



KARMØY KOMMUNE

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS

Lerstadvegen 517

6018 ÅLESUND

Dato: 05.09.2023

Dokumentnummer: 22/8903-14

Deres referanse: 1f8cf8cf-4b40-4230-bf01-27aa374ba0cc

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Endringsvedtak - Utvidelse av mur - Nybygg, enebolig og garasje - gnr. 149 bnr. 519 - Spanne

TILLATELSE TIL ENDRING

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 22/8903-5 og 22/8903-10	Dato: 12.12.22 og 26.05.23

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Spanne	149	519		
Tiltakshaver Kristina Yuan Chao Håland Kvednadalsvegen 33 5542 KARMSUND				
Delegert saksnummer: 1283/23				
Endringens art				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

- situasjonsplan, mottatt dato: 22.08.23.
- erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende og utførende

Tidligere godkjente tegninger gjelder fortsatt. Tiltaket gjelder en liten utvidelse av godkjent mur mot vest.

Endringen gjelder: Forlengelse av mur langs veg.

Vilkår i tillatelsen av 12.12.22 og 26.05.23 gjelder også for endringsvedtaket.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad og endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan.

Informasjon om tiltaket

Det søkes om forlengelse av godkjent mur langs veg iht. vedlagt situasjonskart.

Ansvarlig søker stiller også spørsmål til om tidligere omsøkt frittstående garasje er godkjent. I tillatelse av 12.12.22 står det at følgende tiltak er godkjent: «Oppføring av enebolig med tilhørende carport». I samme vedtak vises det til gjeldende tegningsgrunnlag, tegningsgrunnlaget viser en frittstående garasje. Situasjonskartet viser også den samme frittstående garasjen. Kommunen beklager feilen, og bekrefter at garasjen er godkjent som tidligere omsøkt.

Beliggenhet

Tiltaket plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.

Tiltakets minste avstand til nabogrense/regulert veg er 0 meter. Omsøkt mur oppføres som en forlengelse mot vest fra tidligere godkjente mur. Muren følger høyde på veg fra 0,8 meter til 0,4 meter. Frisikt i avkjørsel skal overholdes.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Regulering	: 546 Stemmemyr
Formål	: Bolig
Grad av utnyttelse	: 25 %

Tekniske anlegg

Atkomst	: Uendret
---------	-----------

I søknad:

Omsøkt mur følger høyde på veg fra 0,8-0,4 meter. Omsøkt mur er en forlengelse av allerede godkjent mur langs veg, forlengelsen er om lag 4,5 meter.

Dispensasjon

Dispensasjon fra regulert byggegrense langs veg er gitt i tillatelse av 26.05.23. Dispensasjonen gjelder også for endringsvedtaket.

Uttalelser fra andre sektorer

Sektor for vann, avløp og renovasjon har uttalt følgende:

Forlengelse av mur vil komme noe i konflikt med 4 meters avstandsgrense fra kommunale VA-ledninger.

Forlengelse godkjennes uten ekstra tiltak, men vi kan ikke erstatte eventuelle skader på muren ved utbedring/reparasjon av våre VA-ledninger i omsøkt område.

Sektor samferdsel har ingen merknader til utvidelse av mur. De viser imidlertid til at vilkår stilt i vedtak av 26.05.23 også gjelder for dette tiltaket.

Vurdering og konklusjon

Godkjennes som omsøkt.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1283/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Vestlandshus Arkitekter As	Lerstadvegen 517	6018	ÅLESUND
----------------------------	------------------	------	---------

Kopi til:

Kristina Yuan Chao Håland	Kvednadalsvegen 33	5542	KARMSUND
---------------------------	--------------------	------	----------

Vedlegg:

Uttale samferdsel og utemiljø, tillatelse, forlengelse av mur

Uttale samferdsel og utemiljø, nybygg, dispensasjon fra avstand veg forstøtningsmur, avkjørsel

Situasjonsplan

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.