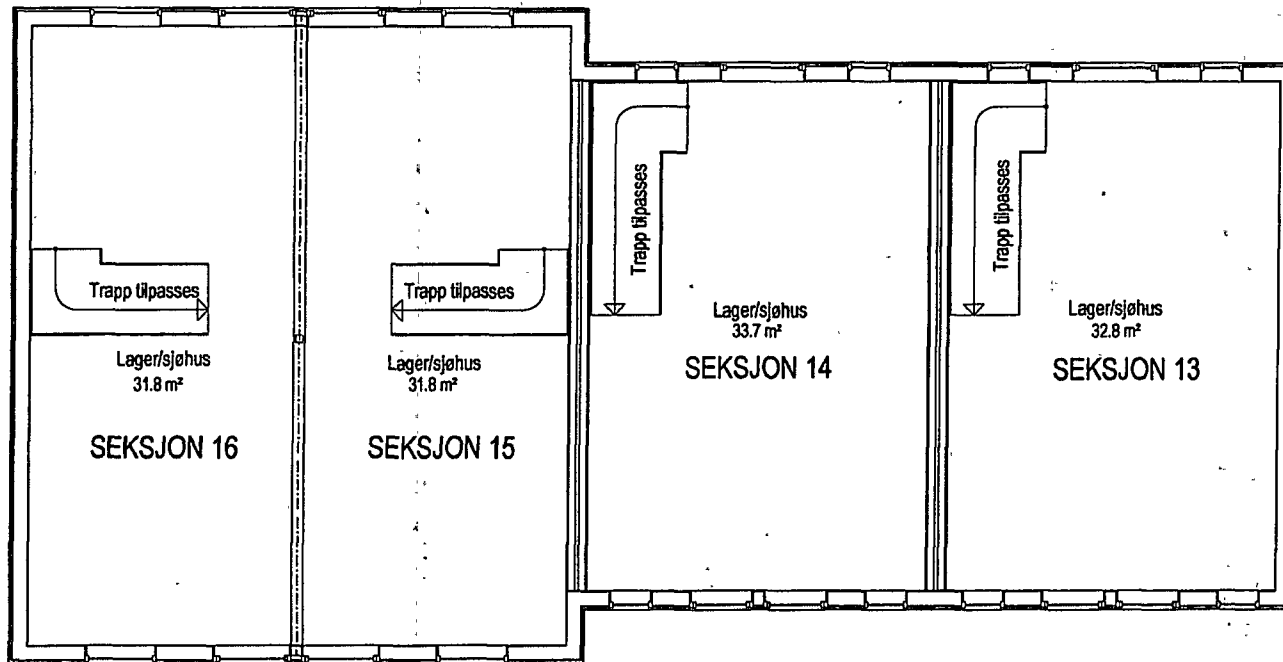
Tegn: Knut

Prosjekt nr.: P476

Tegn.nr.: 506

Prosjekt 3





Etg 2

Bilag nr. 10

Lager/sjøhus

DATA DESIGN SYSTEM



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen AS

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr: 1 Bnr: 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

