

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 14/12

Refnr.

Saksnr.

Dato

ITVC5926

2022/10849

Kopervik, 06.09.2023

GNR/BNR 14/12 – Utbedring av spillvannsledning

Avsluttet pålegg.

Resultat av rørinspeksjon

Det vises til forhåndsvarsel sendt 15.12.2022.

Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende ÅRVOLLVEGEN 44. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot kum

Røret er laget av plast og er i god stand

Rørinspeksjon på strekket fra kum mot hovedhus

Røret er laget av plast og er i dårlig stand. I punktet 8,1 meter fra kum mot hovedhus er det registrert en punktdeformasjon. Det er også registrert flere punkt deformasjoner på strekket fra 12,1 til 15,0 meter fra kum mot hovedhus. Det er utover de nevnte deformasjonene flere deformasjoner fordelt over hele røret som alle er små, men kan forårsake oppstuing. Kommunen pålegger ikke eier å gjøre noe med dette strekket.

Rørinspeksjon på strekket fra kum mot side hus

Røret er laget av plast og er i dårlig stand. I punktet 13,7 meter fra kum mot side hus er det registrert en punktdeformasjon. På strekket punkt 45,0 til 48,3 meter fra kum mot side hus er det høy vannstand på grunn av motfall. Kommunen pålegger ikke eier å gjøre noe med dette strekket, men anbefaler da dette kan forårsake problemer i fremtiden.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann ikke renner inn på spillvannet.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Rørene fra grøft mot kum er i god stand. Rørene fra kum mot hovedhus er i dårlig stand. Rørene fra kum mot sidehus er i dårlig stand. Karmøy kommune pålegger ikke eier å utbedre, men informerer om at det kan oppstå problemer ved deformasjoner og motfall som kan forårsake oppstuing.

Saken blir ved dette brevet avsluttet.

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig og senest 14 dager fra brevets dato.



Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen
Karmøy kommune

Fuensanta Garcia Esteban
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * rapport_utløp_kum_14-12_Årvollvegen 44.pdf
- * Rapport_Mot_hovedhus_14-12_Årvollvegen 44.pdf
- * Rapport_Mot_side_hus_14-12_Årvollvegen 44.pdf
- * Kart_14-12_Årvollvegen 44.pdf
- * Sjekkliste_14-12_Årvollvegen 44.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
14/12	GRINDHAUG JENS KÅRE	ÅRVOLLVEGEN 44	4270	ÅKREHAMN