

Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Sendt: 05.09.2023 08:09:56

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Emne: Gnr 106 Bnr 26 PlanID 5010 Varaneset Endring - spørsmål plan Varaneset korrigeret klart for varsling

Vedlagt er planforslag korrigeret ihht saksbehandlers tilbakemeldinger for registrering, setter saksbehandler på kopi.

Vi ber om en bekreftelse på at planen kan sendes ut på varsling til myndigheter, naboer og lokal avis.

Frist for merknader er i Varslingsbrev satt til **02.10.2023**

Merknad fra Karmøy kommune	Plankonsulentens kommentar
Når det gjelder varslingsteksten så må kartet på denne samsvare med kartet i planbeskrivelse og vedlagt plankart. Gå over også varslingstekst for skrivefeil.	Kartskisse er rettet og samsvarer i alle dokumenter. Skrivefeil er rettet
Vi registrerer at fellesvegen innenfor planområdet er omgjort til offentlig veg. Ut fra oppstartsmøtoreferatet kan vi ikke se at dette er et punkt som har blitt diskutert. Vi ber derfor om at vege endres tilbake til felles, og at de tilhørende bestemmelsene igjen gjøres gjeldende i bestemmelsene til planen.	Veg er i plankart endret til Felles, bestemmelser samsvarer
I tegnforklaringen til plankartet står formålet jordbruk, mens det i kartet er endret til LNF. Formål i kart og tegnforklaring må samsvare.	Ivaretatt
Se over planbeskrivelsen, og ta ut de formålene som dere tar ut gjennom endringen.	Ivaretatt
Tekst som er strøket over i bestemmelsene og som skal tas ut ved endringen skal også markeres i rødt.	Ivaretatt
Når det gjelder utregningen av BRA så er det regnet ut for mye. Det er bare den nye BRA en som planendringen hjemler for som vi er interessert i. For det arealet som allerede er regulert til bolig 25% i gjeldende plan skal derfor bare den prosenten som an øker BYAen med i endringen tas med i regnestykket. For disse områdene er dette 15%. I planendringen legges det til 50m2 nytt boligareal som skal ha 40%	Ivaretatt, se planbeskrivelse

utnyttelse. Siden det ikke er regulert inn bolig på dette arealet i gjeldende plan må man her regne med 40% ny BRA. Ring meg gjerne dersom dette var uklart formulert.

Med vennlig hilsen



Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035



Fra: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Sendt: tirsdag 25. juli 2023 10:27

Til: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Emne: Sv: spørsmål plankart Varaneset

Hei igjen Glenn

Siden dette er snakk om en mindre ending av reguleringsplan ber om at merknadene som vi hadde til forrige planforslag blir rettet opp i før det varsles. Vi ber også om at dere sender det oppdaterte planinitiativet til gjennomlesning før dere varsler.



Med vennlig hilsen

Govert Edvar Grindhaug

e-post: gogr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Sendt: fredag 21. juli 2023 09:36

Til: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: spørsmål plankart Varaneset

Hei, kan vi sende planen på varsling og rette de siste detaljene etter vi har mottatt tilbakemelding fra myndighetene?

Med vennlig hilsen



Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035