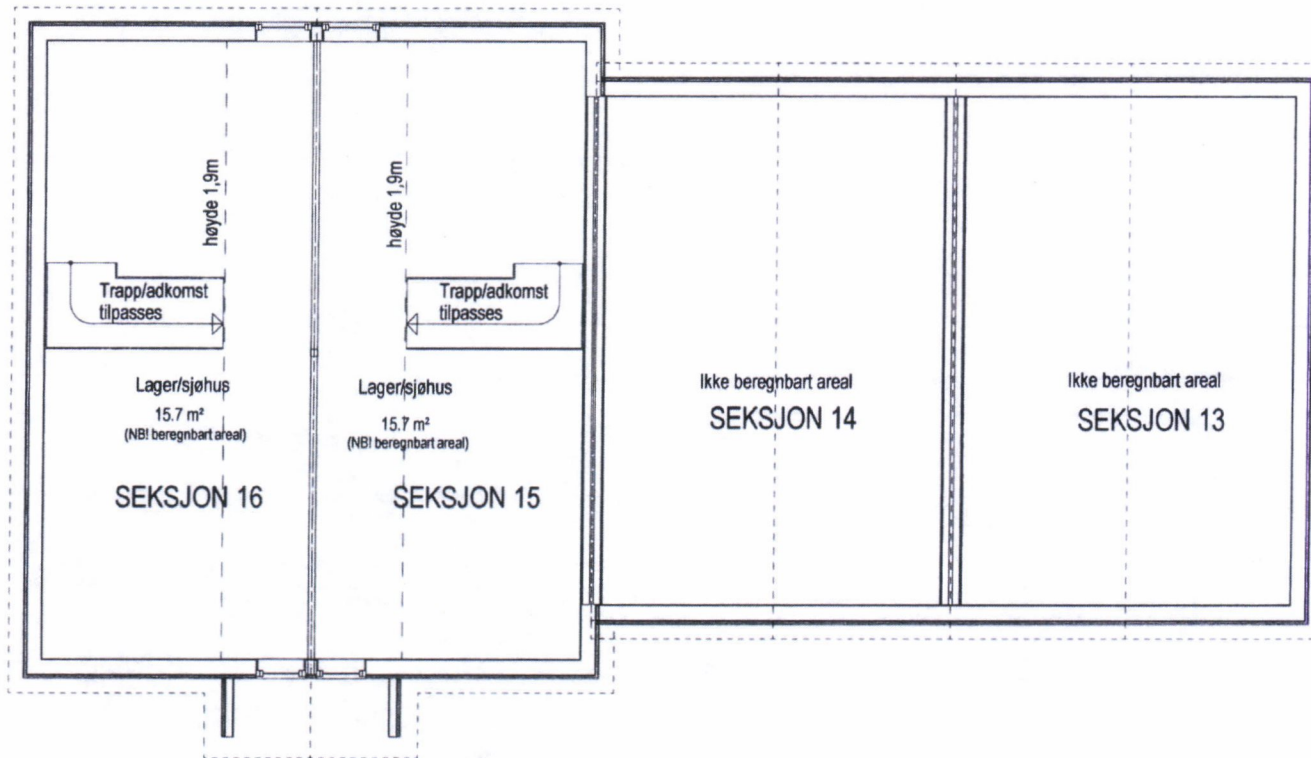
Dato: 10.05.16

Teqn: Knut

Prosjekt nr.: P476

Teqn.nr: 507

Prosjekt 3



Etg 3

Bilag nr. 11

Lager/sjøhus

DATA DESIGN SYSTEM
AMENNING OG UTVIKNING



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen AS

