



EDB tjenester Norge LTD
Postboks 3

4291 KOPERVIK

Dato: 13.08.2014
Saksbeh: Jonny Hetleflåt
Saksnr: 14/2159-5
Løpenr: 36324/14
Arkivkode: GNR 3/238
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

| | |
|--|----------------------------|
| Gjelder: | §20-1. Forlengelse av molo |
| Byggested: | Jovikvegen, Østhus, |
| Gnr./Bnr. | 3/238 |
| Tiltakshaver: | Jan Roar Storesund |
| Ansvarlig søker: | EDB tjenester Norge LTD |
| Saken er behandlet som delegert saknr. | 723/14 |

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger, dato 12.06.14
- situasjonskart
- søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, utførende og for øvrig på vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder forlengelse av tidligere gitt tillatelse til molo (sak. 1015/11).

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra formålet i kommuneplanen, jfr. saksfremstillingen.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet og høydeplassing:

Tiltaket plasseres i henhold til situasjonskart.



Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Tekniske krav:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Det blir gjort oppmerksom på følgende krav i henhold til lov og forskrift:

- Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 2.
- Betingelser gitt av Karmsund havnevesen må etterkommes, se vedlegg

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidstedet.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Jonny Hetleflåt
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
Jan Roar Storesund, Jovikvegen 60, 4276 VEDAVÅGEN

SØKNAD OM TILLATELSE TIL UTVIDELSE AV MOLO GNR. 3/238, 254 ØSTHUS.

AREALPLAN

Regulering : Veavågen (plan 2013, vedtatt -03)
Formål : Industri/lager
Grad av utnyttelse : 50%
Kommuneplan : Blandet formål på land. I sjø vist til natur, friluftsliv, ferdsel, fiske og akvakulturanlegg.

TEKNISKE ANLEGG

Atkomst : Kommunal veg, Jovikvegen

TILTAK

Tiltaket gjelder en videre utvidelse av tidligere gitt tillatelse til molo, da det i ettertid har vist seg at tiltaket ikke er tilstrekkelig med tanke på høyvann/stormflo. Molo forlenges med ca 10 meter, ca 48 kvm.

Byggetomten:

Eiendommen er bebyggt, og det drives næringsvirksomhet på eiendommen. Utvidelse av molo skjer mot nordøst.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Uttalelser fra annen myndighet:

Fylkesmannen har ingen merknader til søknaden.

Karmsund havnevesen har i sak 026/14 godkjent tiltaket på vilkår.

Betingelser må etterkommes, sak. 026/14 vedlegges.

Dispensasjoner:

Det søkes om dispensasjon fra plan uten videre presisering, men det redgjøres for virksomheten og omsøkt tiltak.

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8 og 12. Etter en konkret vurdering kan en ikke se at omsøkt tiltak vil påvirke naturmangfoldet.

Teknisk sjefs samlede vurdering:

Teknisk sjef viser til at området på land er regulert til industri/lager. I sjø er areal uregulert, formålet i kommuneplanen vist til område for natur, friluftsliv, ferdsel og akvakulturanlegg.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispenserer teknisk sjef og godkjenner forlengelse av tidligere gitt tillatelse av molo med 10 meter, dette for å ivareta og beskytte sin virksomhet.

Tiltaket vurderes som en utbedring av eks. anlegg og en videreutvikling av næringsvirksomheten på tomten.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

| | |
|---------------|--|
| Søknad, §20-2 | |
|---------------|--|

| TILTAK | AREAL | KODE | FAKTOR | SATS | GEBYR |
|--------|-------|------|--------|-------|---------|
| Molo | | 2.4 | 1.2 | 8.000 | 9.600,- |
| | | | | | |
| | | | | | |

| BEHANDLING/TJENESTE | AREAL | KODE | FAKTOR | SATS | GEBYR |
|--|-------|------|--------|-------|---------|
| Endring av tillatelse | | | | | |
| Gjentatt utstikking | | | | | |
| Dispensasjon | | 5 | 1 | 5.800 | 5.800,- |
| Godkjenning av foretak Thorleif og Sigurd Ytraland AS | | 7 | 1 | 2.350 | 2.350,- |
| Personlig godkj. ansvarsrett | | | | | |

| | |
|---------------|--|
| DELSUM | |
|---------------|--|

| TILLEGGSGEBYR/AVSLAG | KODE | DELSUM | PROSENTSATS | GEBYR |
|----------------------|------|--------|-------------|-------|
| Avslag | | | | |
| Ulovlig arbeid | | | | |

| | |
|---------------------|-----------------|
| TOTALT GEBYR | 17.750,- |
|---------------------|-----------------|

| REFUSJON | KODE | TOT.GEBYR -MIN.SATS | PROSENTSATS | BELØP |
|----------------|------|------------------------|-------------|-------|
| Trukket søknad | | | | |

13.08.2014

dato

Jonny Hetleflåt
saksbehandler