

SV: Oppmåling Kalstøvegen 100

Anette Tronstad <anette.tronstad@rogfk.no>

fr. 01.09.2023 09.09

Til:Håvard Storegjerde <has@karmoy.kommune.no>

📎 2 vedlegg (5 MB)

Situasjonskart-langs-vei.pdf; Situasjonskart -langs vei-flyfoto.pdf;

Hei Håvard,

Rogaland fylkeskommune ble bedt av grunneiere på forretningen å komme med en skriftlig beskrivelse av vår påstand om grenseforløpet på plassen.

Grensen i sør mellom punkt V8-TU1 (se vedlegg) følger trerekken. Trærne står på eiendommen 83/28.

Videre til punkt V10 som er bunn av eksisterende mur. Denne muren er gammel og antas å være eldre enn siste oppgradering på vegen.

V11 ble satt i en avstand til veg som skulle sørge for at skjæringen mellom V10 og V11 havner på vegeiendommen.

Videre nord ble fylkeskommunens påstand endret fra enkeltpunkt til en avstand mot veg. Det var enighet på plassen om at vegen var lagt om og utvidet mellom 1964 og 2002 (mulig 80-tallet ble nevnt). Grunneierne på plassen mener at de ikke ble kompensert den gangen. For å finne en løsning og dermed unngå tvist gikk fylkeskommunen med på å bruke normene som gjaldt før den siste utvidelsen/omleggingen og ta høyde for den ekstra bredden som var tilført. Vegen ble bygget i 1959 da normene var 2,5 meter på flat mark, og fot/topp skråning/skjæring +0,5 meter. Gammel bredde på asfalten var i 1959 3,75m. Dagens bredde på asfalten er 5 meter.

For å komme frem til en avstand mot veg tok fylkeskommunen derfor utgangspunkt i dette regnestykket:

5m (målt på forretningen) - 3,75m = 1,25m . Asfalten har altså utvidet seg med 1,25 m siden 1959, 0,625 cm på hver side.

2,5 m (regler fra 1959) – 0,625 m (ekstra asfalt siden 1959) = 1,875 m sideareal selv om asfalten er utvidet.

- Denne avstanden mot vegen gjelder da helt til siste punkt i nord på eiendommen GJ1. Her er det skråning som støtter vegen og derfor endres påstanden fra avstand mot veg til bunn skråning. Innmålt punkt er en gjerdestolpe.

-

Rogaland fylkeskommune kan ikke godta at grensen blir satt nærmere vegkant enn 1,875 meter, og understreker at grensen settes individuelt for hver eiendom.

Ber om at du videreformidler dette til grunneierne.

Med vennlig hilsen

Anette Tronstad

Eiendomslandmåler

Samferdselsavdelingen Rural

M + 47 92637767

www.rogfk.no



Fra: Håvard Storegjerde <has@karmoy.kommune.no>

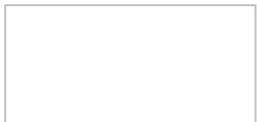
Sendt: fredag 25. august 2023 13:09

Til: Anette Tronstad <anette.tronstad@rogfk.no>

Emne: Sv: Oppmåling Kalstøvegen 100

Hei!

Her er kartskissene fra oppmålingsforretningen 21.08.2023 på gnr. 83, bnr. 28.



Med vennlig hilsen

Håvard Storegjerde

E-Mail: has@karmoy.kommune.no



N 6583260

N 6583200

N 6583140

N 6583080

83/177

122
83/102

83/151

108B

83/180

108A

83/147

83/218

100

83/87

83/160

83/28

Kalstøvegen



25.08.2023
Målestokk 1:600