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

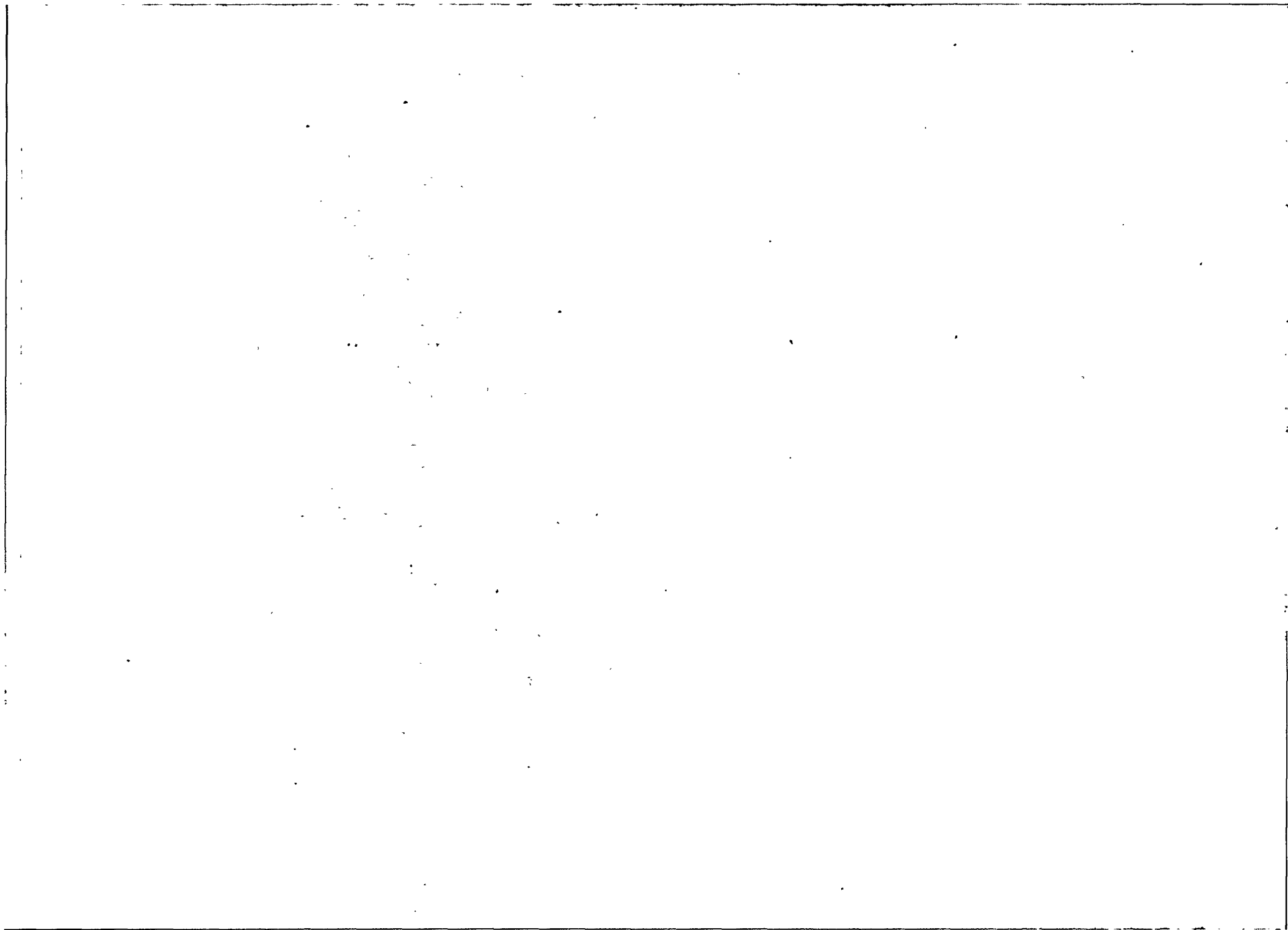
Dato: 10.05.16

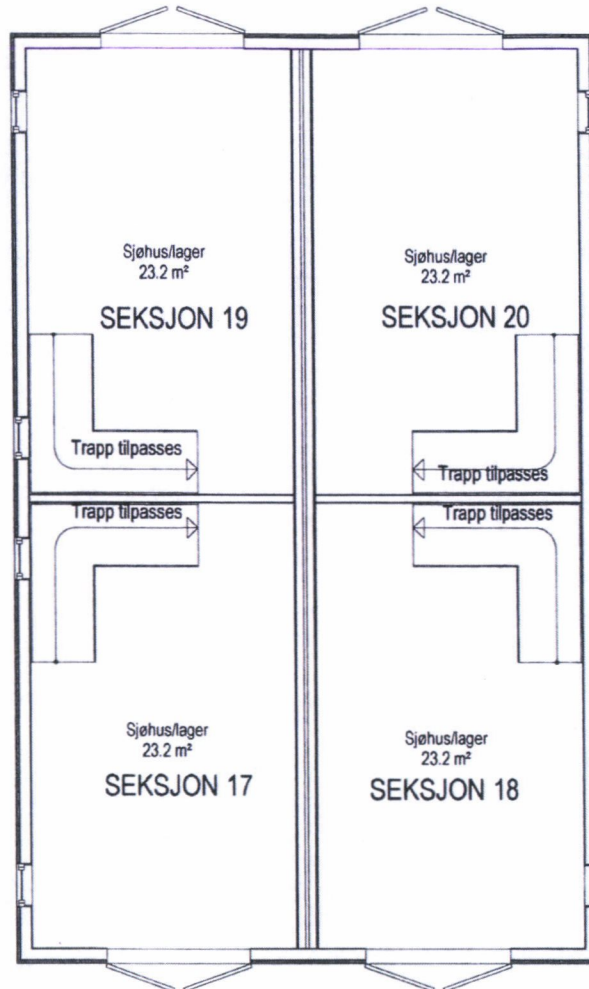
Tegn: Knut

Prosjekt nr.: P476

Tegn.nr.: 508

Prosjekt 3





Etg 1

Prosjekt 5

