

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



05.09.2023 13:24:28 AR567758694

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 57 | 370 | 0 | 0 |
| Bygningsnr | Bolignr | | |

Kommune Karmøy

Adresse Havnafjellet 11, 4280 SKUDENESHAVN

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Bolig

TILTAKSHAVER

Navn WIKRE KRISTIAN

Telefon 99463329

E-postadresse kristian.wikre@gmail.com

Adresse HAVNAFJELLET 11, 4280 SKUDENESHAVN

Kontaktperson:

Navn WIKRE KRISTIAN

Telefon 99463329

E-postadresse kristian.wikre@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Vi skal bygge et overbygg over vårt inngangsparti. Se vedlagte tegninger. Det vil være et enkelt overbygg som ikke vil være til sjenanse for noen naboer. Det vil være åpent inn. Formålet med overbygget er parkering av sykler etc.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--------------|---|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | Gamle Skudeneshavn 113 29.09.1976, Fladaberg 108 13.01.1978 |

Andre planer:

| | |
|-----------|---|
| Type plan | Kommuneplanens arealdel |
| Navn | Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015, Skudeneshavn 675 13.05.2019 |

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

TOMTEAREALET

| | |
|---|----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 1 185 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | m ² |
| = Beregnet tomteareal | 1 185 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 355,5 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 204 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 21 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| = Sum areal | 225 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 18,987341 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

| | |
|---|-----|
| Flom (TEK § 7-2) | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): | Nei |

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

KRISTIAN WIKRE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.09.2023 13:24:28 AR567758694

05.09.2023 13:24:28 AR567758694

Filvedlegg:

Situasjonskart - Havnafjellet 11.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Tegning Havnafjellet.pdf

Tegning Havnafjellet.pdf

Tegning Havnafjellet.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf