



Eskild Kvala AS
Postboks 155

4291 KOPERVIK

Dato: 05.02.2016
Saksbeh: Karl Inge Stumo
Saksnr: 15/4865-7
Løpenr: 7060/16
Arkivkode: GNR 146/207
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

| | |
|--|---|
| Gjelder: | Nybygg. Kontor-/administrasjonsbygning, |
| Byggested: | Bøvågen, Bø, |
| Gnr./Bnr. | 146/207 |
| Tiltakshaver: | Myge & Vaglid AS |
| Ansvarlig søker: | Eskild Kvala AS |
| Saken er behandlet som delegert saknr. | 96/16 |

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger, dato mottatt: 08.12.2015
- situasjonskart, dato mottatt: 08.12.2015
- søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, utførende,

Søknaden gjelder oppføring av midlertidig kontorlokale for å dekke ekstra behov til eksisterende virksomhet innenfor området. Tillatelsen er gyldig til og med 15.12 2017 jf vedtak fra Arbeidstilsynet.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tilknytningsavgift og saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



Beliggenhet og høydeplassering:

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1

Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom. Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.

Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.

Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.

Evt. krav i forbindelse med rørleggermeldingen må etterkommes.

Krav til rømningsveier skal ivaretas i samsvar med TEK § 11-14.

Det skal monteres husnummerskilt på bygningen. Skiltet skal være lett synlig.

Nødvendig antall røykvarslere må monteres. Alle boenheter skal ha brannslukningsutstyr som kan benyttes i alle rom, jfr. TEK § 11-16.

For bygningsdel som kommer nærmere nabogrense enn 4m må det treffes tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverk, jfr. TEK § 11-6.

Bygningen skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak i h.h.t. TEK § 13-5.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

TILLATELSE TIL OPPFØRING AV MIDLERTIDIG KONTORBYGG

AREALPLAN

Regulering : R409
Formål : Industri

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Off.i veg
Atkomst : Eksisterende

KONTORBYGG

Bebygd grunnflate :175 m²
Antall etasjer : 1

AVSTAND

Nabogrense :0.5 m jf. erklæring

Byggetomten:

Tomten er flat og ferdig planert.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger midlertidig tillatelse (t.o.m. 15.12.2017) fra Arbeidstilsynet.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Ingen, opparbeidet regulert tomt.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 15/4865-7

Gnr/bnr: 146/207

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

| | |
|---------------|--|
| Søknad, §20-4 | |
|---------------|--|

| TILTAK | AREAL | KODE | FAKTOR | SATS | GEBYR |
|--------|-------|------|--------|------|-------|
| Kontor | 175 | | | | 13500 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| BEHANDLING/TJENESTE | AREAL | KODE | FAKTOR | SATS | GEBYR |
|------------------------------|-------|------|--------|------|-------|
| Endring av tillatelse | | | | | |
| Gjentatt utstikking | | | | | |
| Dispensasjon | | | | | |
| Godkjenning av foretak | | | | | |
| Personlig godkj. ansvarsrett | | | | | |

| | |
|---------------|--|
| DELSUM | |
|---------------|--|

| TILLEGGSGEBYR | KODE | DELSUM | PROSENTSATS | GEBYR |
|----------------|------|--------|-------------|-------|
| | | | | |
| Ulovlig arbeid | | | | |

| | |
|---------------------|---------------|
| TOTALT GEBYR | 13 500 |
|---------------------|---------------|

05.02.2016
dato

Karl Inge Stumo
saksbehandler