DATA DESIGN SYSTEM
A NEMETSCHEK COMPANY



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett

Tiltakshaver: Porsholmen

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

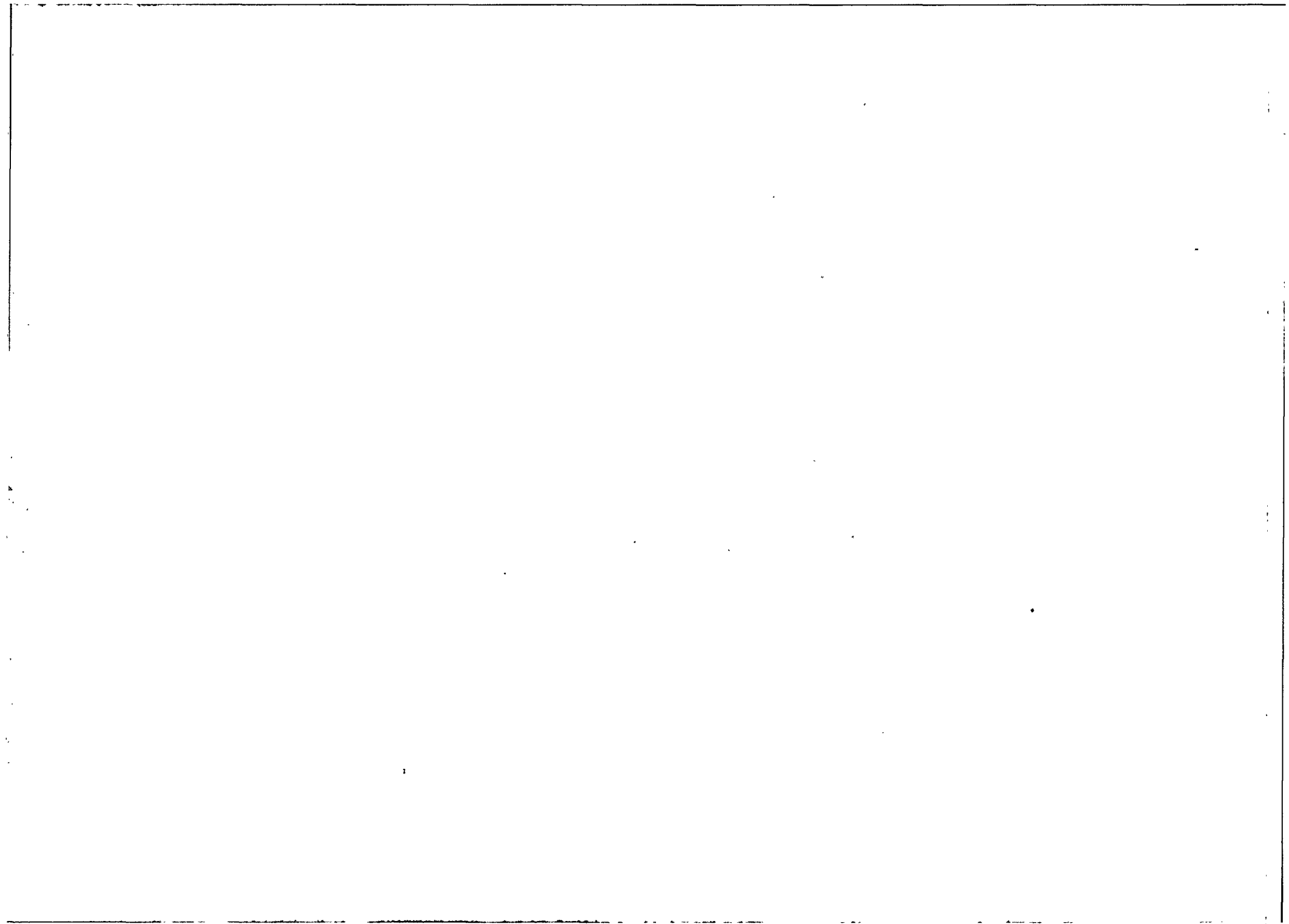
Dato: 10.05.16

