

Berørte naboer
Berørte myndigheter
Ihht varslingsliste

Haugesund 04 september 2023

VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID - Plan -ID 5010-1 Varaneset Fosen Endring – gnr 106/26, Karmøy kommune

I medhold av plan og bygningslovens §12-8 og 12-14 varsles om igangsettelse av privat detaljregulering for eiendommene nevnt i overskriften.

Planen varsles som **mindre endring av plan etter forenklet planprosess** i samråd med Karmøy kommune.

Planområdet

Eiendommen er regulert i plan 5010 vedtatt 2009 Formål boliger, samferdsel og jordbruk.
Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte reguleringsplan.
Planområdet ligger i Karmøy kommune.

Kartskisse Plan-ID 5010-1 Varaneset Gnr 106 Bnr 26 med forslag endring



Formålet med endringen

Formålet med endringen er å endre vegbredder, byggegrenser, takvinkler og tetthet.

Forslagsstiller og grunneier

Forslagsstiller og hjemmelshaver er Moksheim Hage AS
IVERK AS er ansvarlig konsulent for reguleringsplanen.

Oppstartsmøte

Det er avholdt oppstartsmøte med Karmøy kommune 04.04 2022, referat er vedlagt.

Informasjon og medvirkning:

For ytterligere informasjon om detaljreguleringen, ta kontakt med IVERK ved Glenn Kolberg,
glenn@iverket.no tel 480 50 035

Merknader til oppstarts meldingen:

Merknader og innspill som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes
IVERK Haugesund. Merknader sendes til epost: glenn@iverket.no eller som svar på Altinn

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Karmøy kommune. Merknadene blir samlet og
kommentert av IVERK. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen
sammen med planforslaget.

Frist for merknader er 3 uker innen 02.10.2023

Vedlegg:

- Vedlegg 1: Kopi referat oppstartsmøte
- Vedlegg 2: Plankart gjeldende
- Vedlegg 3: Plankart Endring
- Vedlegg 4: Bestemmelser gjeldende
- Vedlegg 5: Bestemmelser Endring
- Vedlegg 6: Utkast Planbeskrivelse

Med vennlig hilsen



Haugesund
Husnes
Rosendal
Kvam

Glenn Kolberg
Partner | Ansvarlig plankonsulent

t: 480 50 035
e: glenn@iverket.no

Haraldsgata 90
5528 Haugesund

www.iverket.no

