

Notat – merknader til planforslag fra Tysvær kommune

Rev:

Prosjekt	Varaneset Plan ID 5010
Utarbeidet av	Glenn Kolberg / tlf 480 50 035 / glenn@iverket.no

Vi viser til i revidert forslag til plan 5010-1 Varaneset Fosen oversendt 4 september 2023.

Tysvær kommune har meldt tilbake punkter de ønsker korrigert i planforslaget.

Merknad fra Tysvær kommune	Plankonsulentens kommentar
Når det gjelder varslingssteksten så må kartet på denne samsvare med kartet i planbeskrivelse og vedlagt plankart. Gå over også varslingsstekst for skrivefeil.	Kartskisse er rettet og samsvarer i alle dokumenter. Skrivefeil er rettet
Vi registrerer at fellesvegen innenfor planområdet er omgjort til offentlig veg. Ut fra oppstartsmøtoreferatet kan vi ikke se at dette er et punkt som har blitt diskutert. Vi ber derfor om at vegen endres tilbake til felles, og at de tilhørende bestemmelsene igjen gjøres gjeldende i bestemmelsene til planen.	Veg er i plankart endret til Felles, bestemmelser samsvarer
I tegnforklaringen til plankartet står formålet jordbruk, mens det i kartet er endret til LNF. Formål i kart og tegnforklaring må samsvare.	Ivaretatt
Se over planbeskrivelsen, og ta ut de formålene som dere tar ut gjennom endringen.	Ivaretatt
Tekst som er strøket over i bestemmelsene og som skal tas ut ved endringen skal også markeres i rødt.	Ivaretatt
Når det gjelder utregningen av BRA så er det regnet ut for mye. Det er bare den nye BRA en som planendringen hjemler for som vi er interessert i. For det arealet som allerede er regulert til bolig 25% i gjeldende plan skal derfor bare den prosent som an øker BYAen med i endringen tas med i regnestykket. For disse områdene er dette 15%. I planendringen legges det til 50m ² nytt boligareal som skal ha 40% utnyttelse. Siden det ikke er regulert inn bolig på dette arealet i gjeldende plan må man	Ivaretatt, se planbeskrivelse



her regne med 40% ny BRA. Ring meg gjerne dersom dette var uklart formulert.