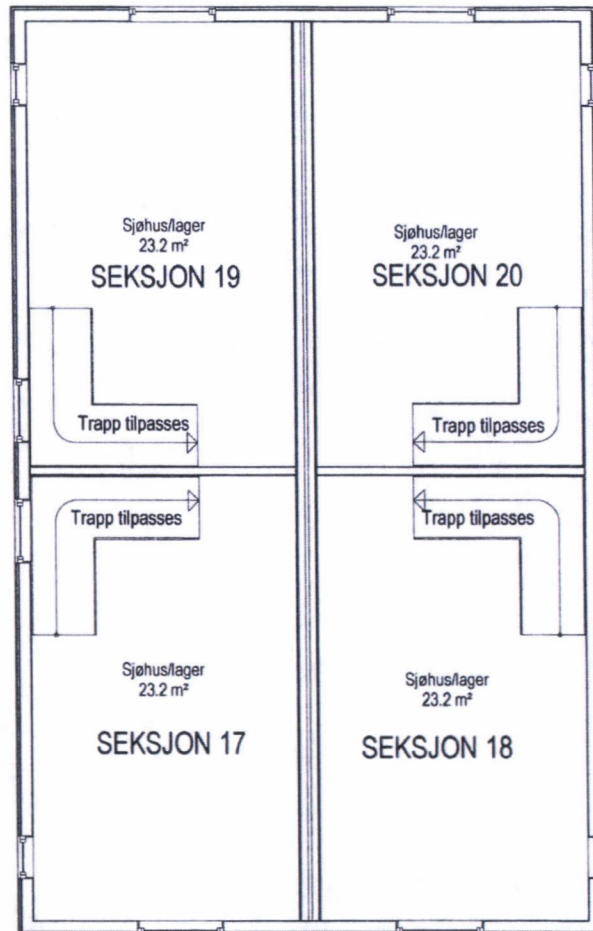
Tegn: Knut

Prosjekt nr.: 506

Tegn.nr: 506

Prosjekt5





Etg 2

Prosjekt 5

DATA DESIGN SYSTEM
A NORSK/SCHMIDT CONTRACT



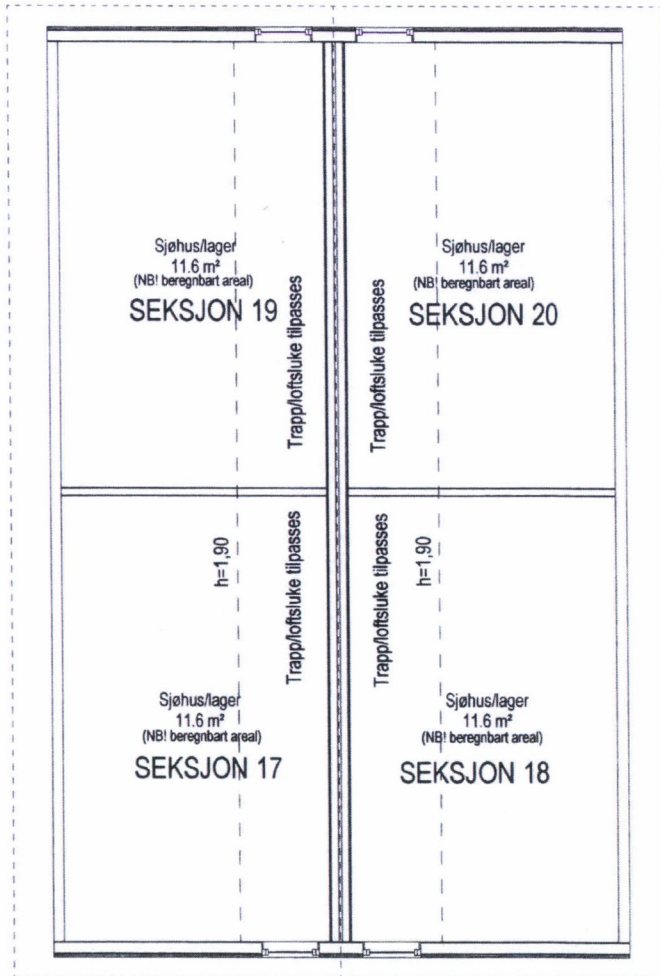
Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett

