



Boligleverandøren Karmøy As  
Postboks 213  
4296 ÅKREHAMN

Dato: 05.09.2023  
Dokumentnummer: 23/5396-5  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Foreløpig svar på revidert søknad - Varsel om avslag - Garasje - gnr. 25, bnr. 92 - Jarlehaugvegen 32A

Tiltak: Garasje  
Byggested: Gbnr: 25/92 Jarlehaugvegen 32A  
Tiltakshaver: Alexander Einarsen  
Ansvarlig søker: Boligleverandøren Karmøy As

Din reviderte søknad om garasje er mottatt hos oss 22.08.23.

Det er søkt dispensasjon fra kommuneplan pkt. 5.15 d. Søknad er også avhengig av dispensasjon fra kommuneplan pkt. 9.1 b) – For bebygd boligeiendom utenfor 100-metersbeltet er tillatt utnyttning 200 m<sup>2</sup> med garasje inntil 70 m<sup>2</sup>. Eksisterende bebyggelse på eiendommen er 201,9 m<sup>2</sup> bolig + 108,4 m<sup>2</sup> garasje. Eiendommen er ferdig utbygd.

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet ved å sende inn begrunnet dispensasjon fra kommuneplan pkt. 9.1 b). Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet eller om den trekkes. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Alexander Einarsen

Jarlehaugvegen 32a

4274

STOL