



Bent Thorleif Kolbeinsen

Dato: 05.09.2023

Gofarnesvegen 45

Dokumentnummer: 23/8023-2

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Retur av søknad - Bruksendring/dispensasjon - gnr. 58, bnr. 109 - Hovedgaten 23

Tiltak: Bruksendring
Byggested: Gbnr: 58/109 Hovedgaten 23
Tiltakshaver: Bent Thorleif Kolbeinsen
Ansvarlig søker:

Din søknad om er mottatt hos oss 04.09.2023.

Søknaden er sendt inn som en søknad om tillatelse uten ansvarsrett og med et vedlegg om dispensasjon.

Bruksendring til en separat leilighet krever full søknad belagt med ansvar for alle funksjoner, jfr. plan- og bygningsloven § 20-3. Det kreves ansvarlig søker.

Dispensasjonssøknaden sier ingenting om hva det søkes dispensasjon fra, og den er heller ikke begrunnet. Nabovarslingen er mangelfull, da berørte naboeiendommer ikke er varslet.

Kommunen vil også påpeke at det omsøkte lokalet ikke egner seg til bolig. Lokalet mangler tilstrekkelig lys og utsyn. Det mangler parkering, uteoppholdsarealer og solvendt terrasse. Vi varsler at en eventuell ny søknad sannsynligvis vil bli avslått.

Søknaden returneres, da den er for mangelfull.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 58, bnr. 109 - Bruksendring - Hovedgaten 23
Dispensasjonssøknad
Tegninger

Vedlegg:

Gjenpart av nabovarsel

Kvittering for nabovarsel