Tiltakshaver: Porsholmen
 Byggeplass: Porsholmen
 Kommune: Karmøy
 Gnr: 1 Bnr: 14 Mål: 1 : 100
 Plantegning for seksjonering

Dato: 10.05.16
 Tegn: Knut
 Prosjekt nr.:
 Tegn.nr. 507

Prosjekt5



Etg 3

Prosjekt 5

DATA DESIGN SYSTEM



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

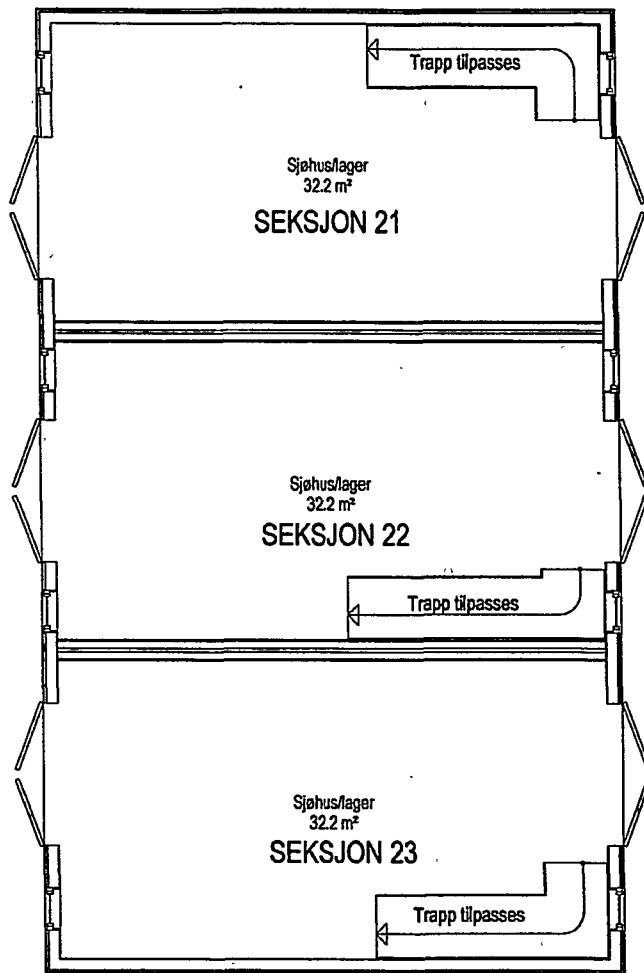
Dato: 10.05.16

Tegn: Knut

Prosjekt nr.:

Tegn.nr. 508

Prosjekt5



Etg 1

Prosjekt 6



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

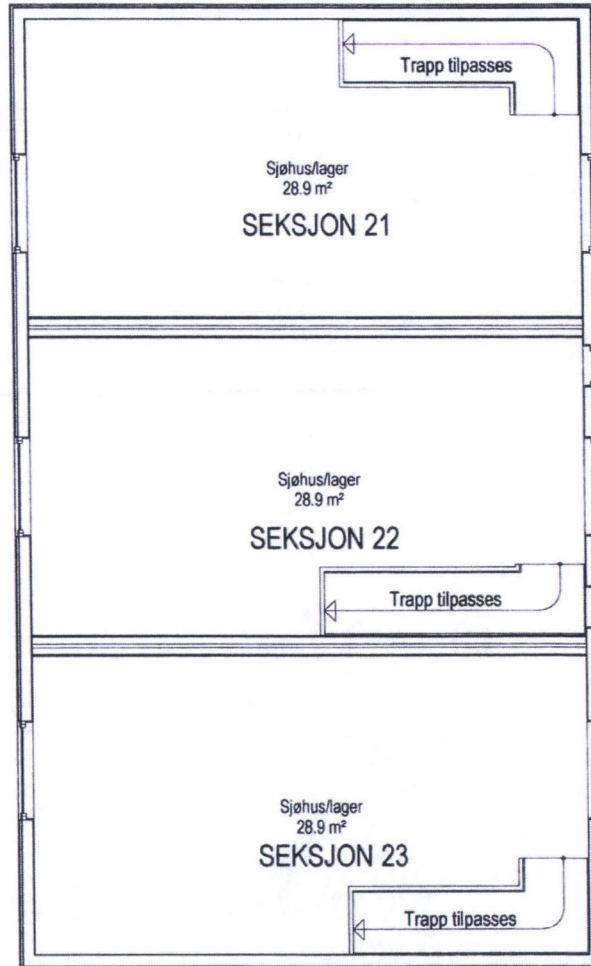
Dato: 10.05.16

Tegn: Knut

Prosjekt nr.:

Tegn.nr. 506

Prosjekt6



Etg 2

Prosjekt 6

DATA DESIGN SYSTEM
F.A.L. GETS. JERK. CONSULT



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr: 1 Bnr: 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

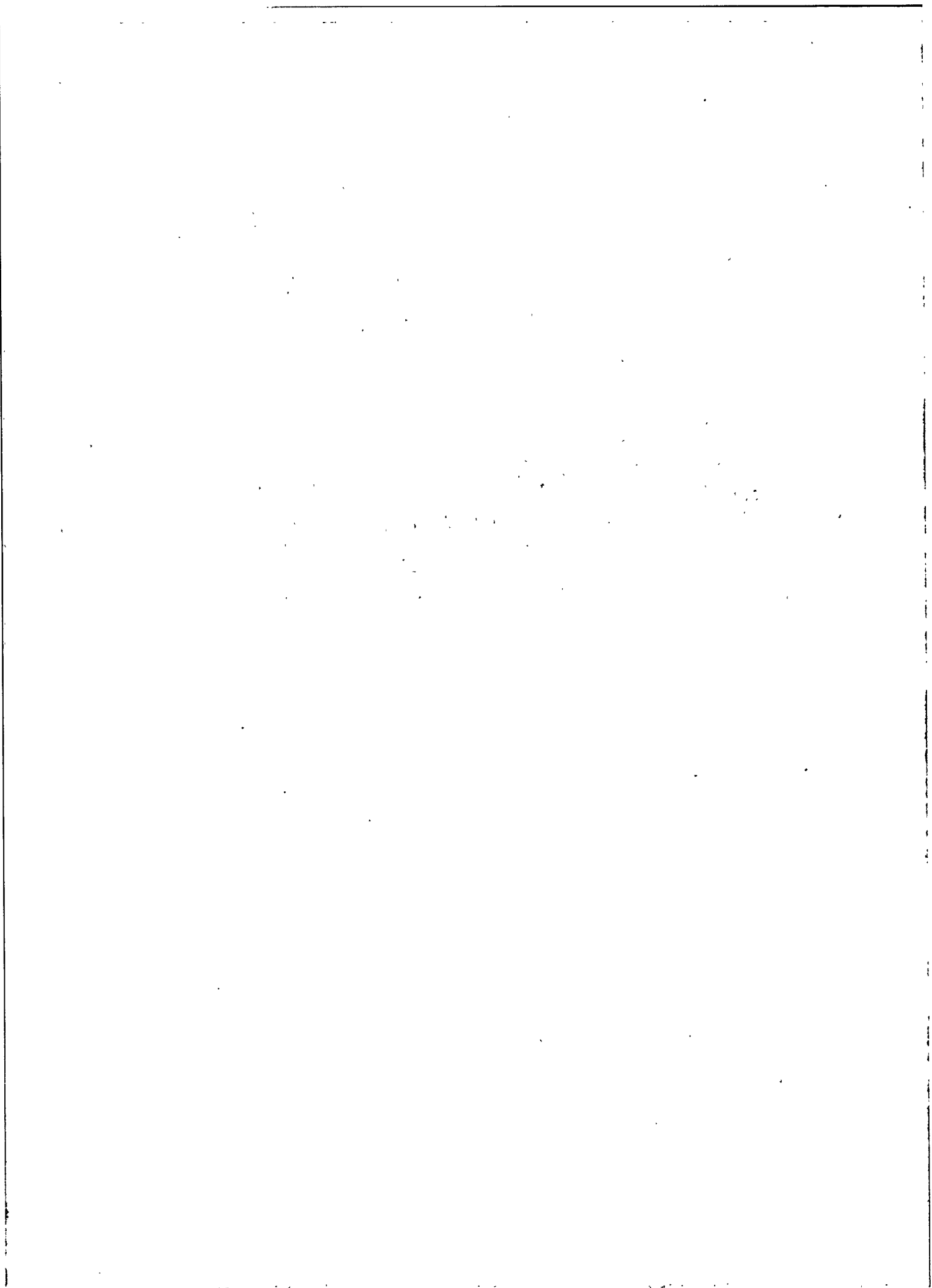
Dato: 10.05.16

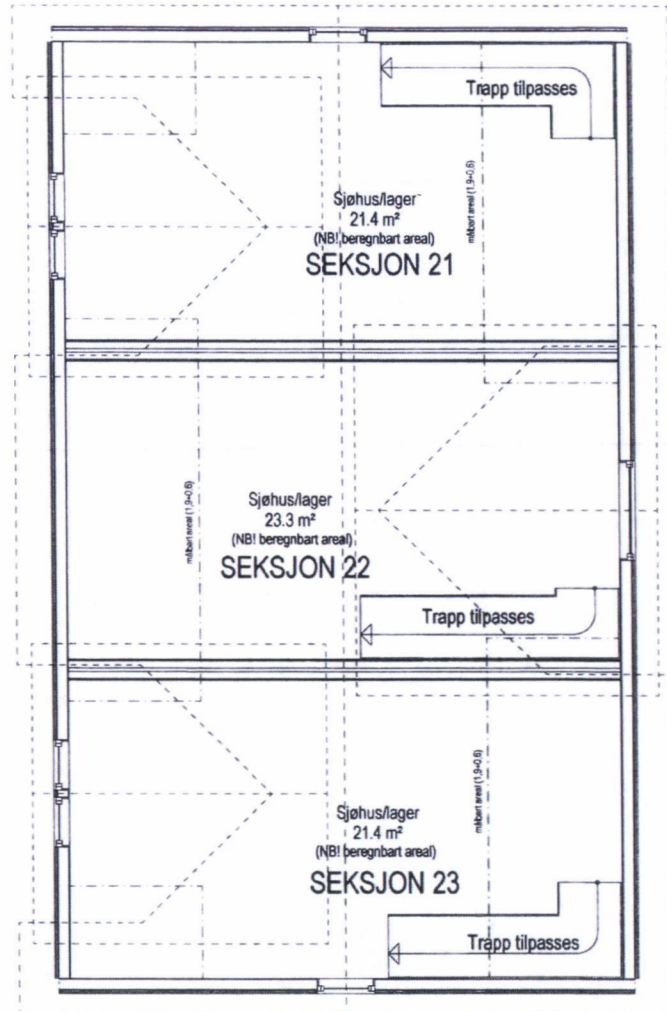
Tegn: Knut

Prosjekt nr.:

Tegn.nr. 507

Prosjekt6





Etg 3

Prosjekt 6

DATA DESIGN SYSTEM
A NEUGESCHKE CONSULT



Norge Limited NUF

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: Porsholmen

Byggeplass: Porsholmen

Kommune: Karmøy

Gnr. 1 Bnr. 14 Mål: 1 : 100

Plantegning for seksjonering

Dato: 10.05.16

Tegn: Knut

Prosjekt nr.:

Tegn.nr. 508

Prosjekt6

